



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПЎДІРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ ХОНИИНИҢ  
МИНИСТЕРСТВОЗЫ

---

ПРИКАЗ

«21» 08.2023

г. Абакан

№ 090-128-п

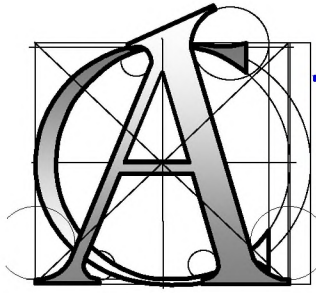
Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро Беле, от автотрассы «Шира – Новоселово» до горы «Чалпан»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 № 722 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия», на основании заявления Рыбиной Л.В. вх. № 090-Р-3132 от 16.08.2023 п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро Беле, от автотрассы «Шира – Новоселово» до горы «Чалпан».

Министр

В.А. Келин



**УМП "Архитектура"**

**Заказчик: Рыбина Людмила Владимировна**

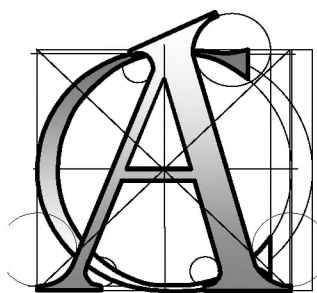
*Проект планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до горы «Чалпан»»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**07-23-ППТ.ОЧП.ГЧ**

**ТОМ 1**



# УМП "Архитектура"

**Заказчик: Рыбина Людмила Владимировна**

*Проект планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до горы «Чалпан»»*

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

07-23-ППТ.ОЧП.ГЧ

ТОМ 1

Руководитель УМП "Архитектура" \_\_\_\_\_ С.А. Морозов

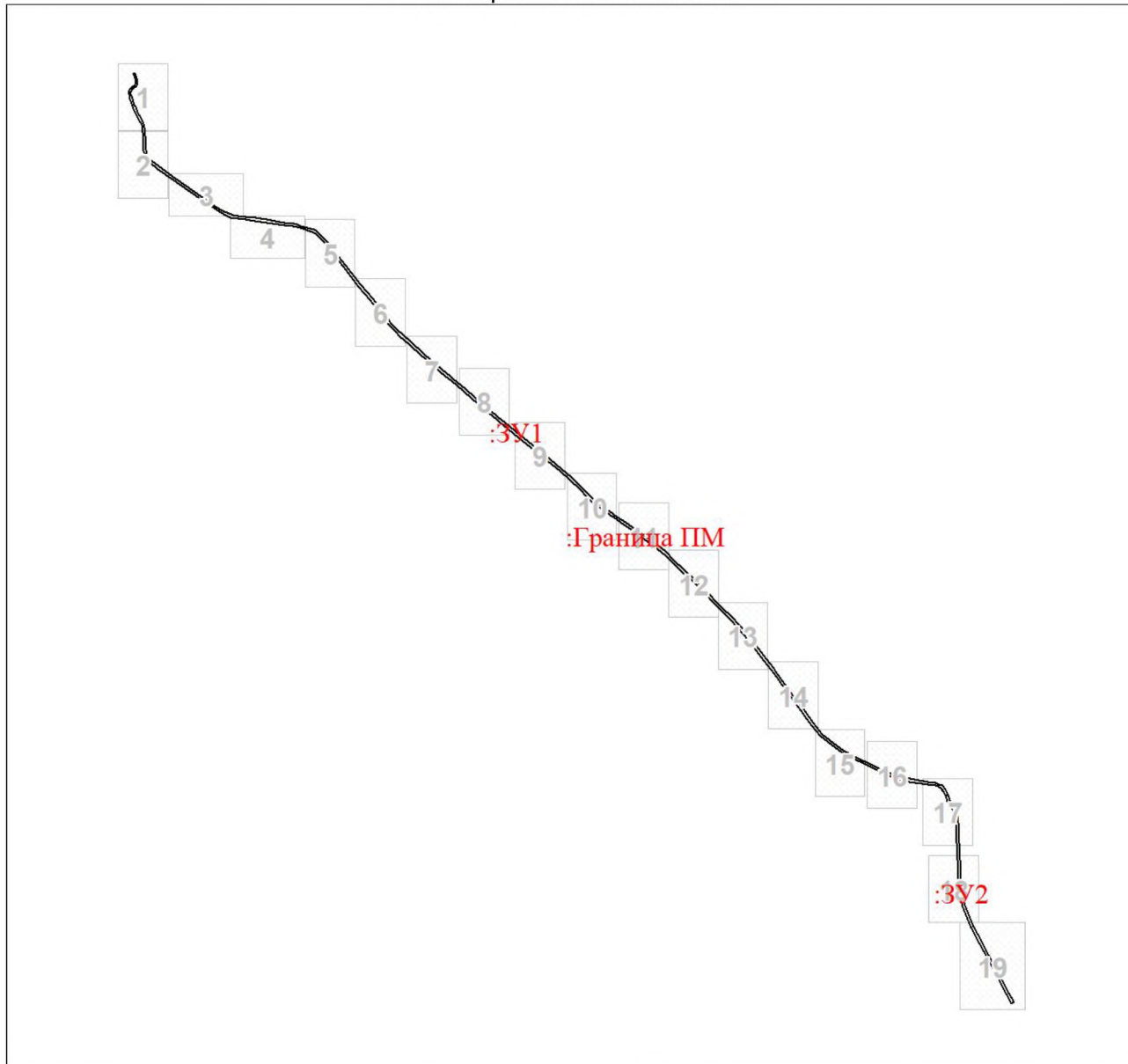
Шира 2023



Проект планировки территории линейного объекта  
«Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика  
Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до  
горы «Чалпан»»

**Чертеж красных линий и границ зон.**

Схема расположения листов



Масштаб 1:34336

Условные обозначения

- Красные линии
- Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
- :ЗУ1 Надписи вновь образованного земельного участка



### Границы

-  Сельского поселения
-  Населенных пунктов




### Здания

-  Здания



### Жилые зоны

-  Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами



### Общественно-деловые зоны

-  ОД Öffentlich-деловая зона
-  ОД1 Öffentlich-деловая зона учреждений образования
-  ОД2 Öffentlich-деловая зона учреждений здравоохранения



### Производственные зоны

-  П1 Коммунально-складская зона
-  ПВ Зона производственных объектов II класса




### Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  ДТ Зона автомобильного транспорта
-  ЖТ Зона железнодорожного транспорта

### Зоны рекреационного назначения

-  Р1 Зона природного ландшафта
-  Р5 Зона парков и скверов




### Зоны специального назначения

-  СН1 Зона объектов специального назначения V класса
-  СН3 Зона объектов специального назначения III класса
-  СН5 Зона объектов специального назначения I класса

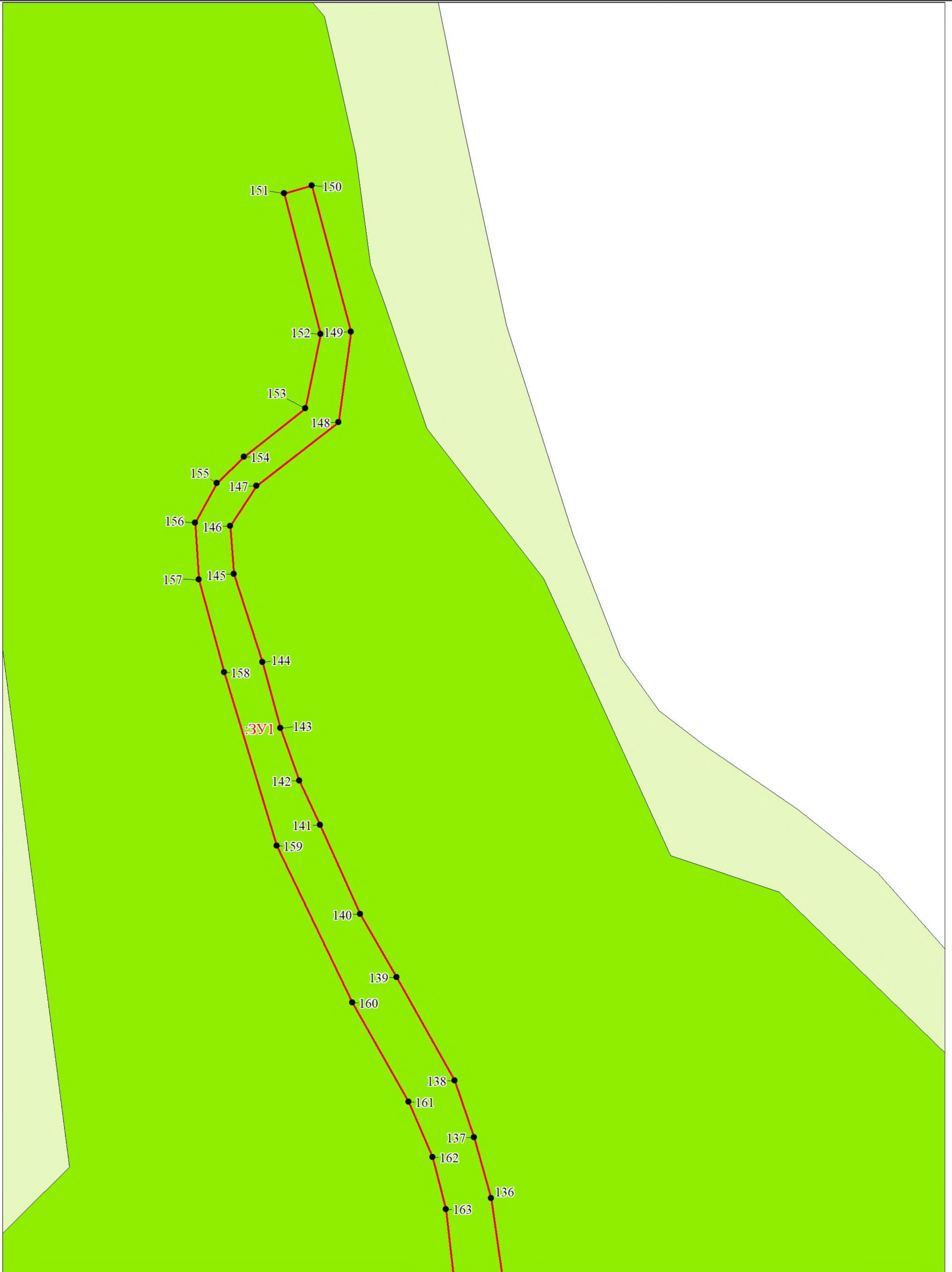
### Зоны сельскохозяйственного использования

-  СХ1 Зона сельскохозяйственного использования
-  СХ3 Зона сельскохозяйственных объектов V класса
-  СХ4 Зона сельскохозяйственных объектов IV класса
-  СХ5 Зона сельскохозяйственных объектов III класса
-  СХ6 Зона сельскохозяйственных объектов II класса
-  СХ7 Зона сельскохозяйственных объектов I класса

### Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

-  ЛФ Земли лесного фонда
-  ВФ Земли, покрытые поверхностными водами
-  СХУ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Чертеж красных линий и границ зон.

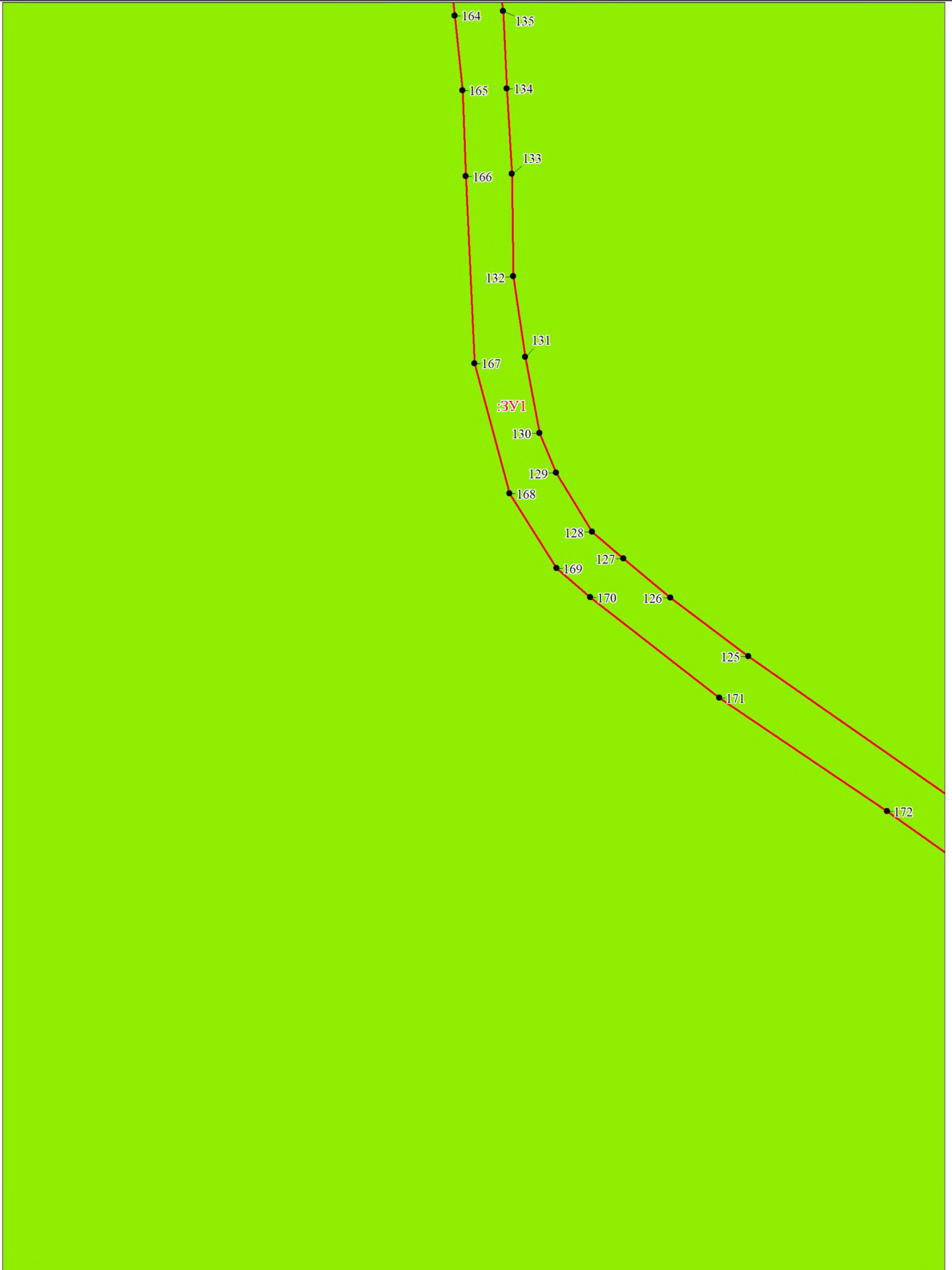


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.



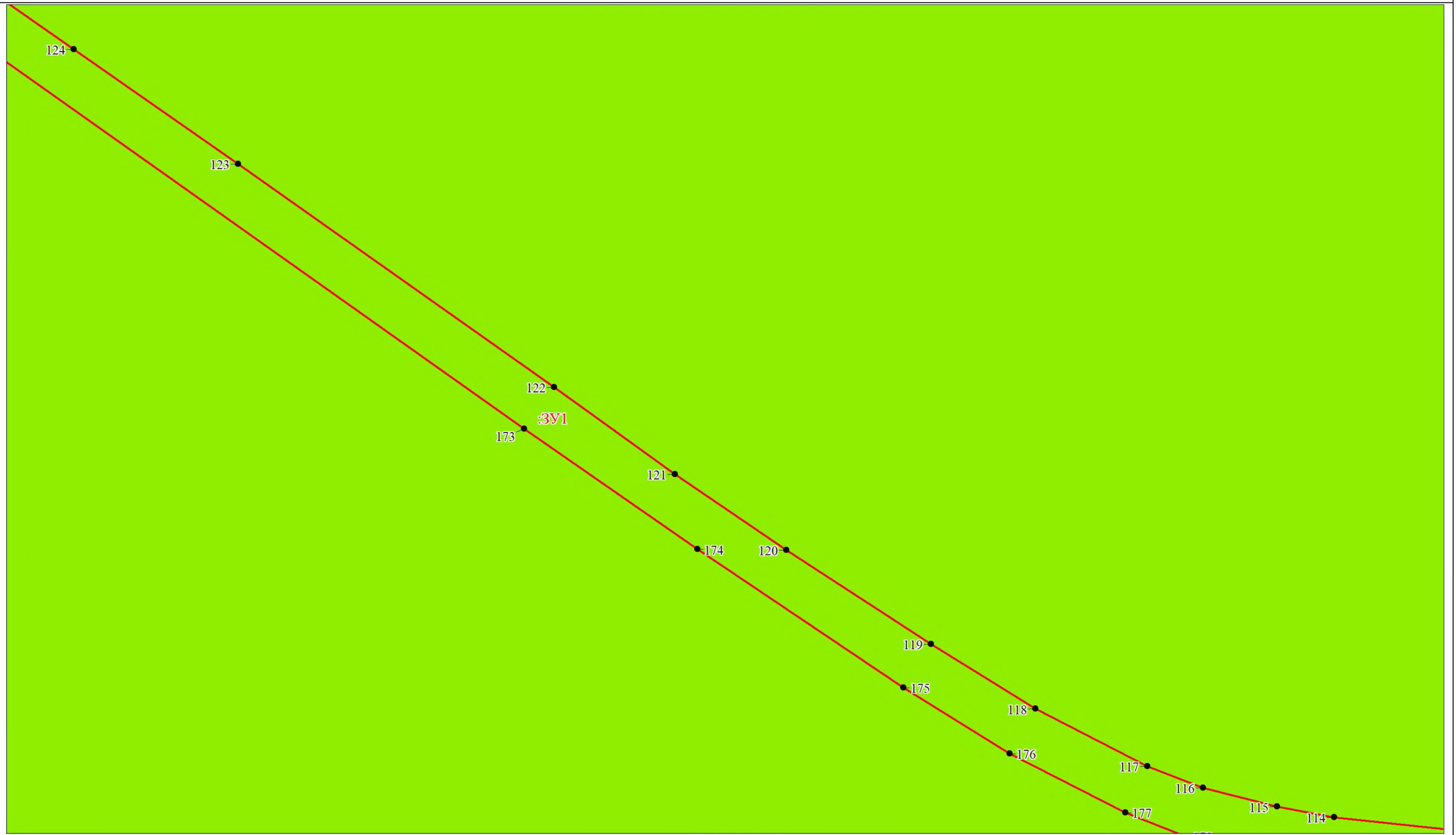
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



Чертеж красных линий и границ зон.

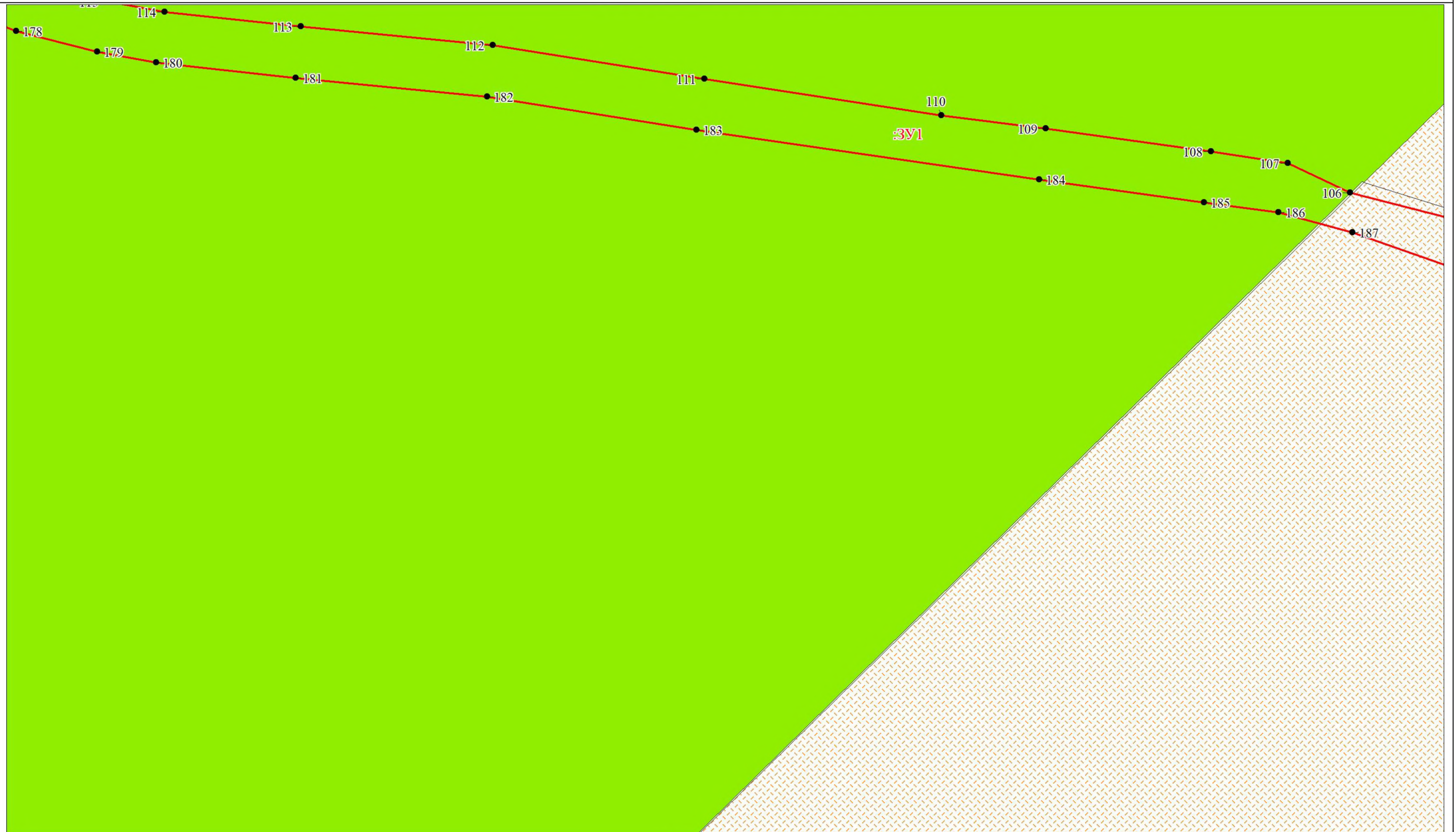


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

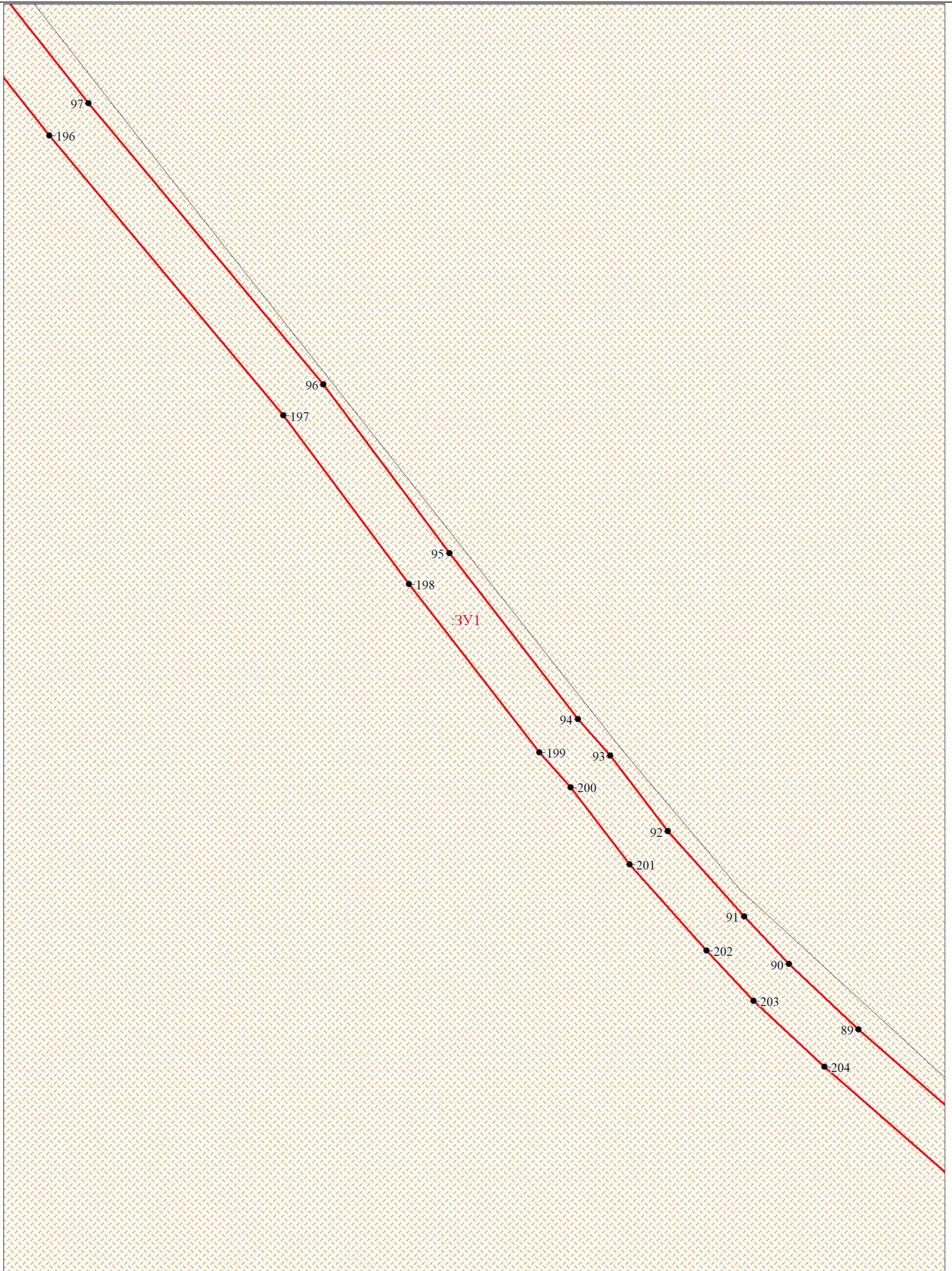


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

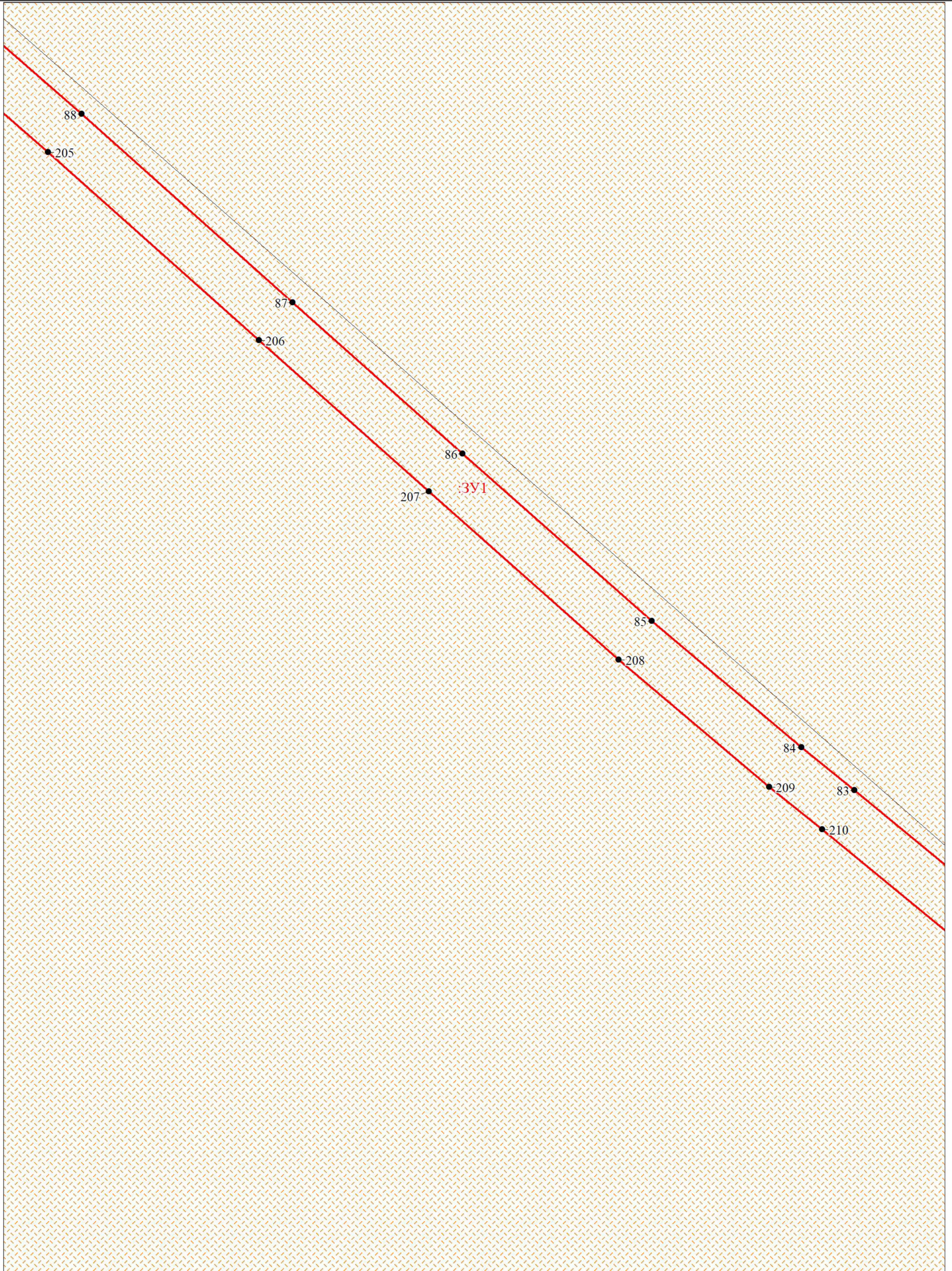


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

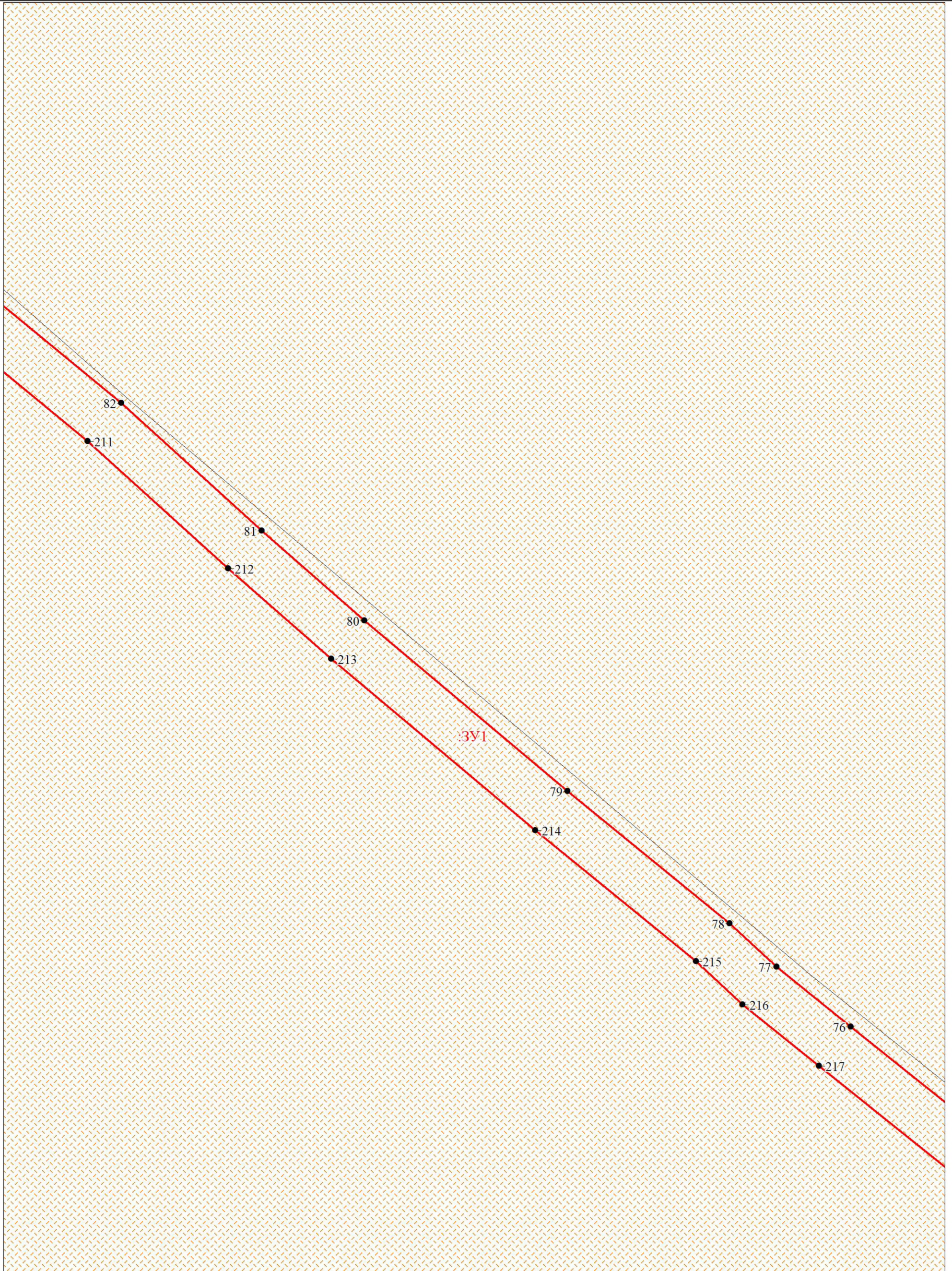


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

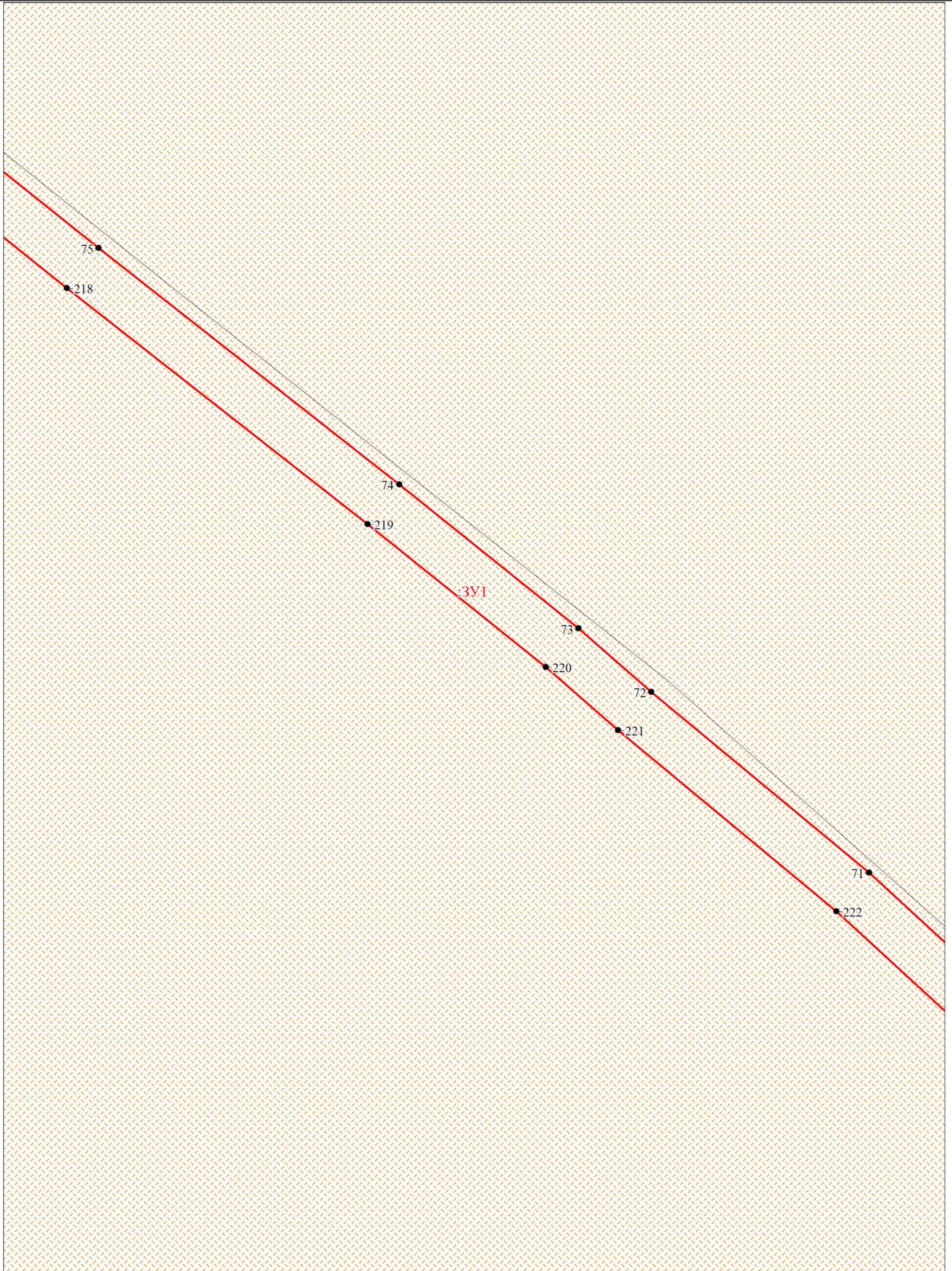


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

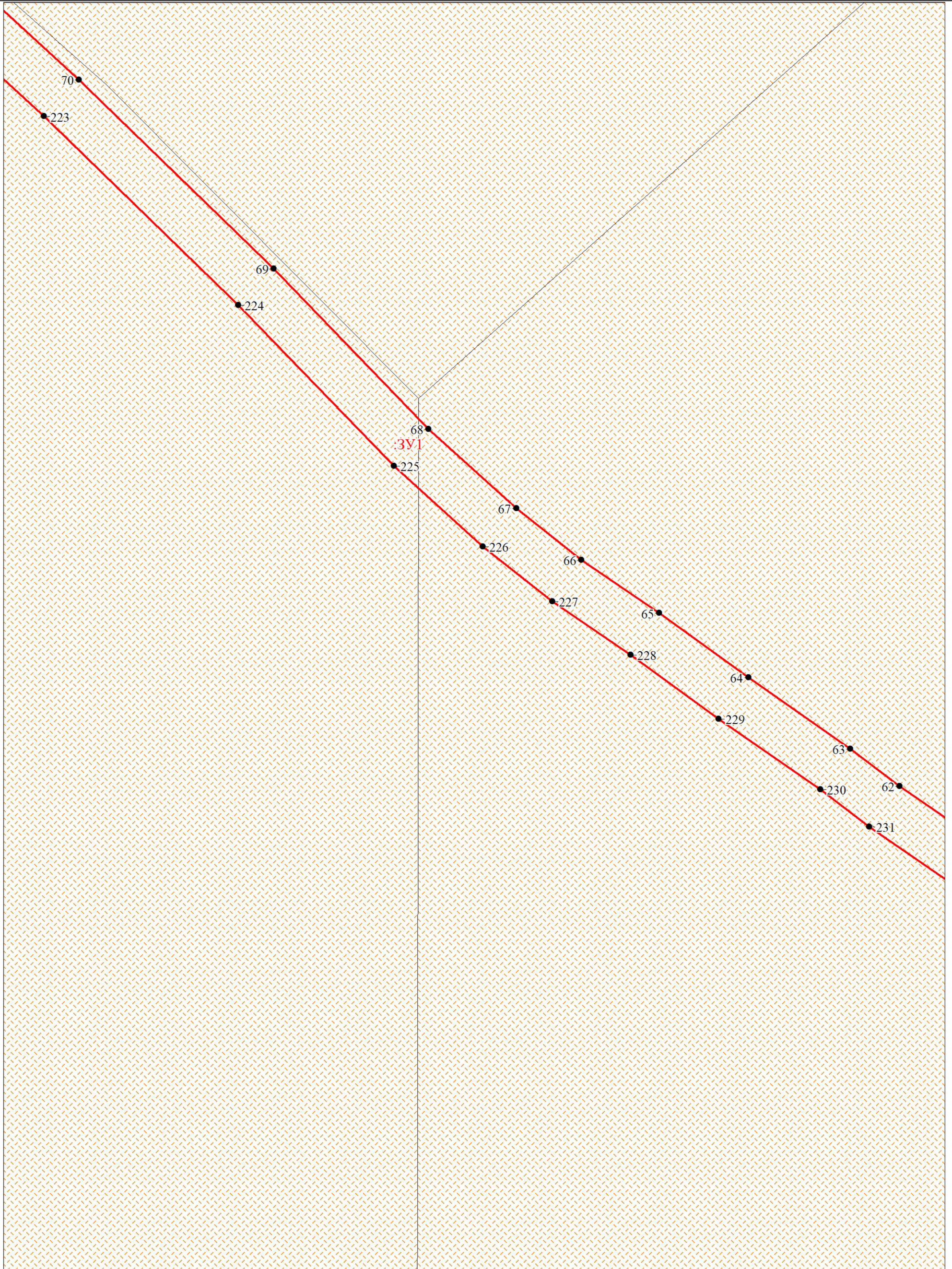


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.



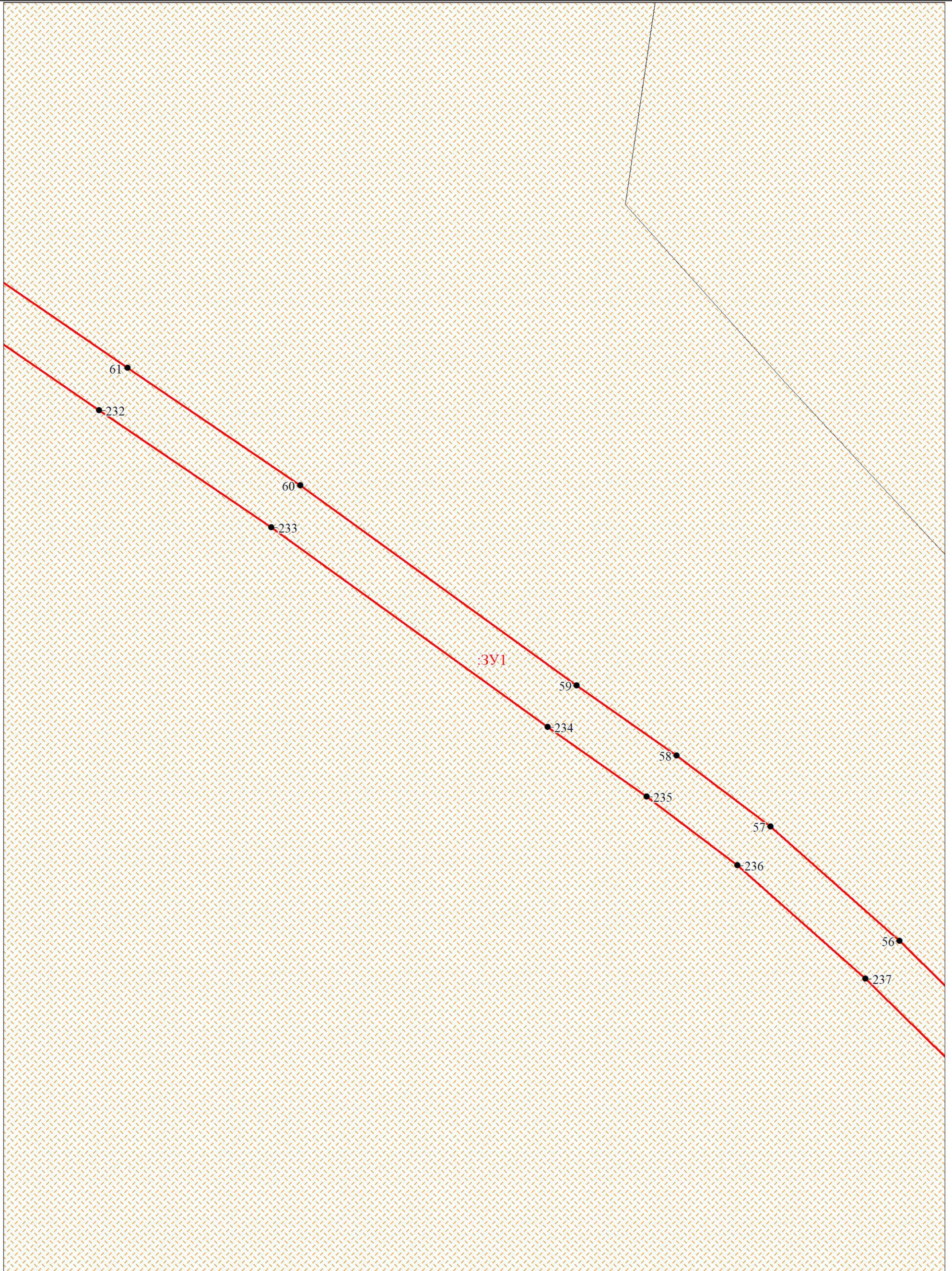
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



Чертеж красных линий и границ зон.

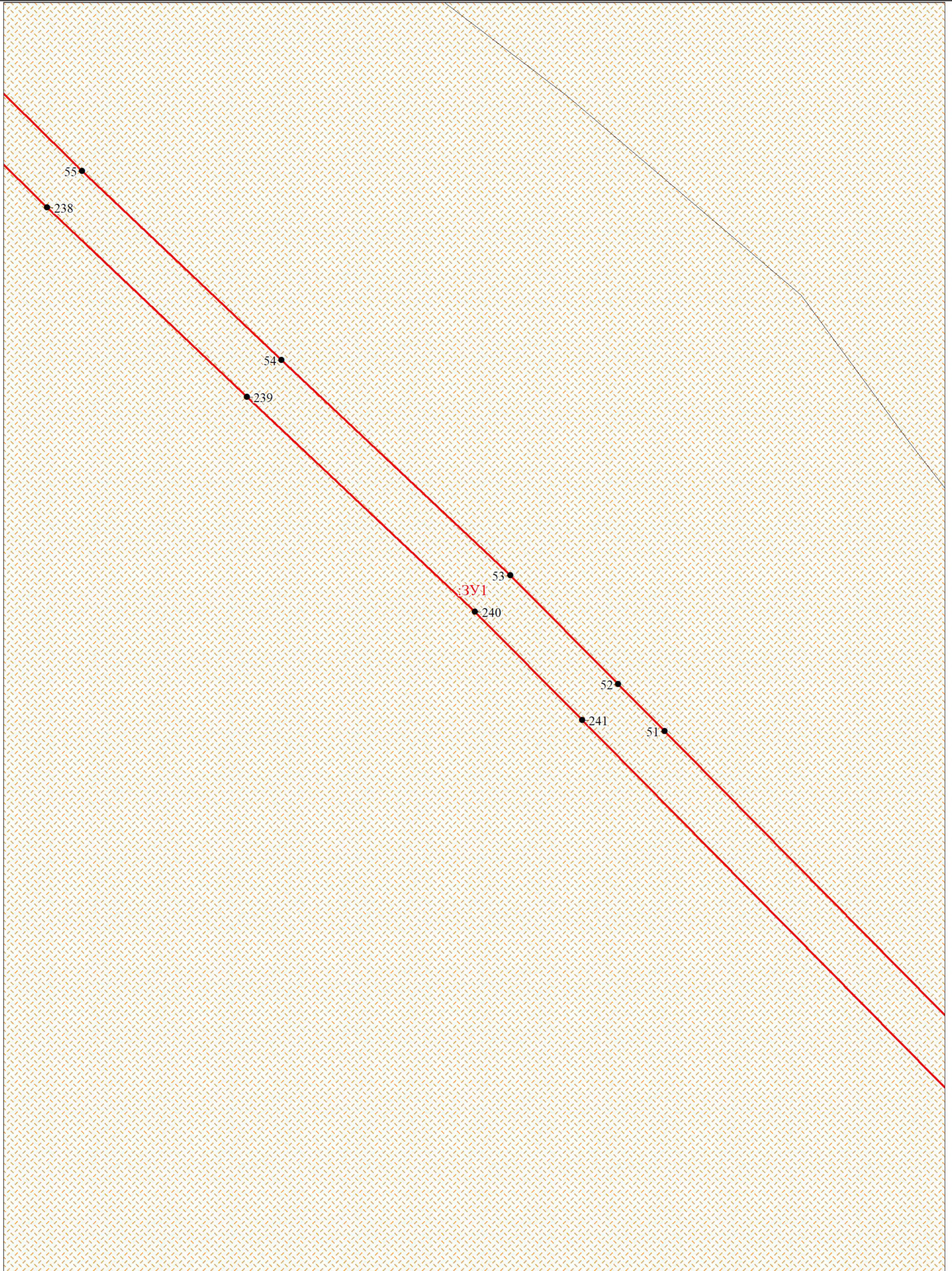


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

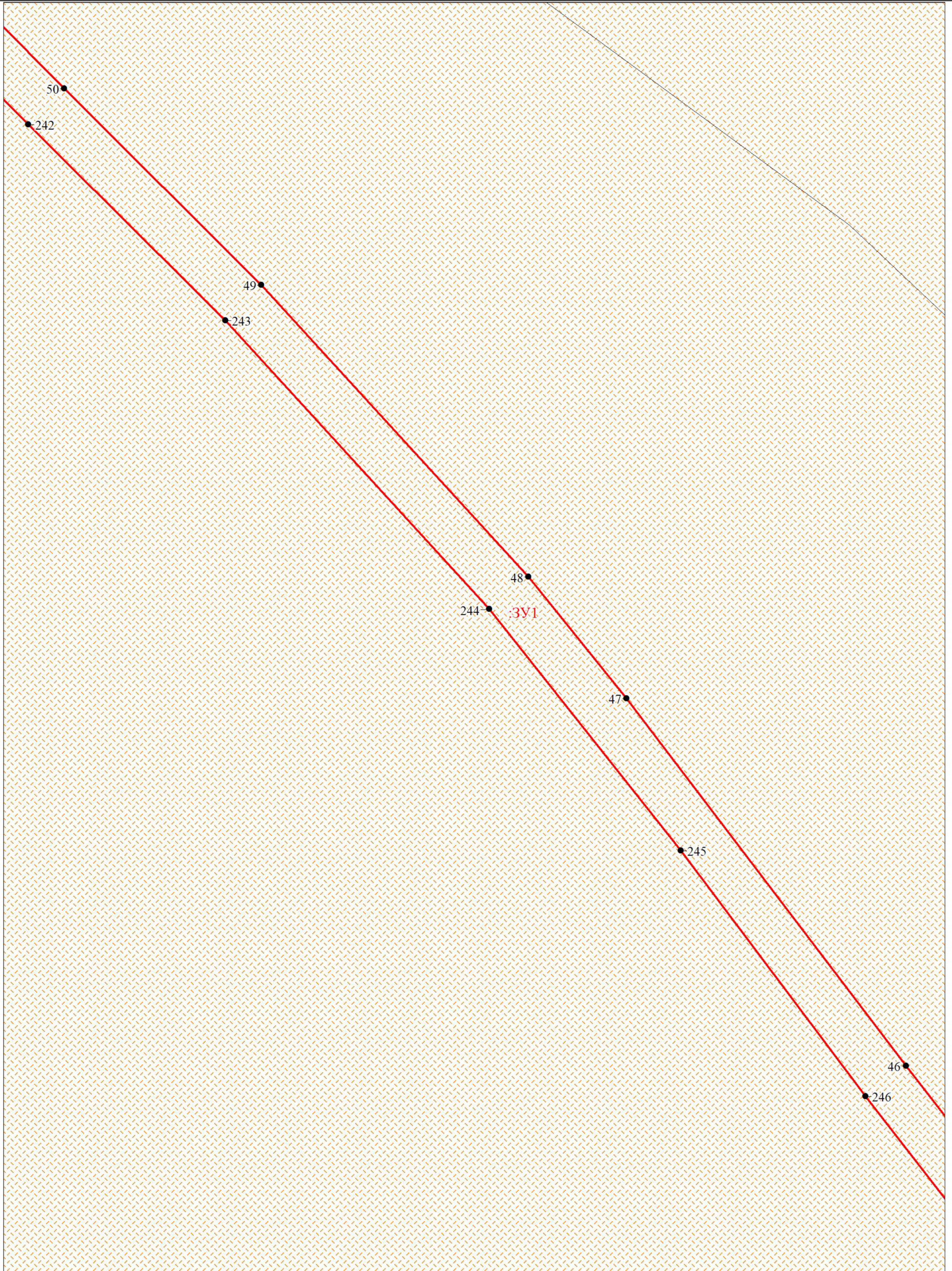


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

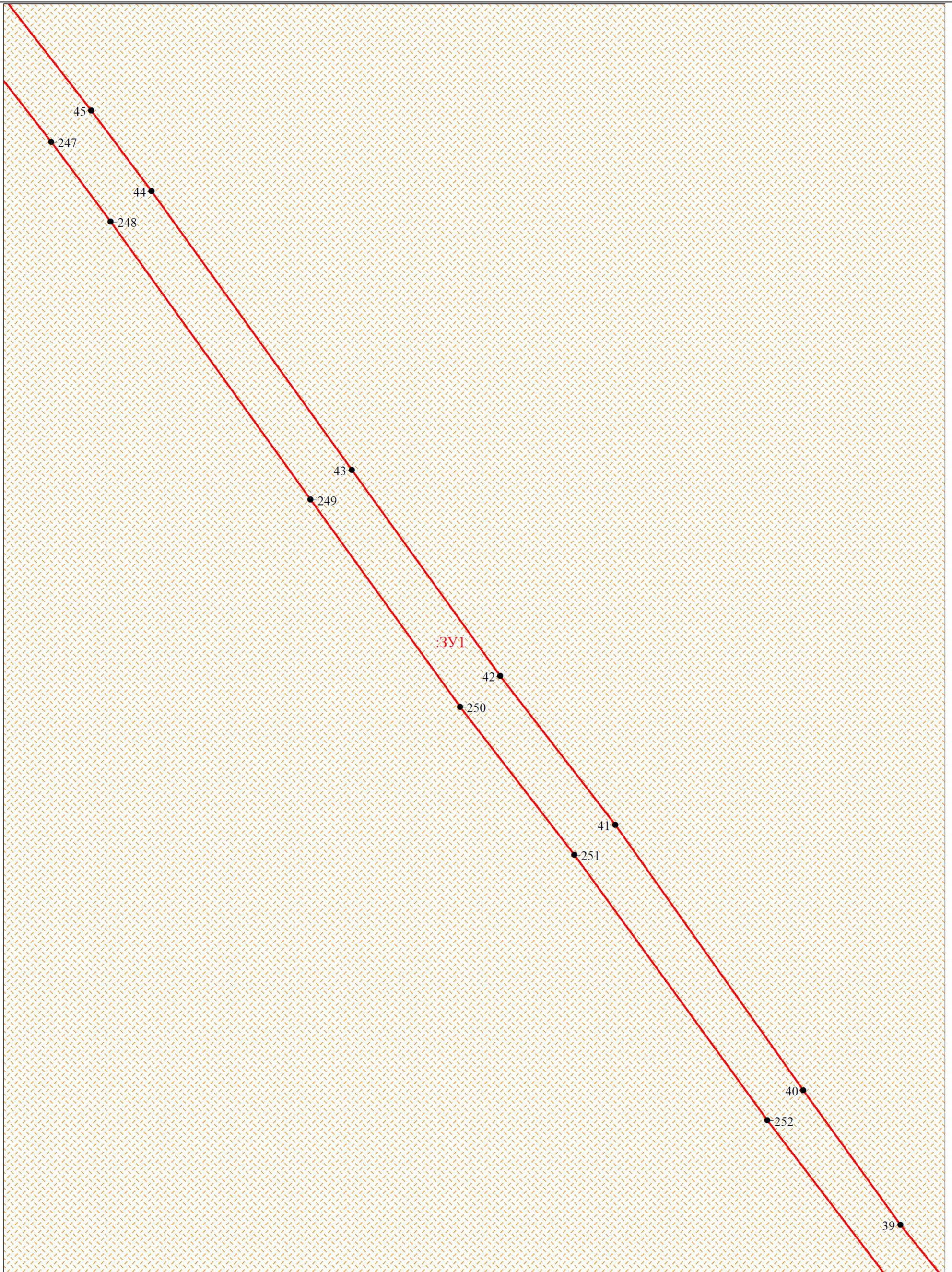


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

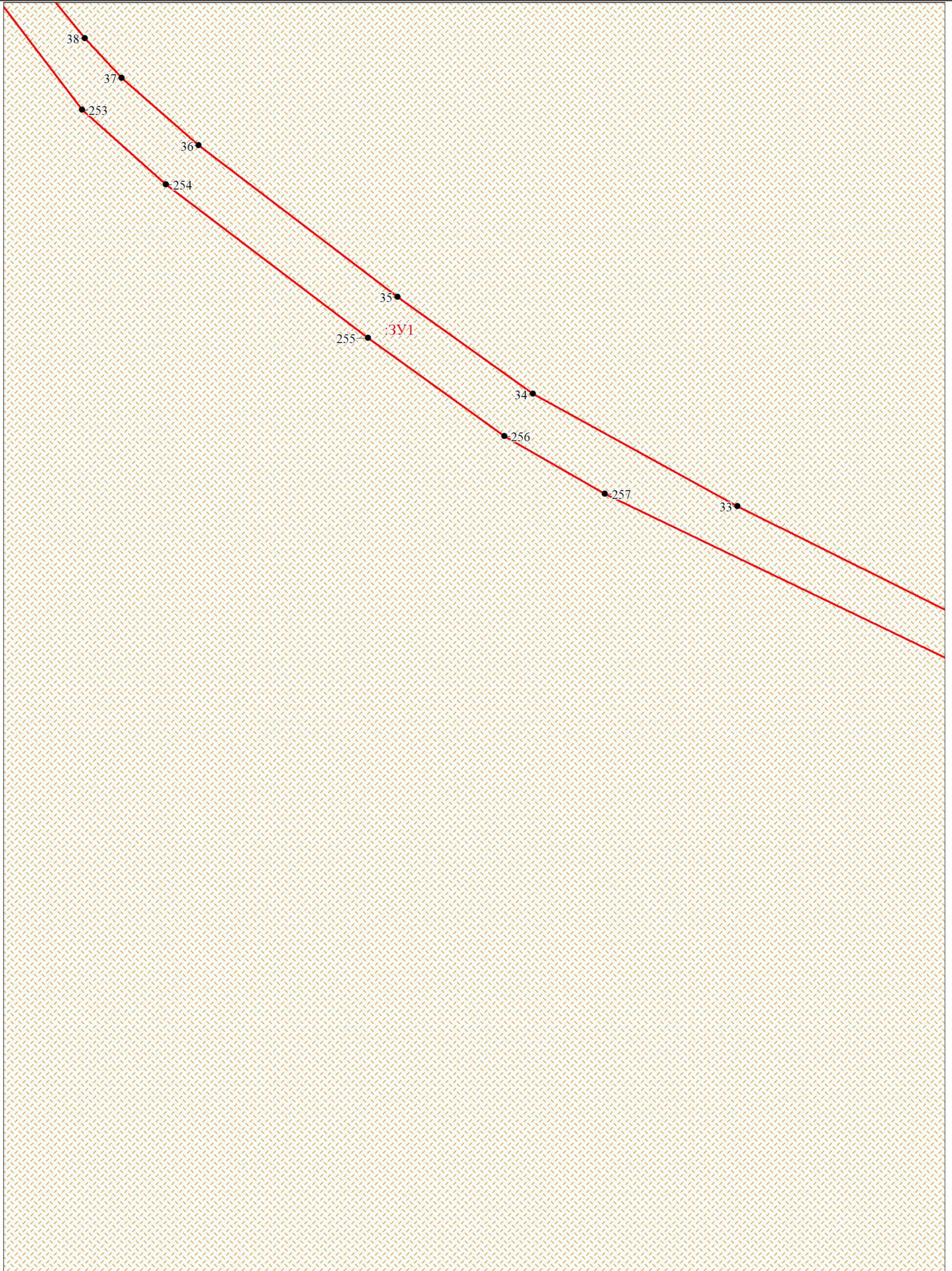


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

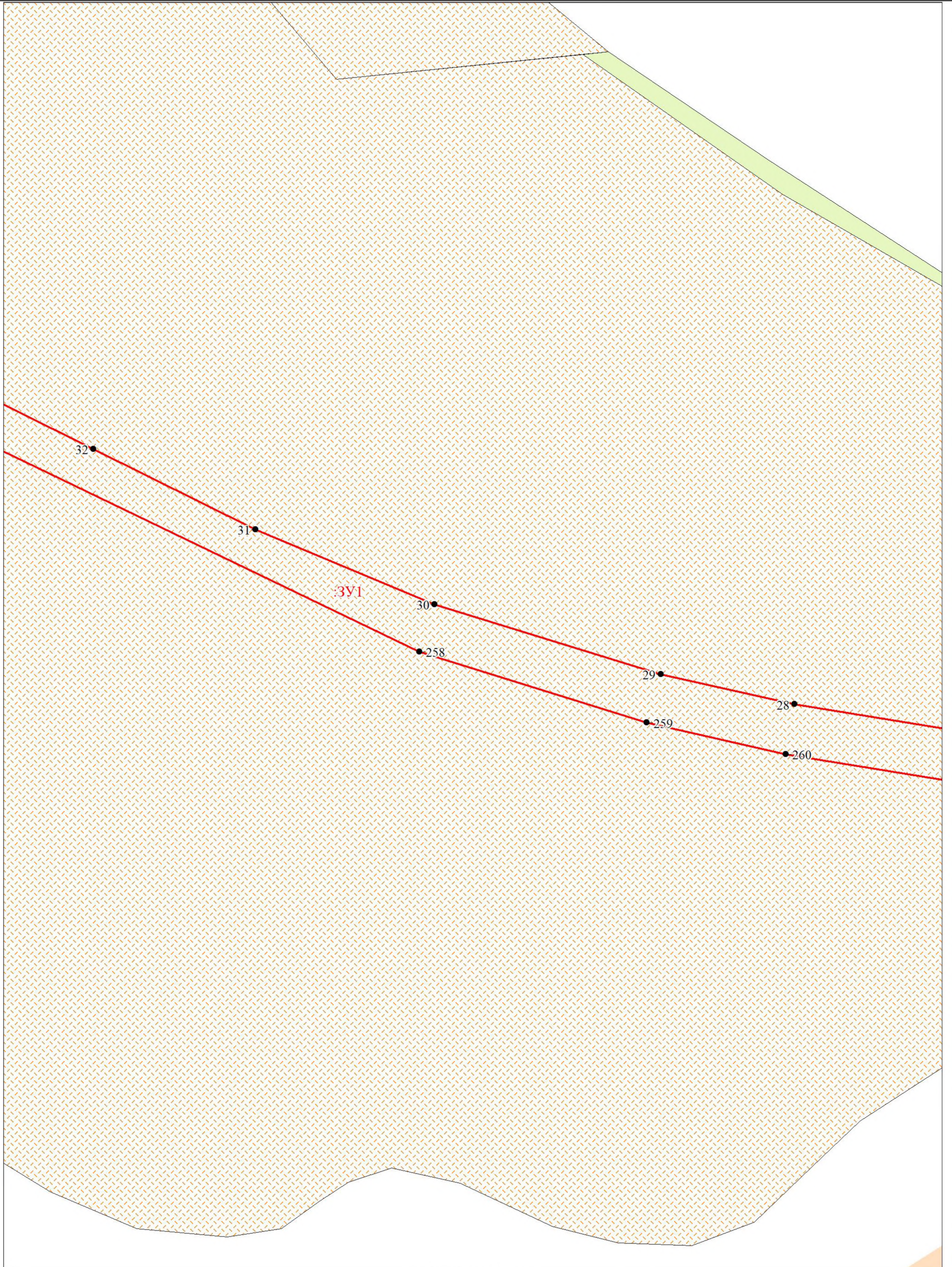


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

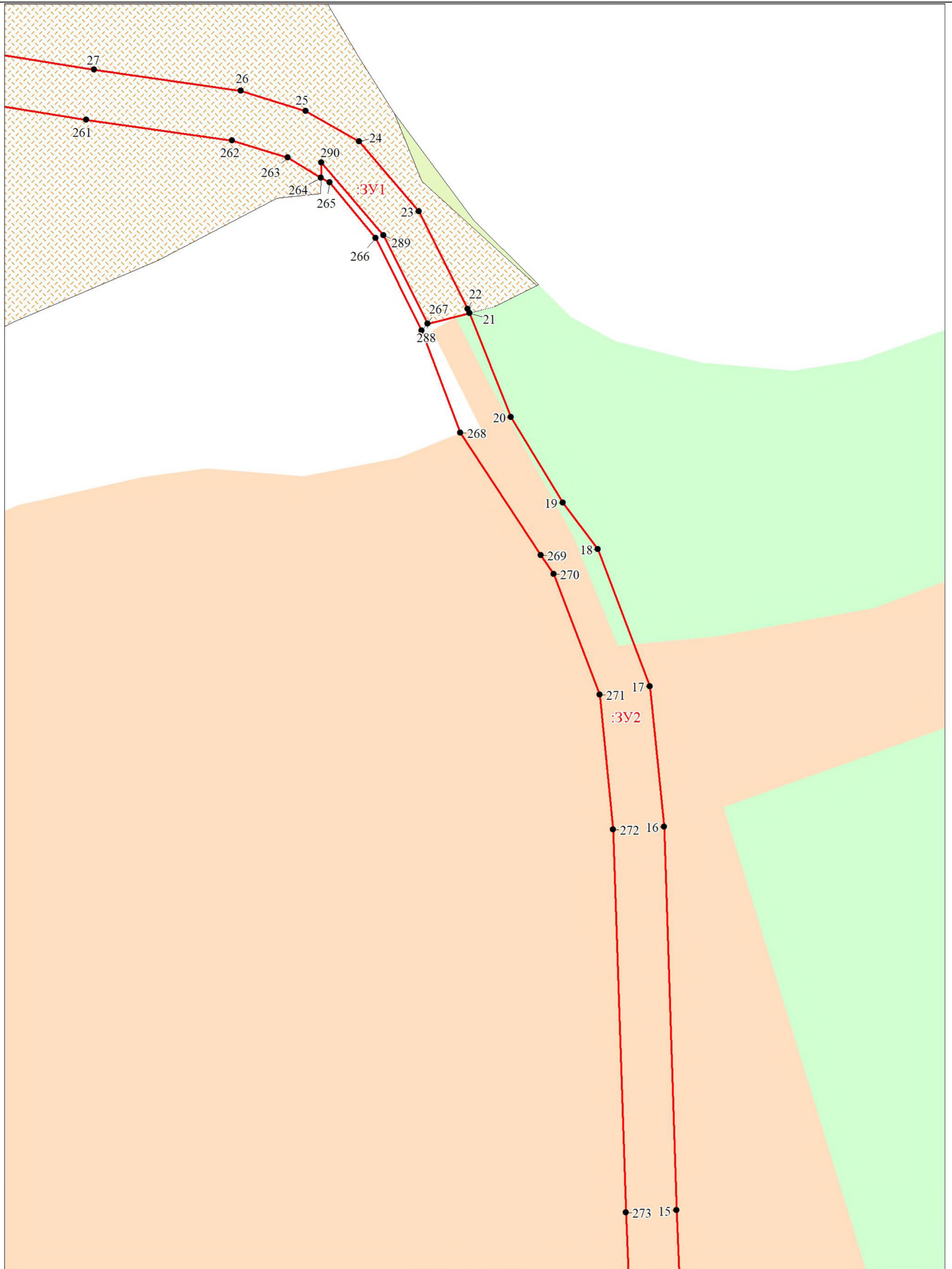


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.

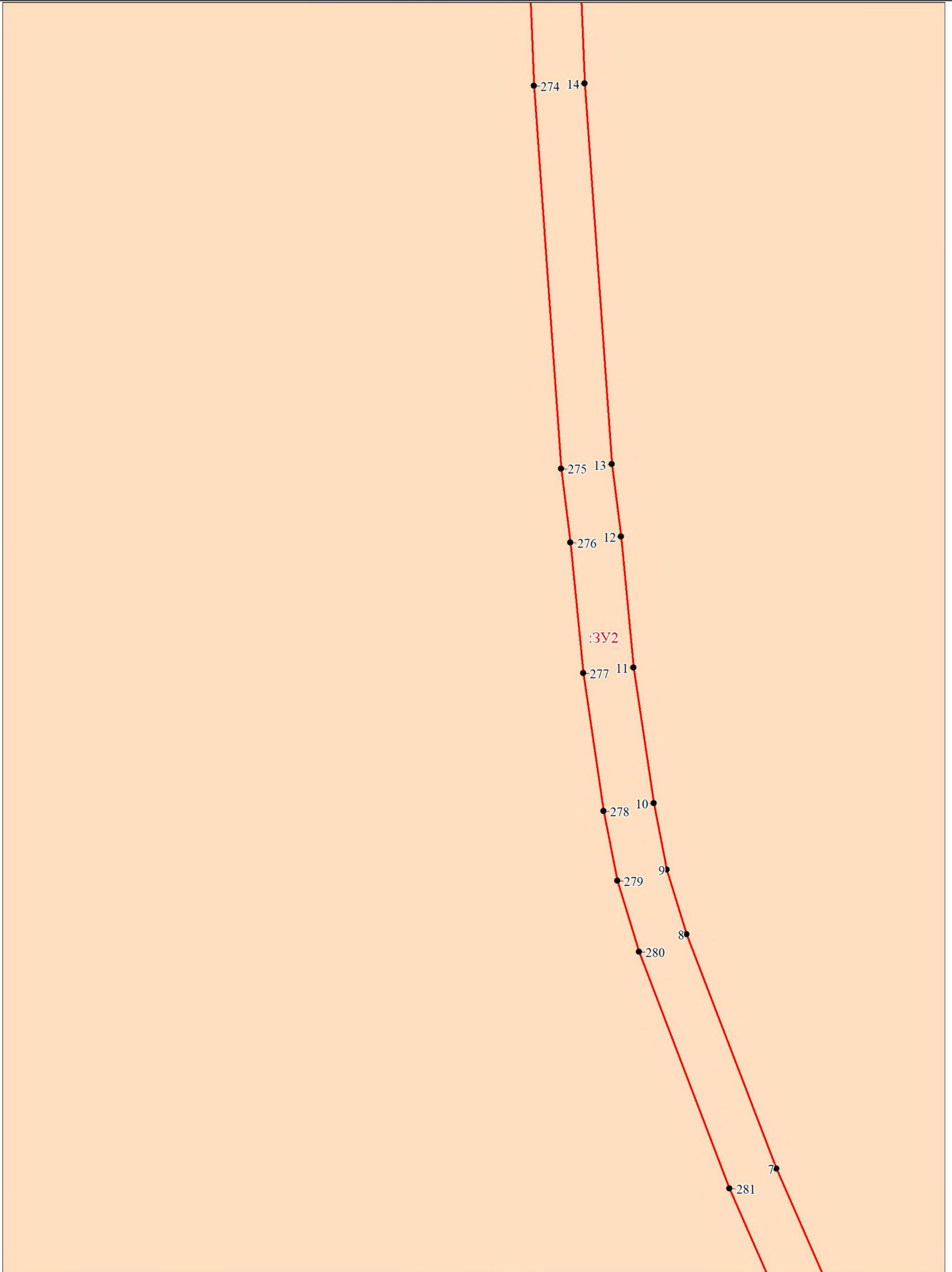


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж красных линий и границ зон.



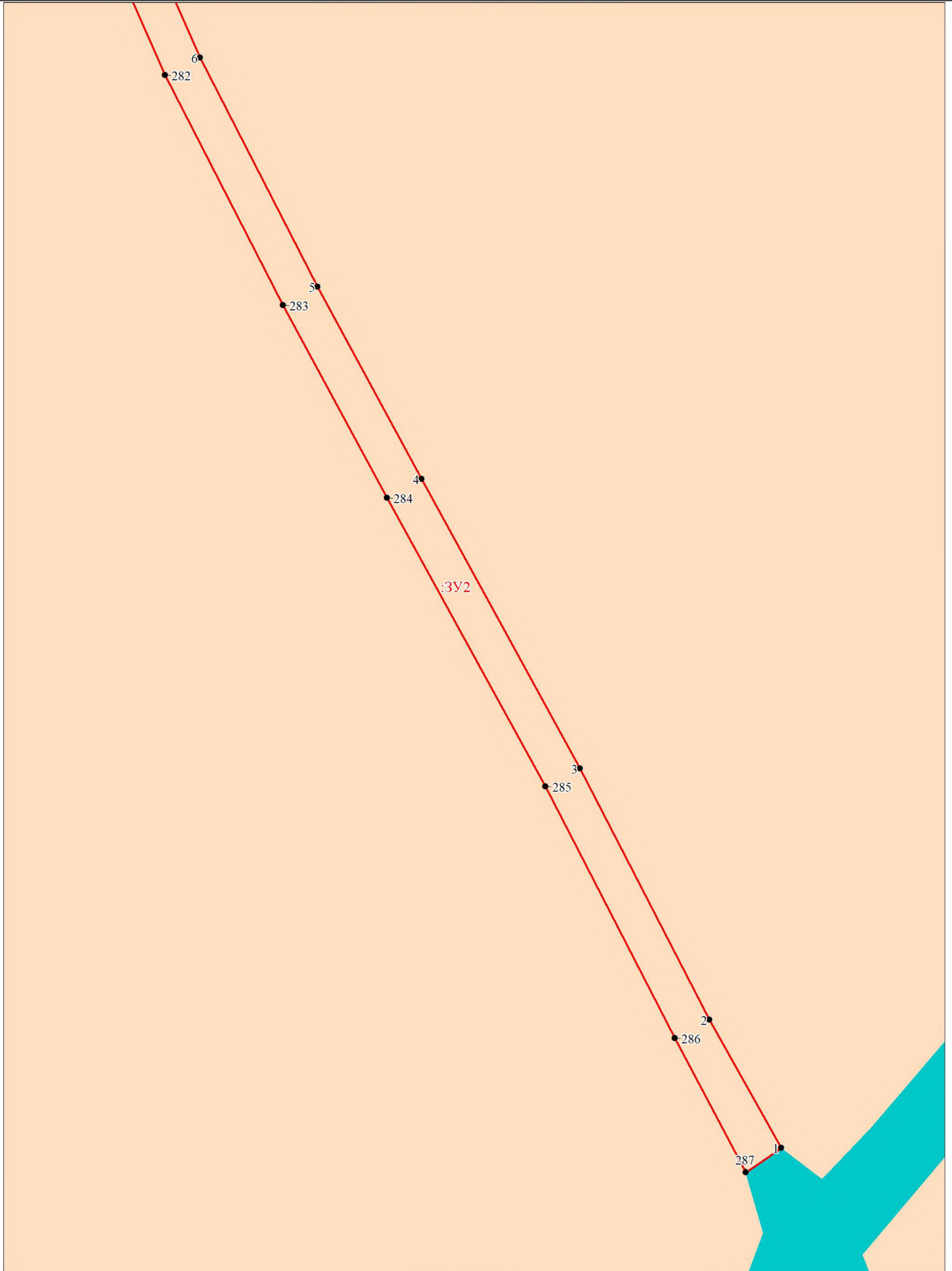
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



Чертеж красных линий и границ зон.



Масштаб 1:1300

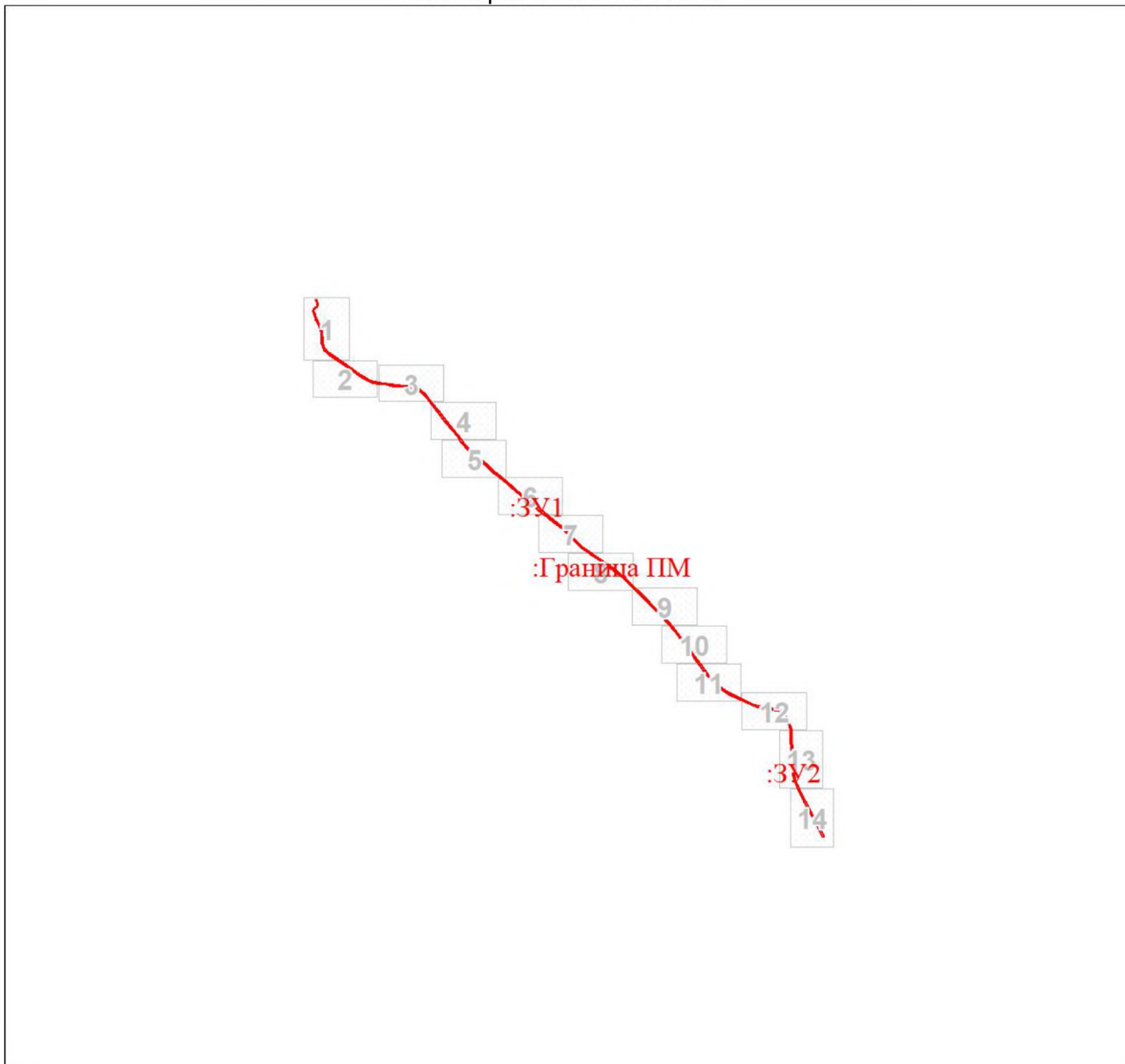
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Проект планировки территории линейного объекта  
«Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика  
Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до  
горы «Чалпан»»

Чертеж и координаты контуров охранной зоны

Схема расположения листов

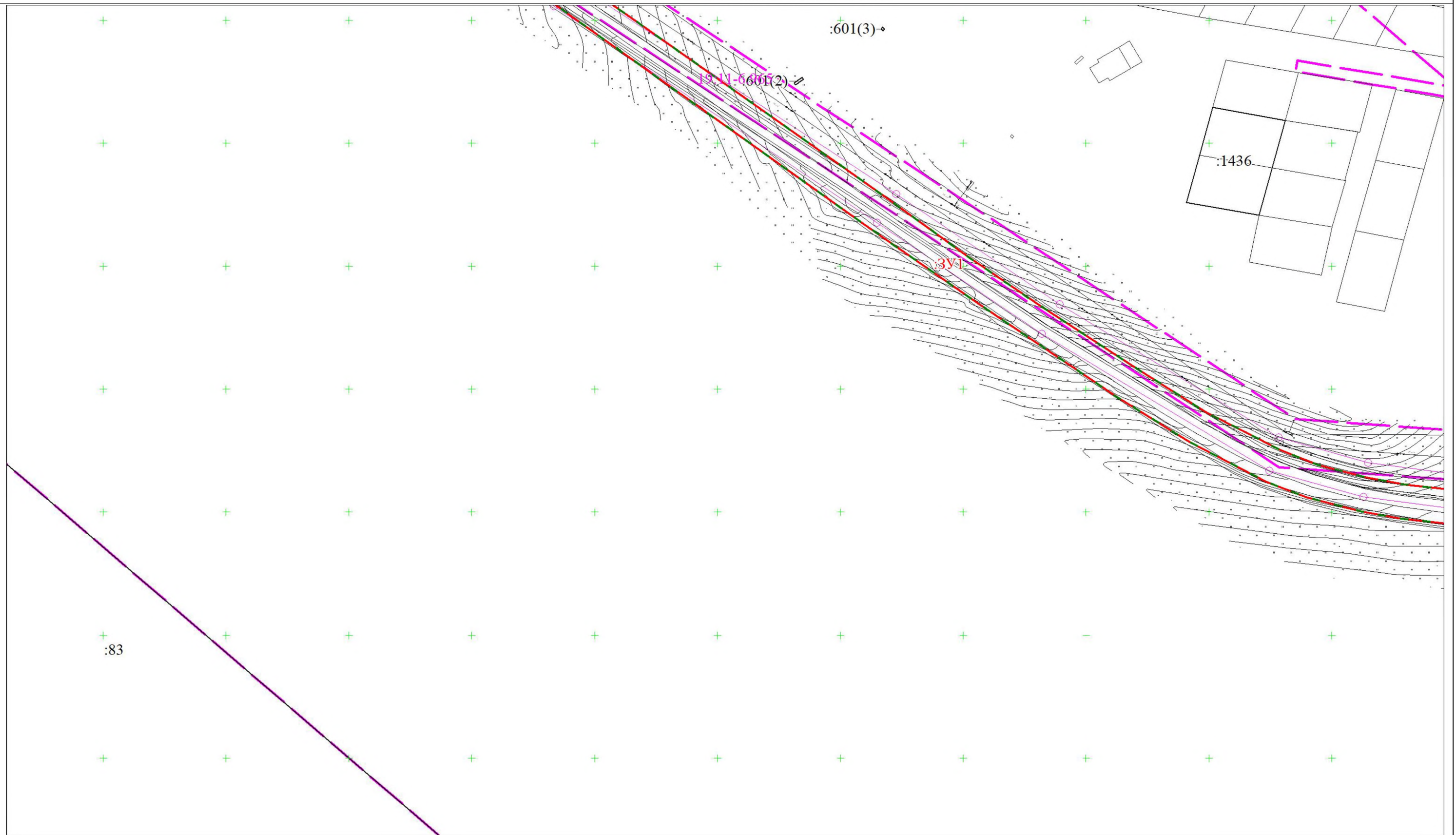


Условные обозначения

	Граница охранной зоны
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



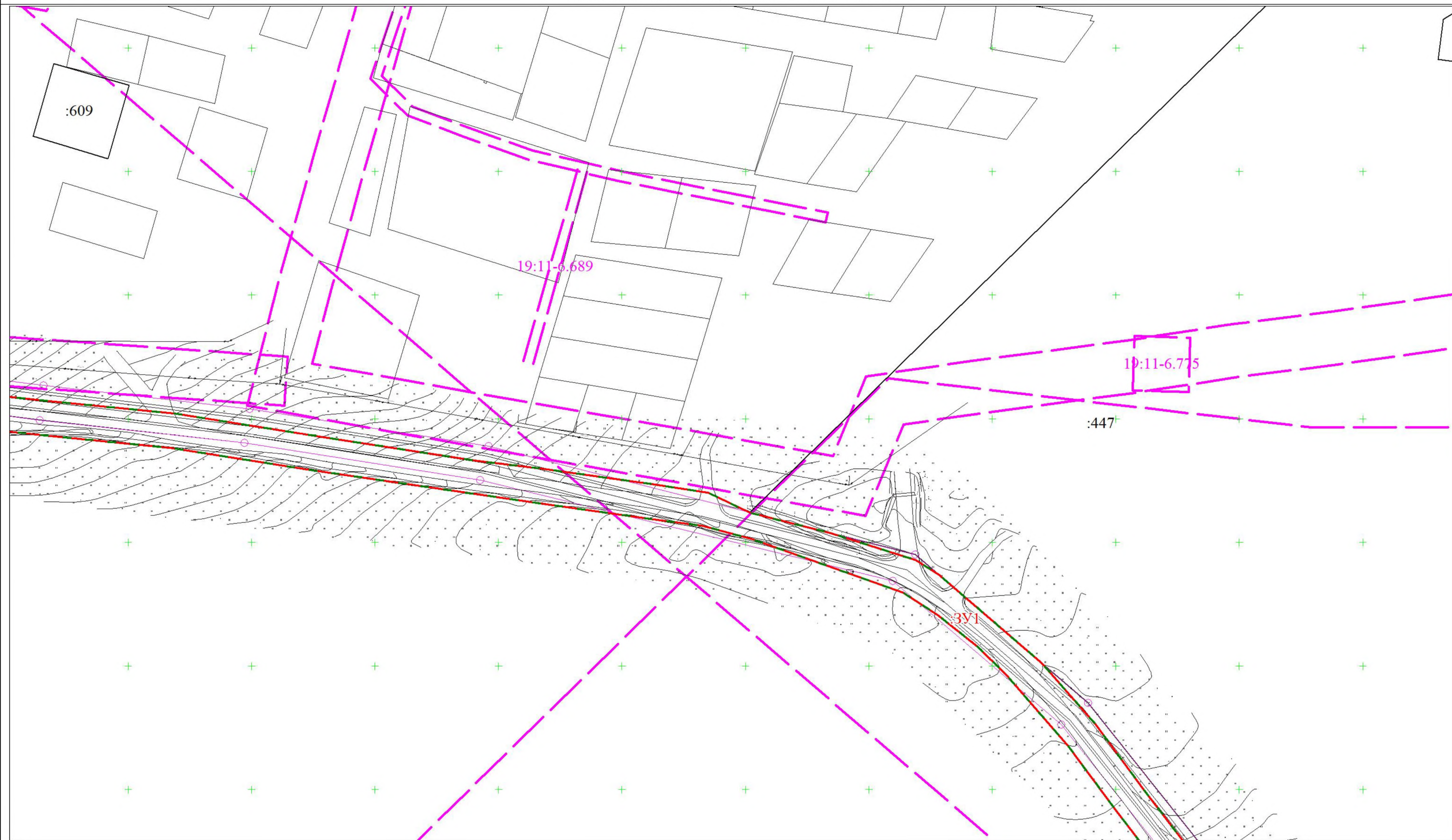
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

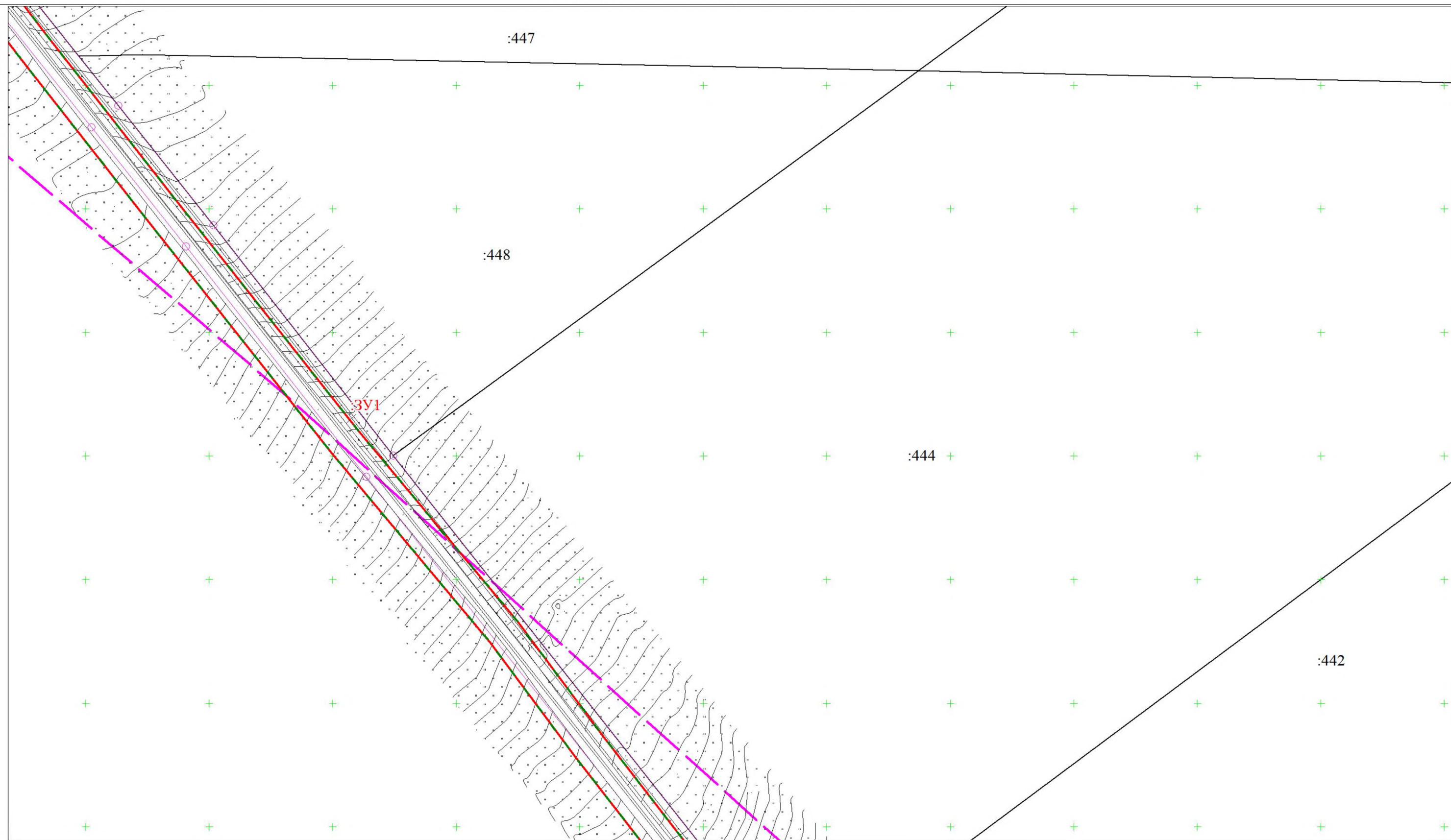
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

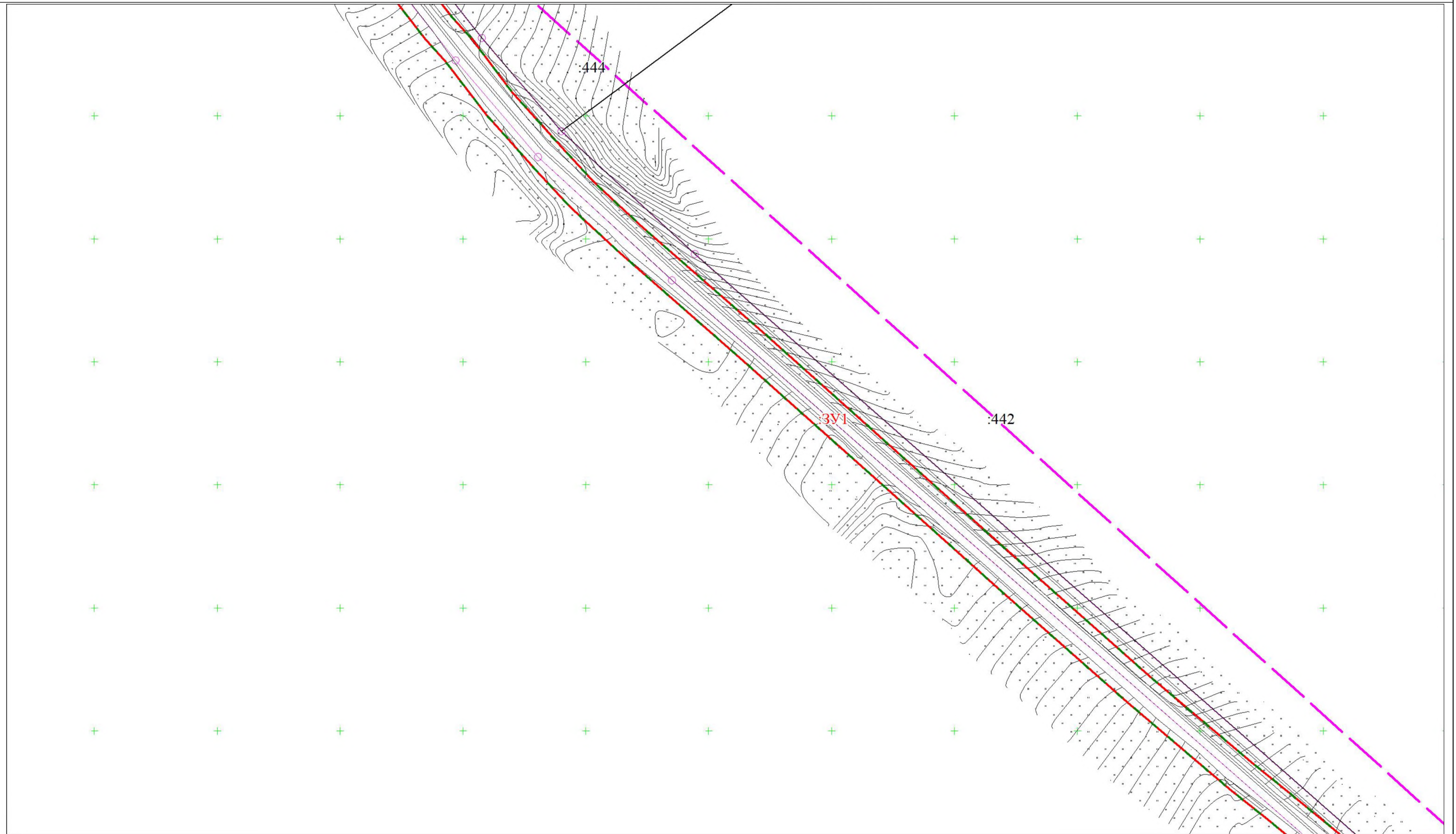
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

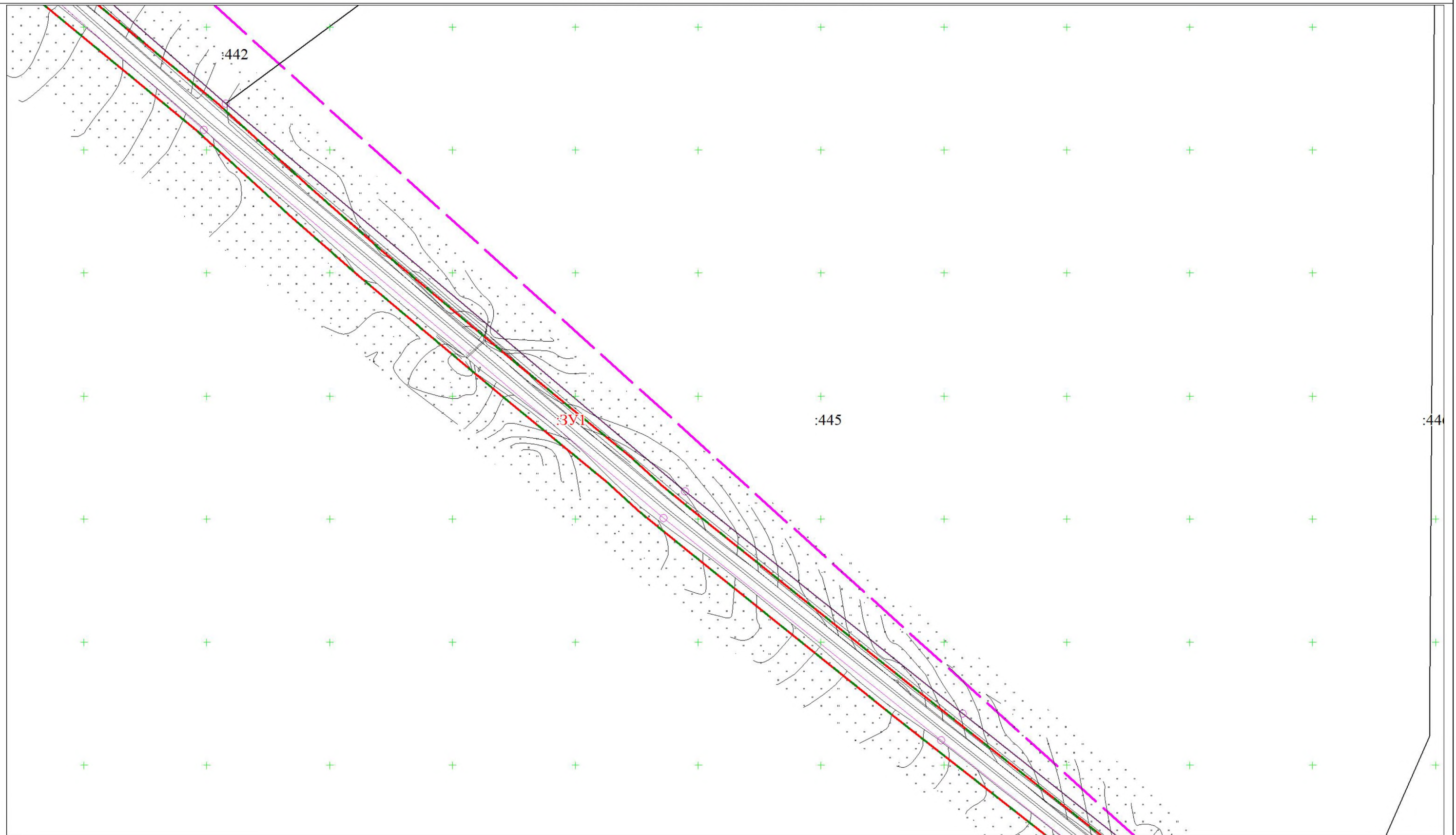
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж и координаты контуров охранной зоны

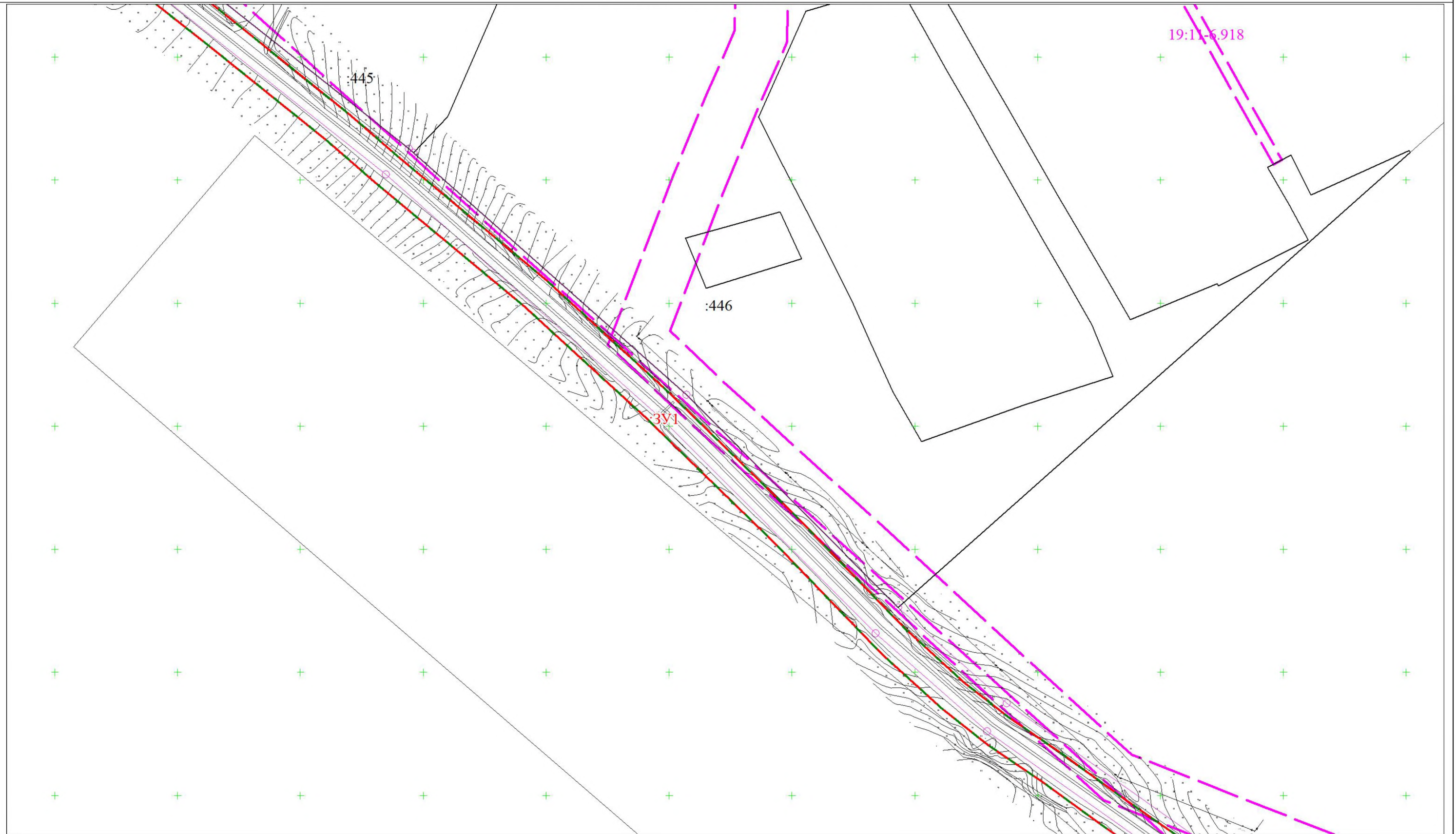


Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



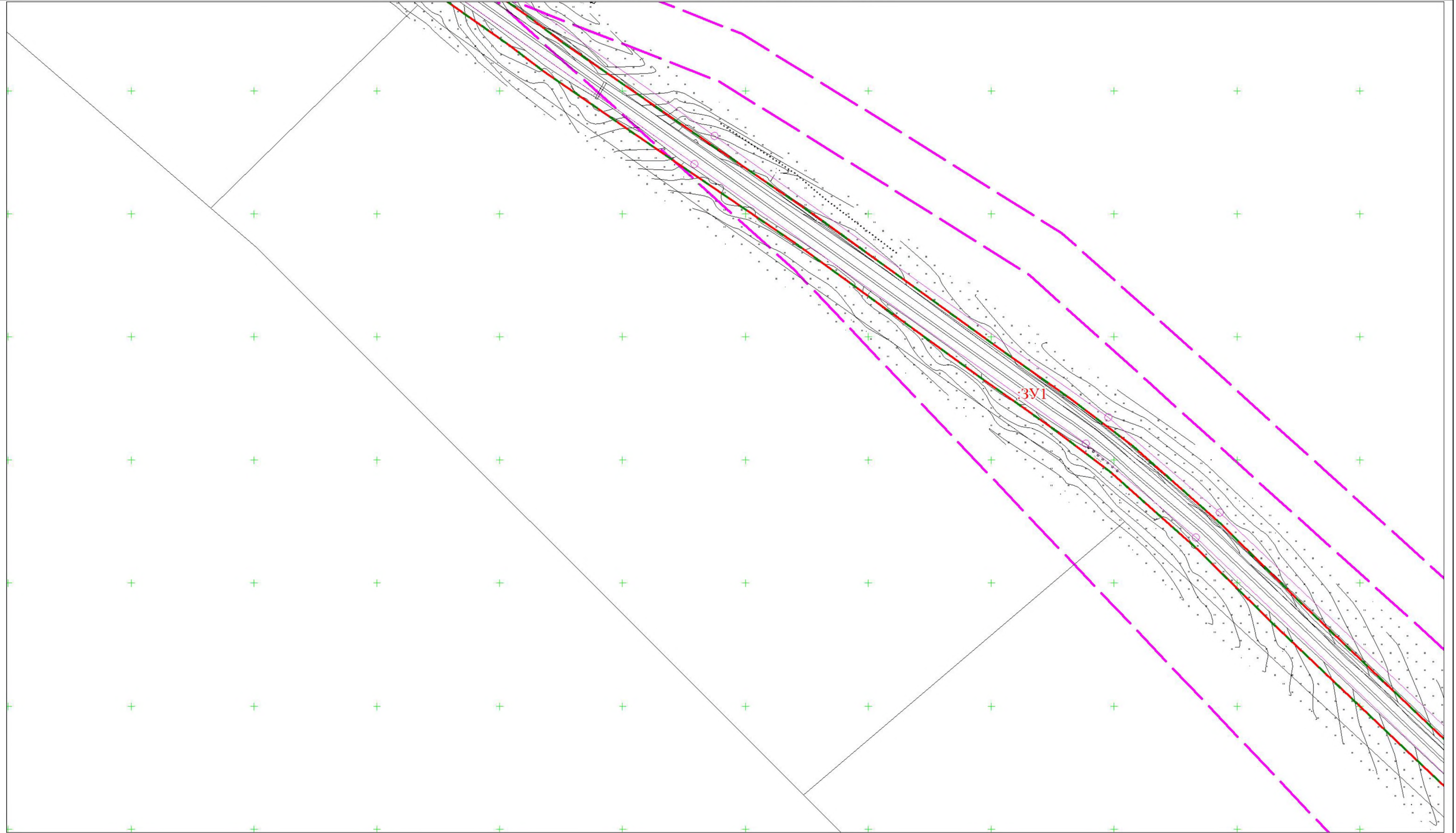
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

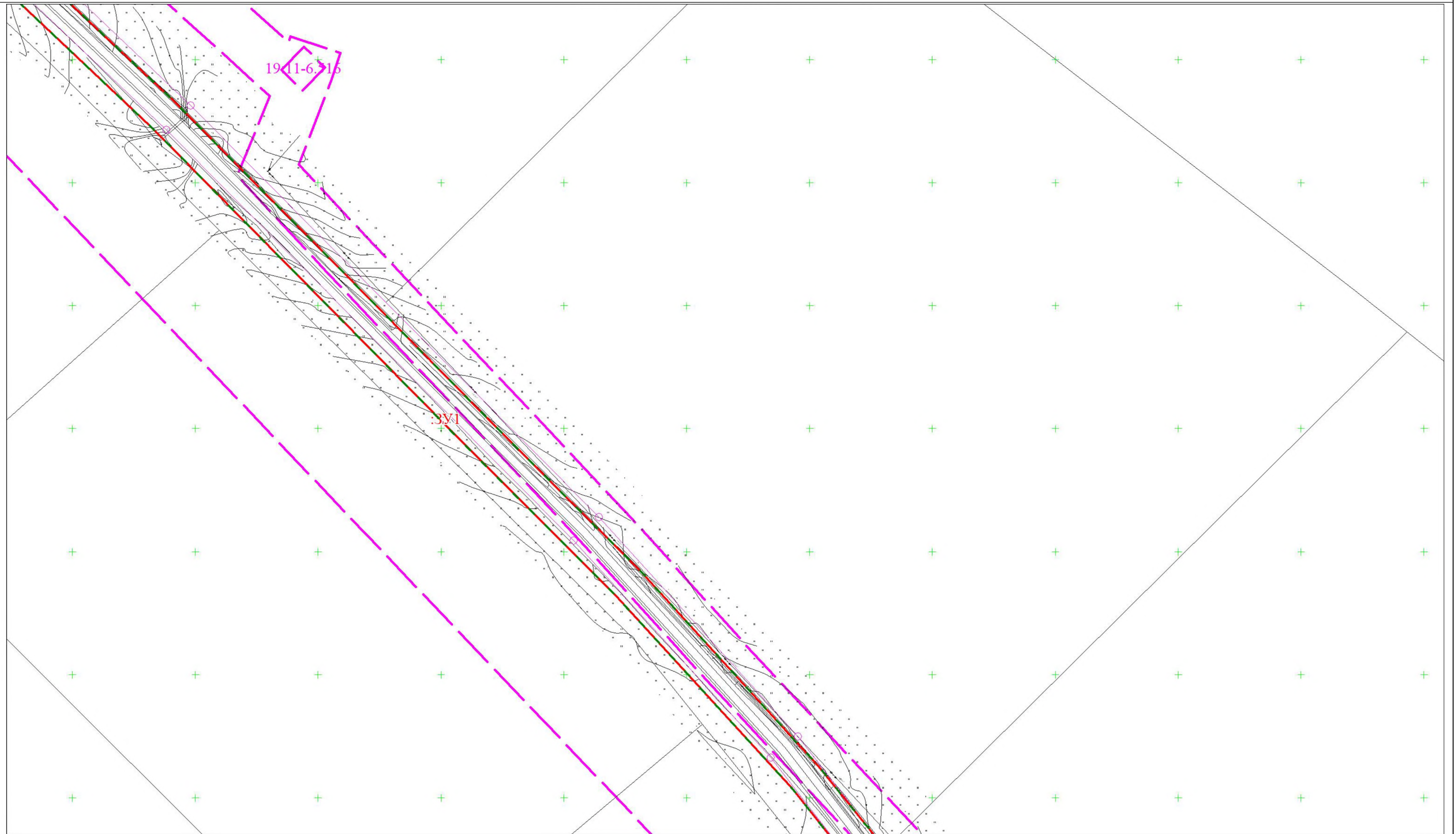
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

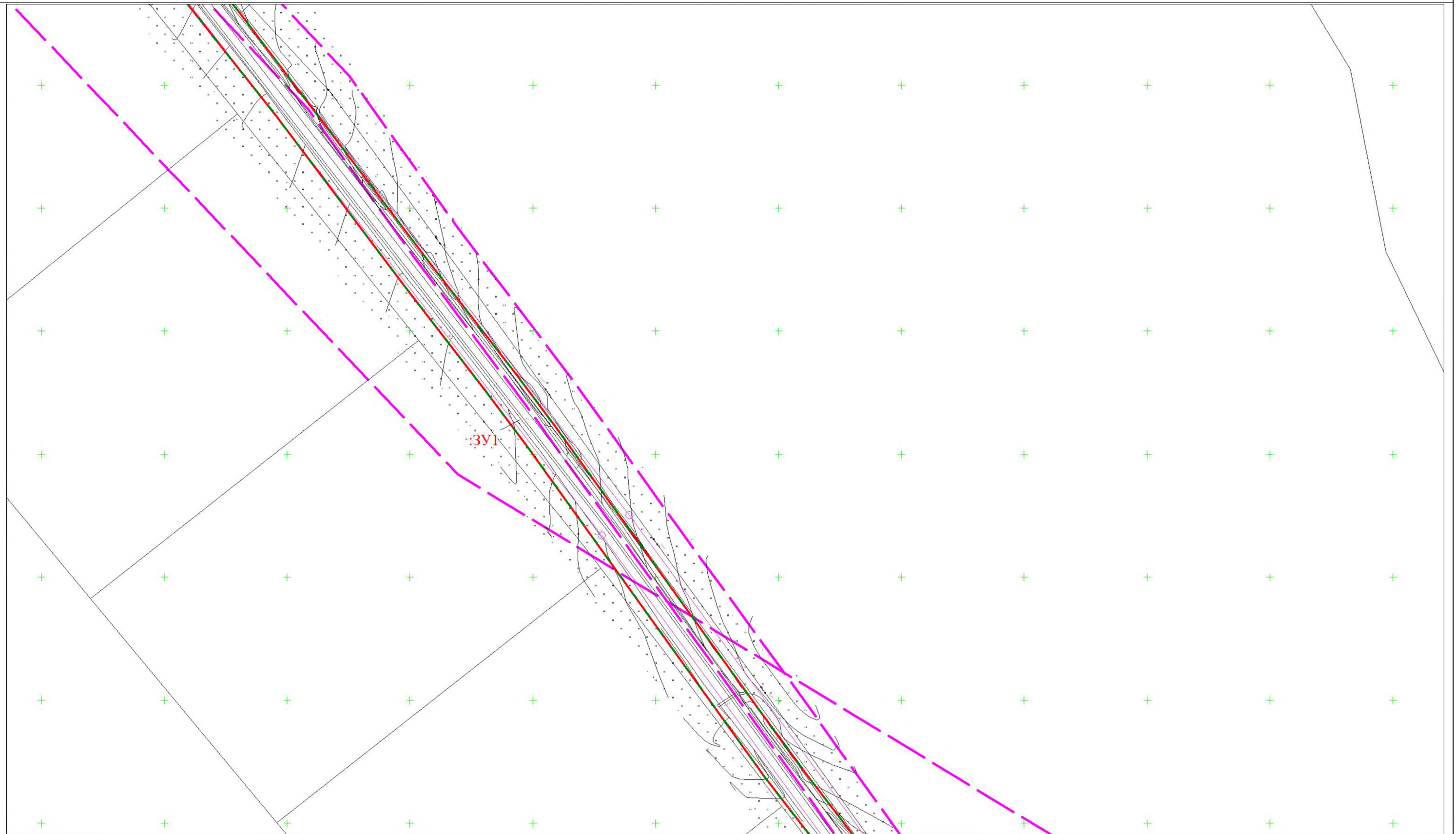
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

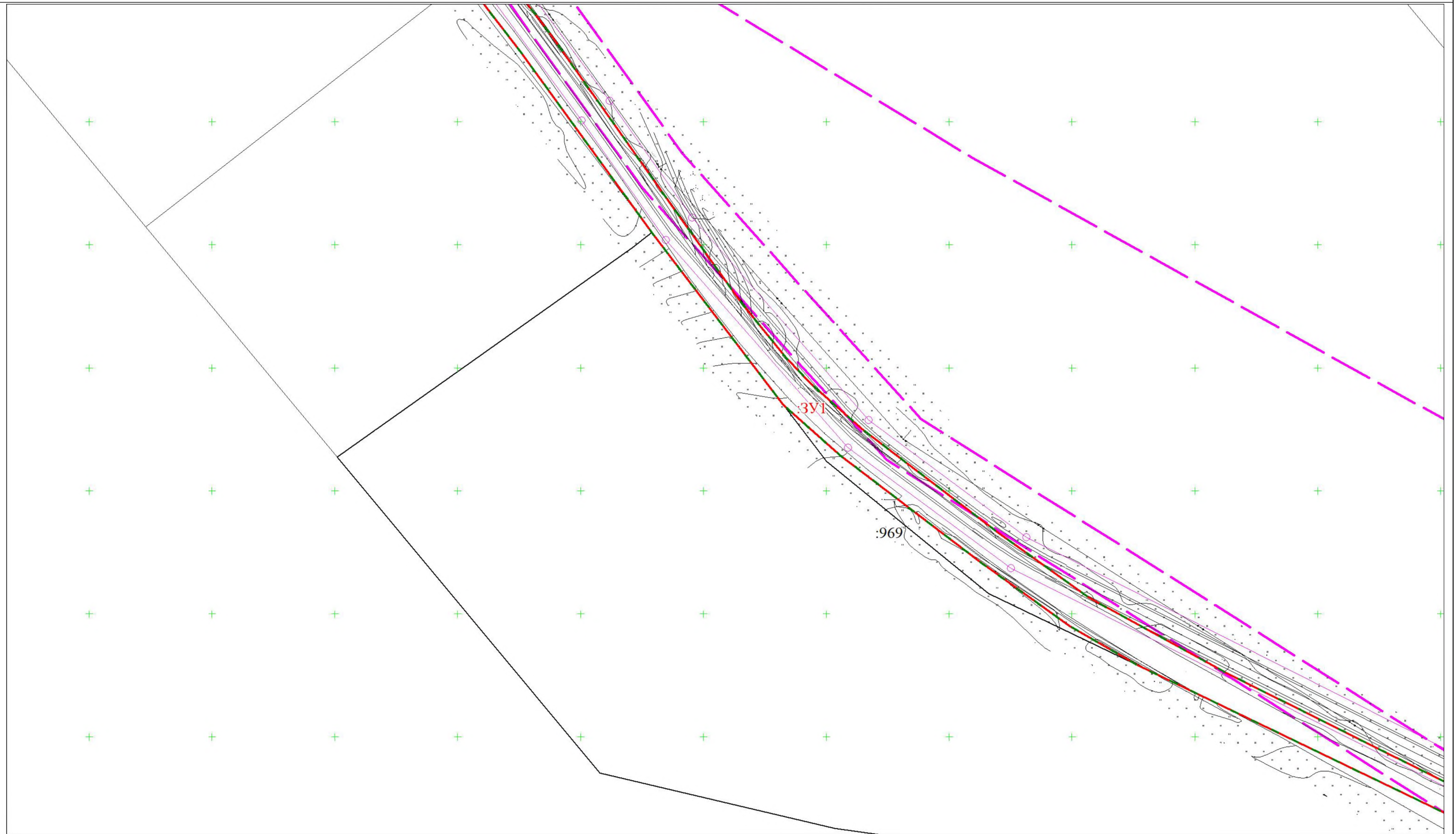
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

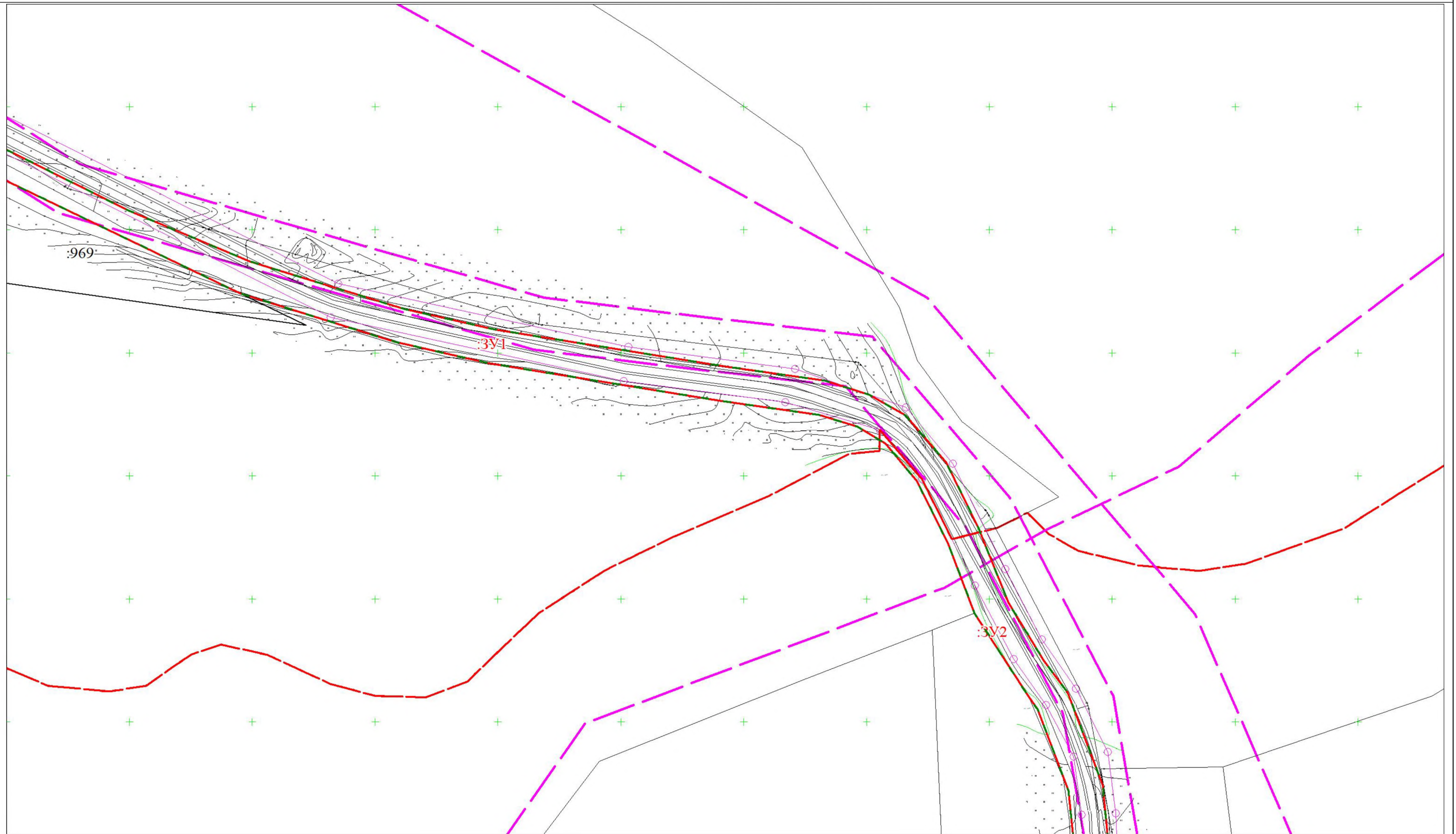
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

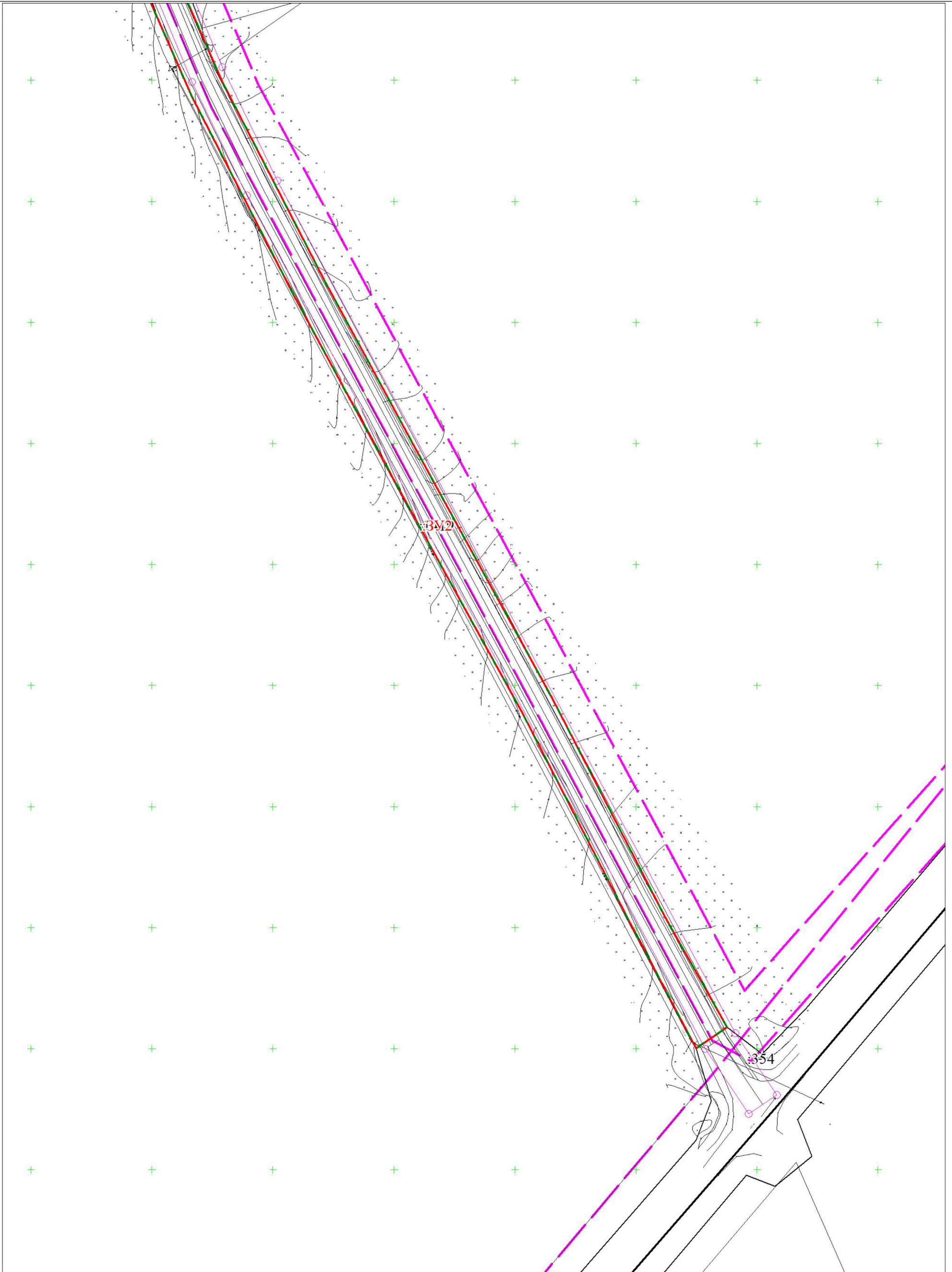
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

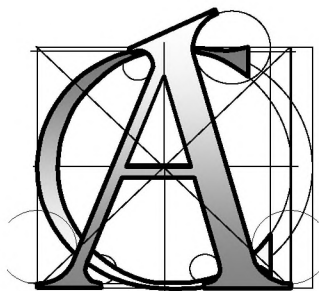
Чертеж и координаты контуров охранной зоны



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1





# УМП "Архитектура"

**Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до горы «Чалпан»».**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Руководитель УМП "Архитектура" \_\_\_\_\_ С.А. Морозов

Шира 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть.
  - 1.1. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" .....
  - 1.2. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" .....
  - 1.2.1. Введение.....
  - 1.2.2. Перечень образуемых земельных участков
  - 1.2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публично-го сервитута
  - 1.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
  - 2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" .....
  - 2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" .....

## **Основная часть**

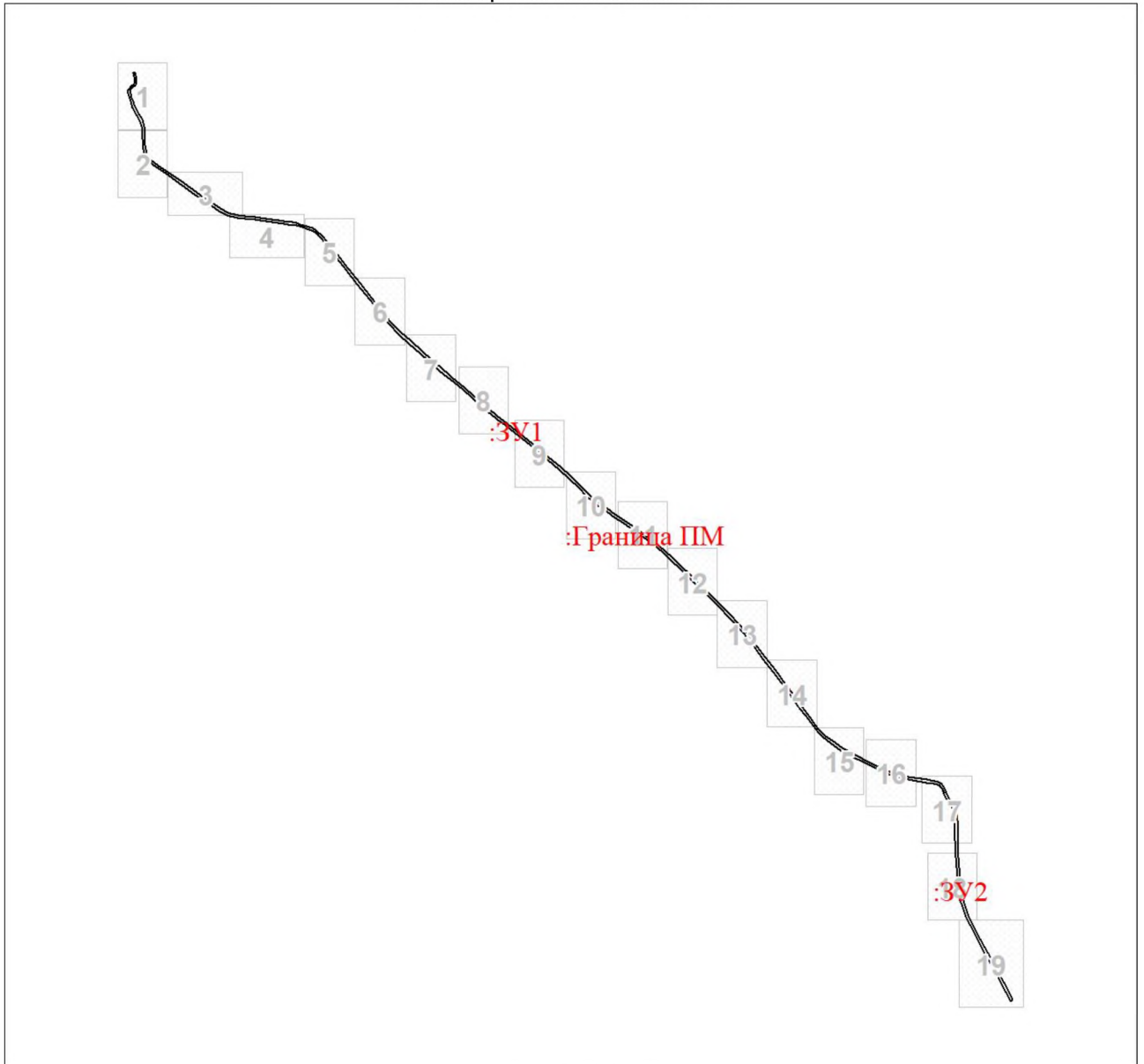
**Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до горы «Чалпан»».**

**РАЗДЕЛ 1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

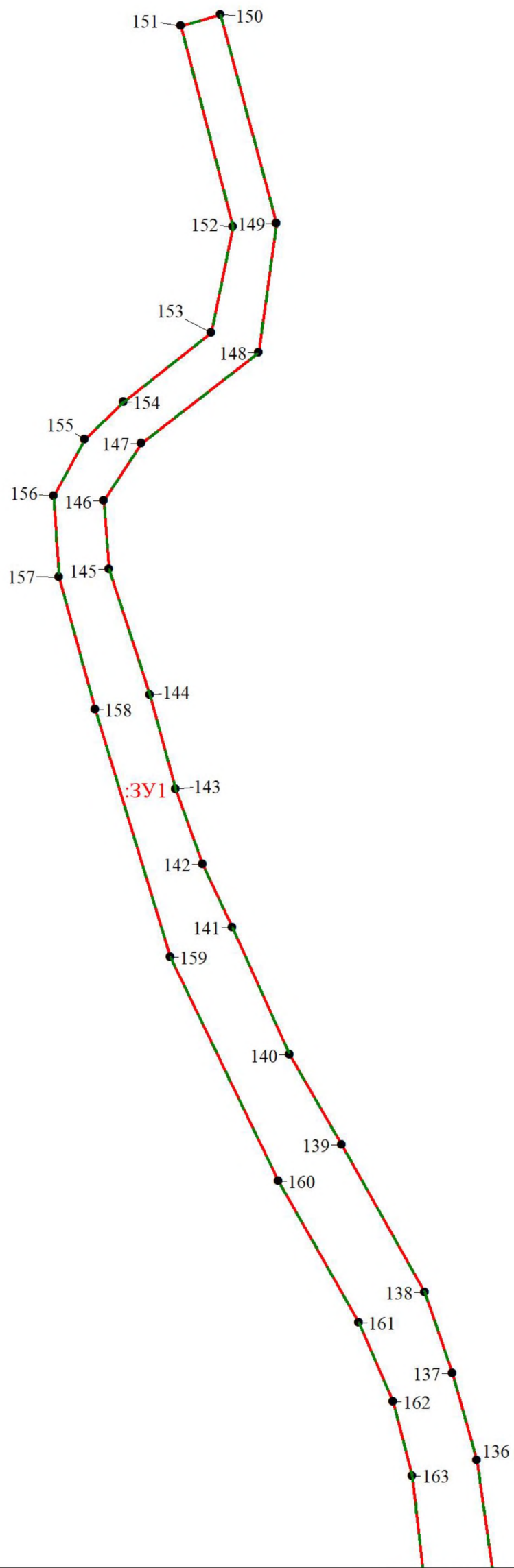
Схема расположения листов



Масштаб 1:34437

Условные обозначения

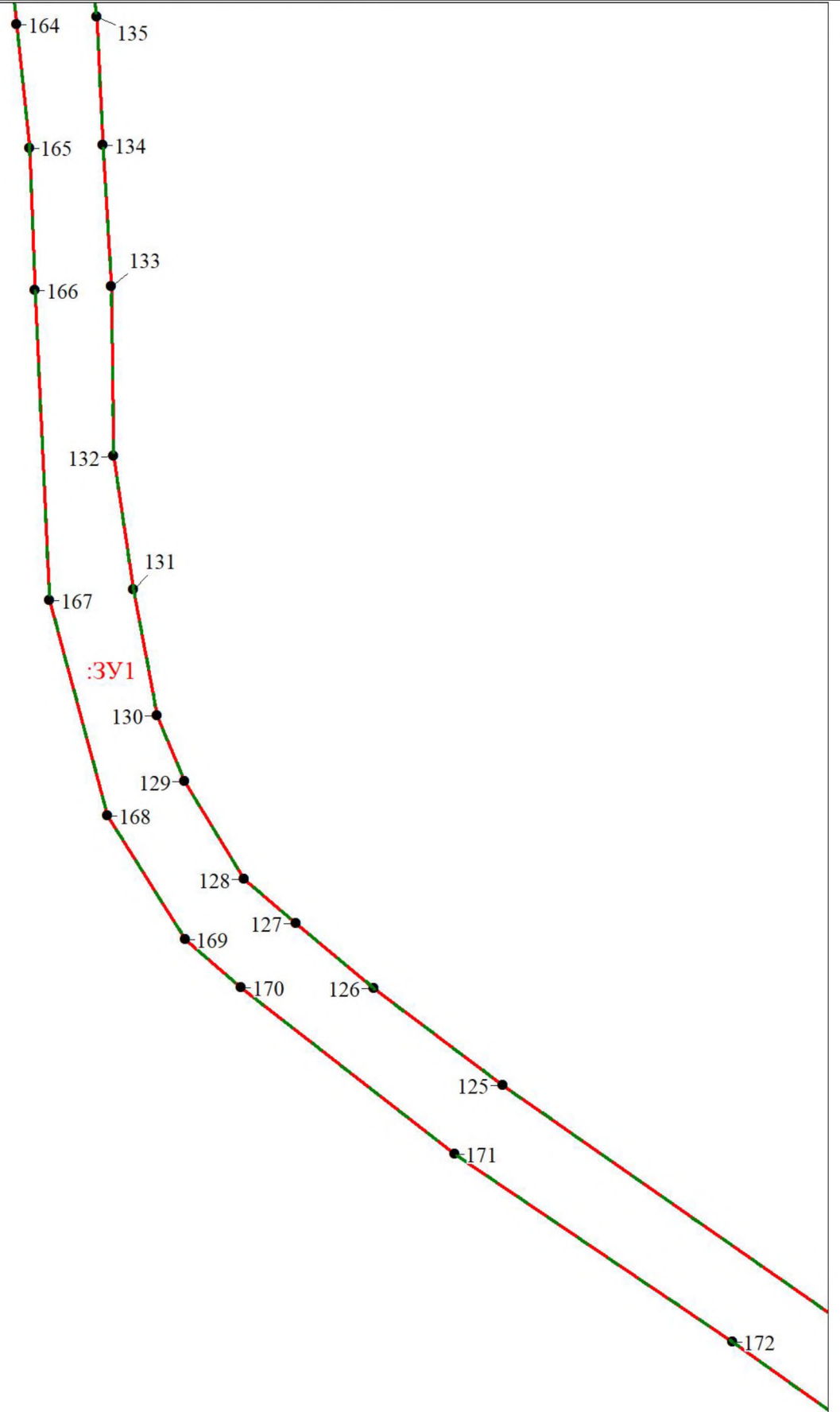
	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Граница межевания территории
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

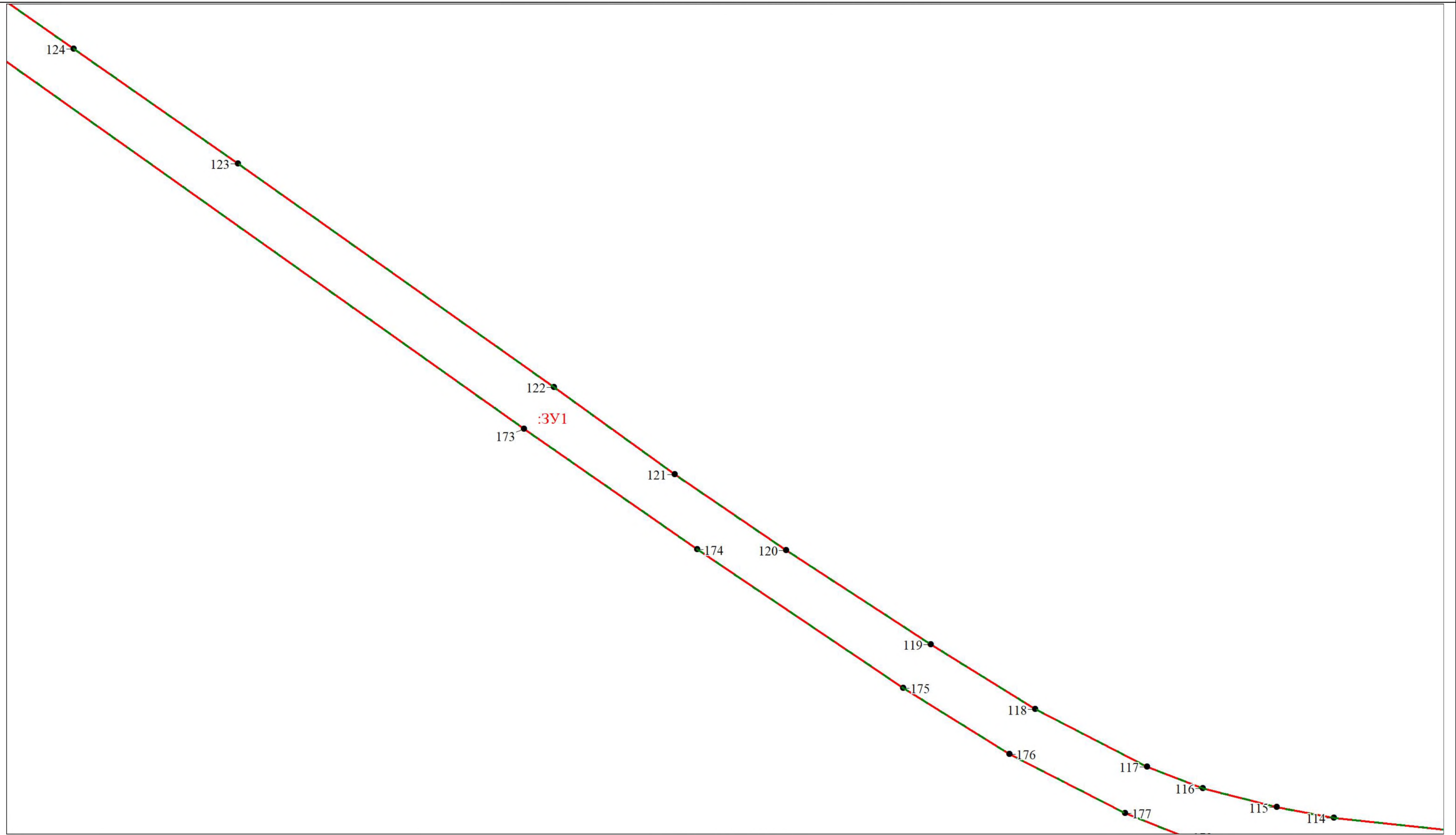
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 16

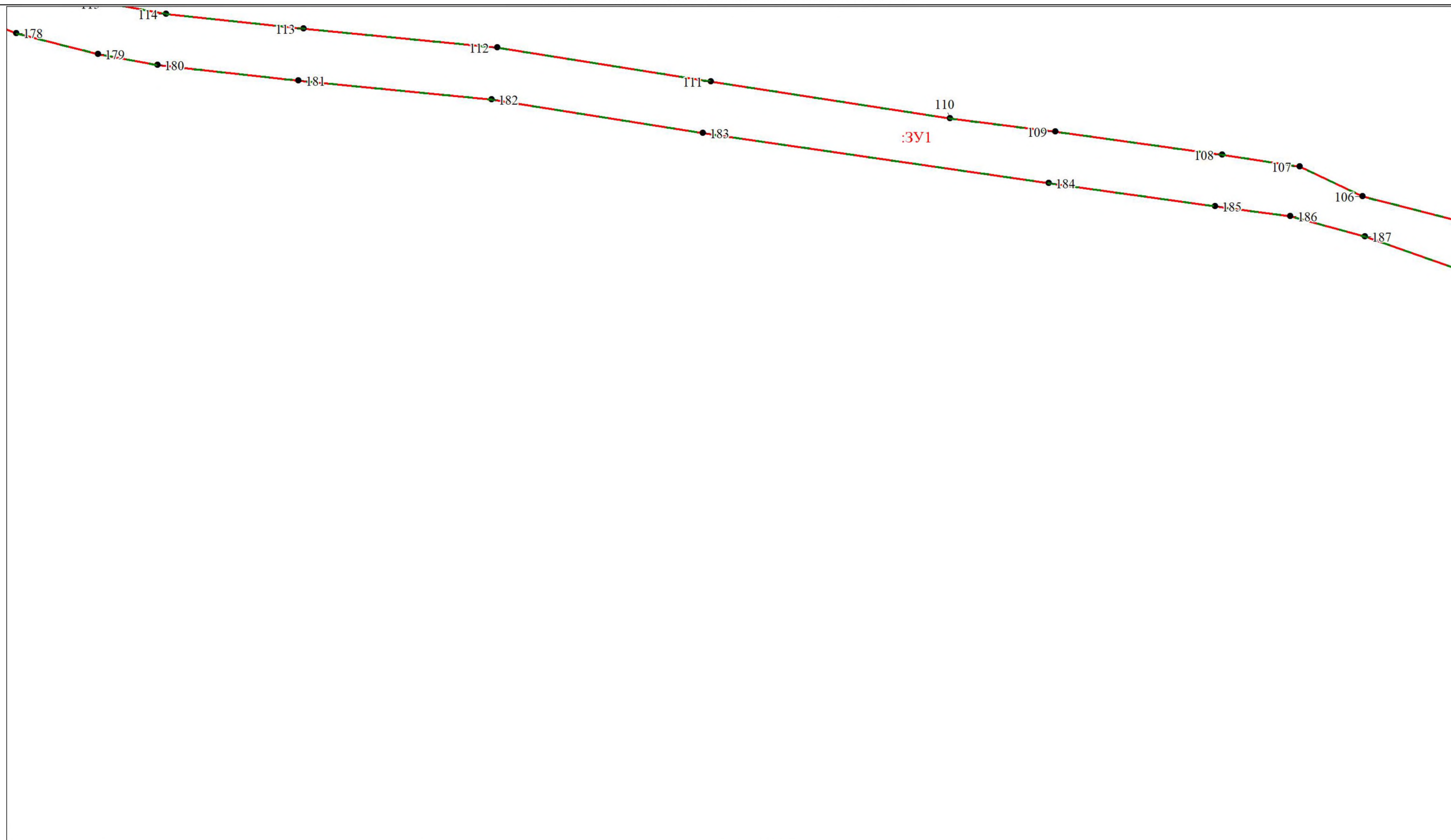


Масштаб 1:1000  
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 16

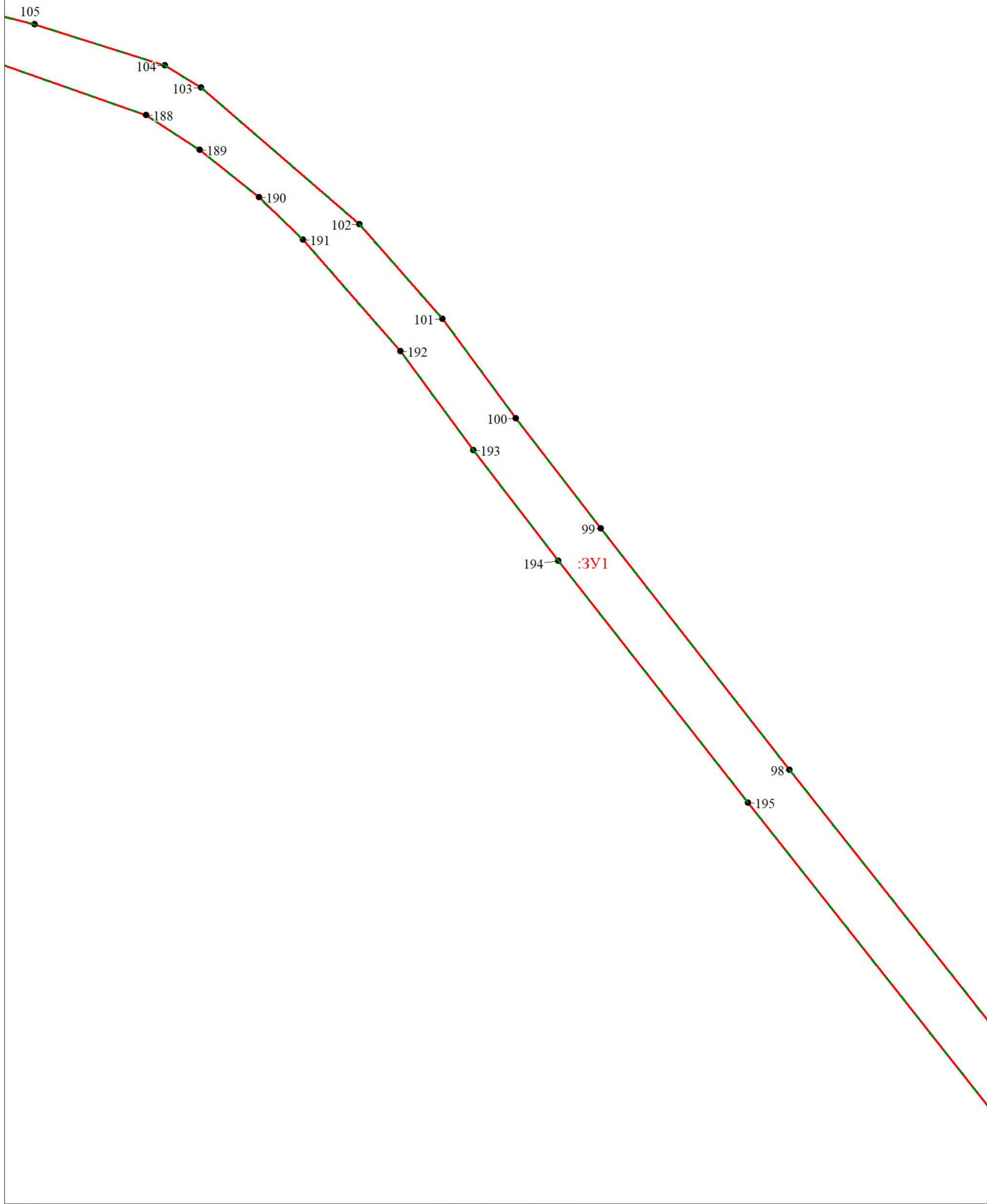


Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть



Масштаб 1:1000  
Условные обозначения

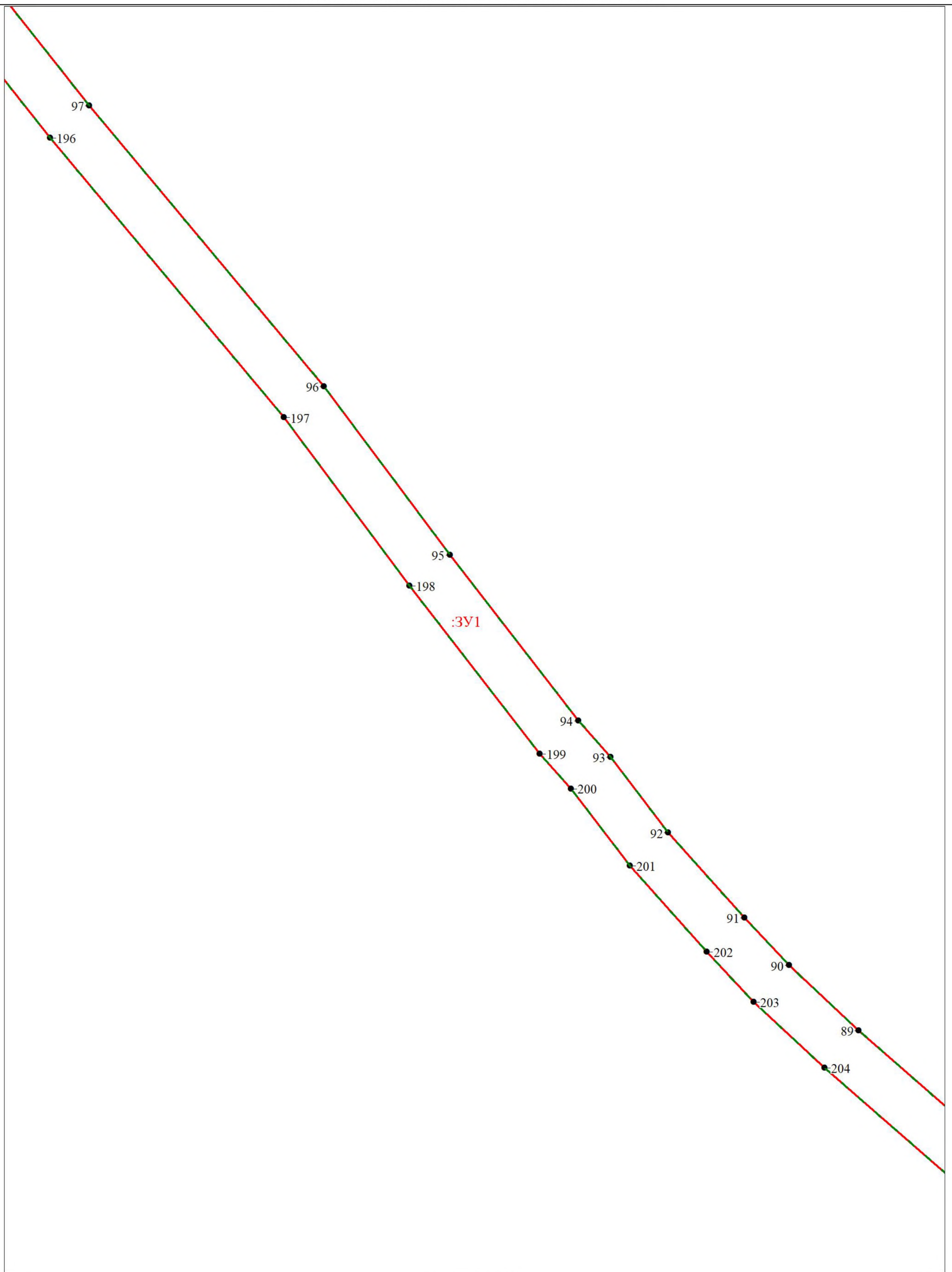
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

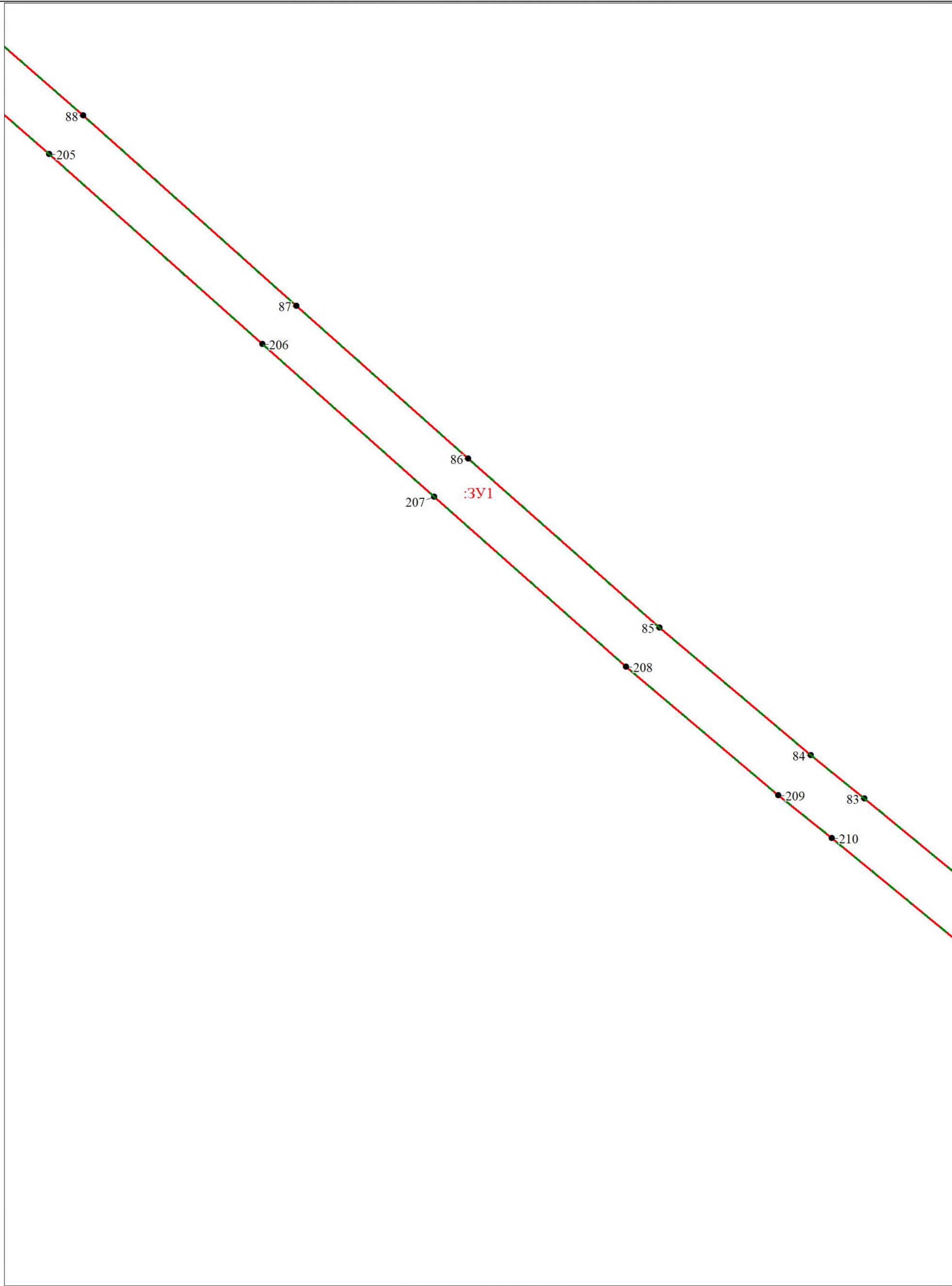
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

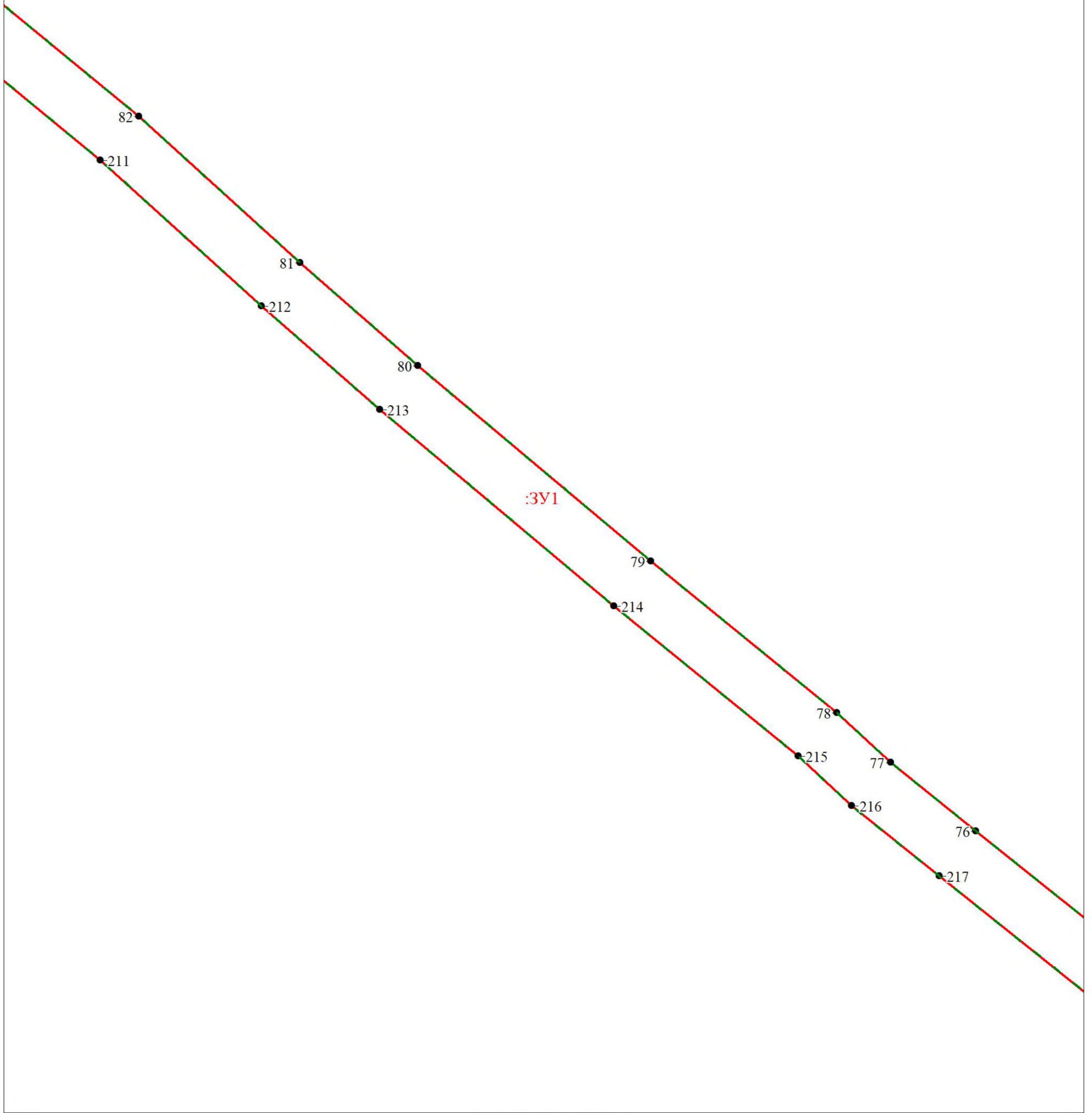
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

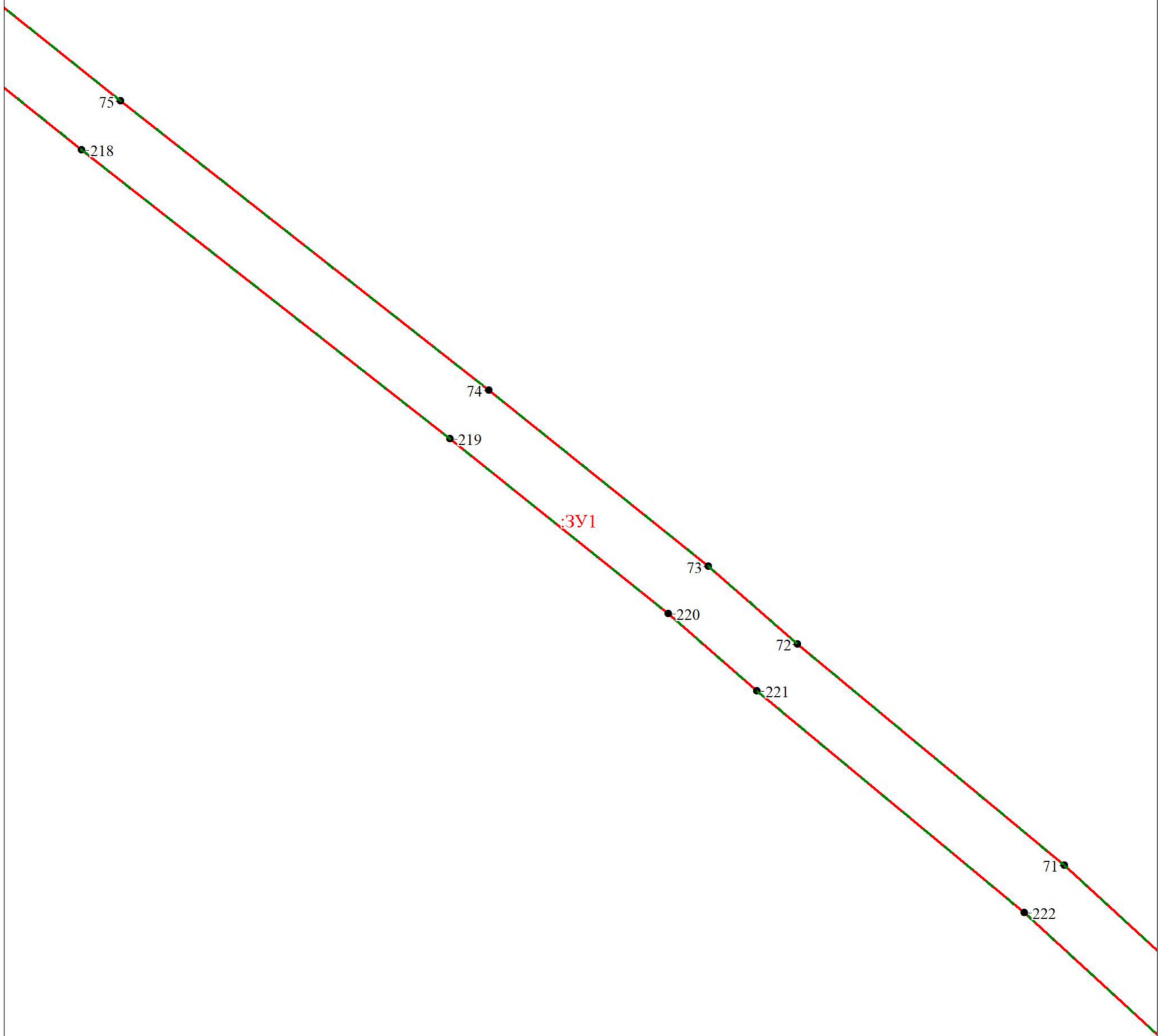
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

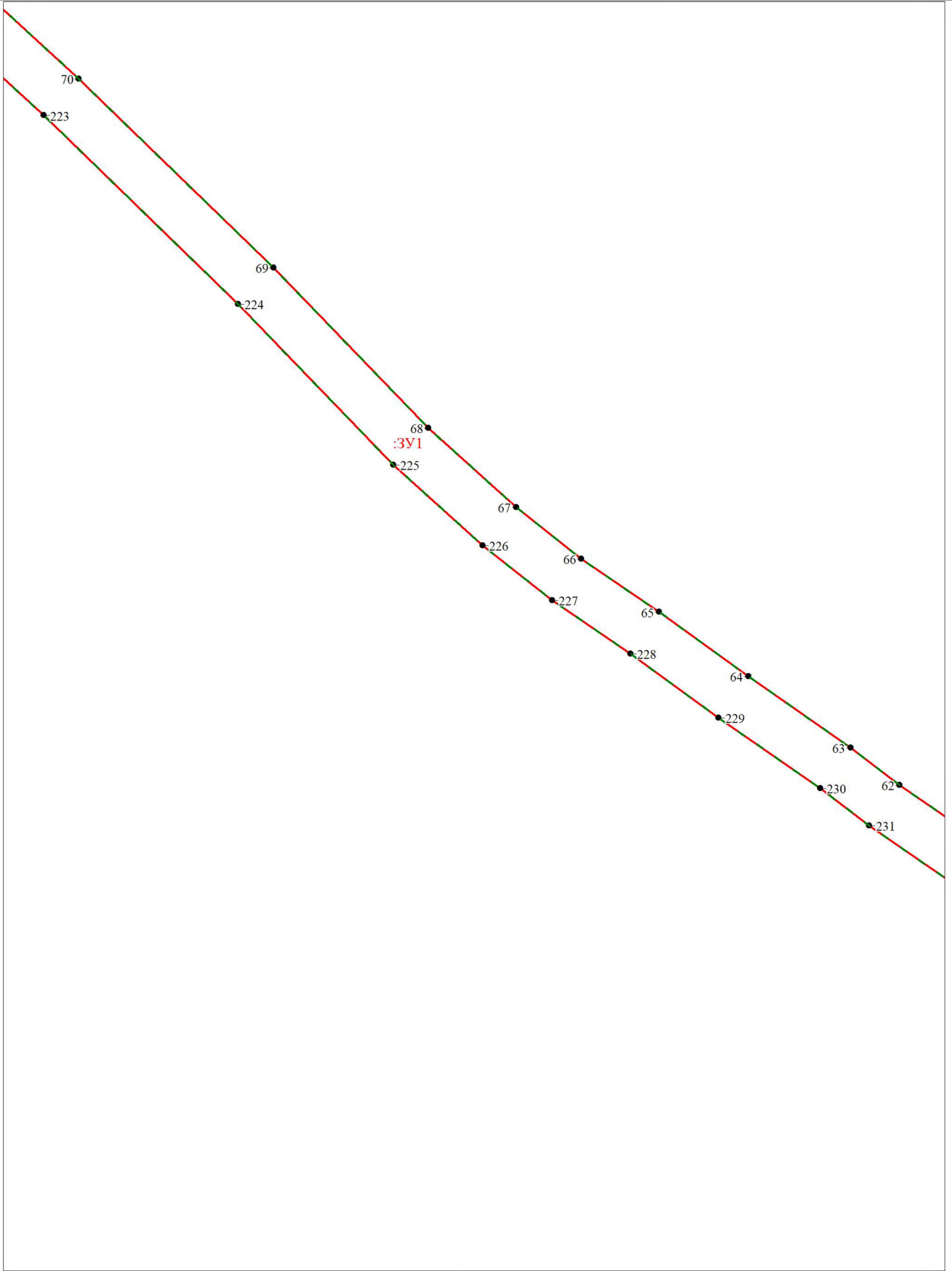
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

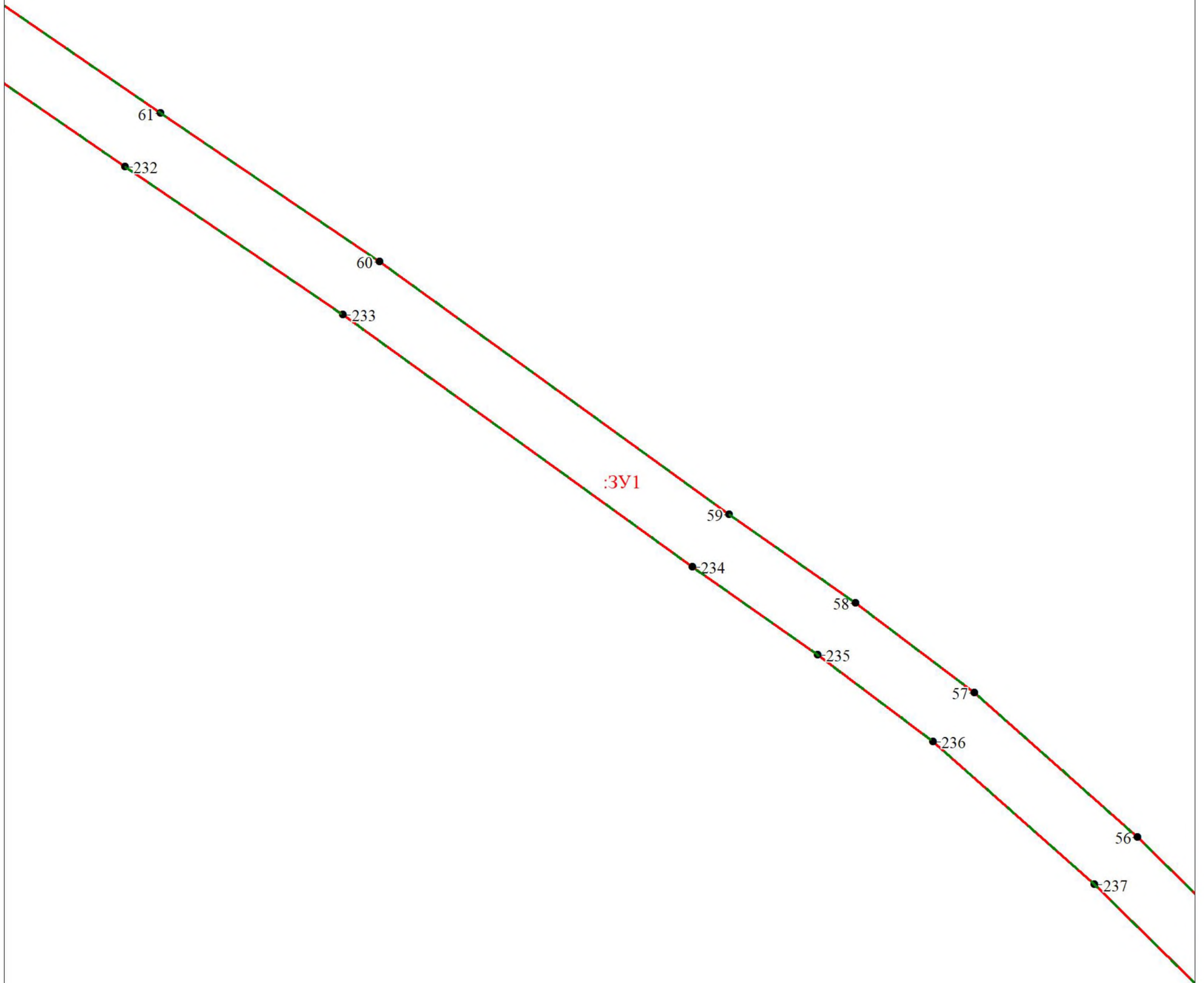
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 16

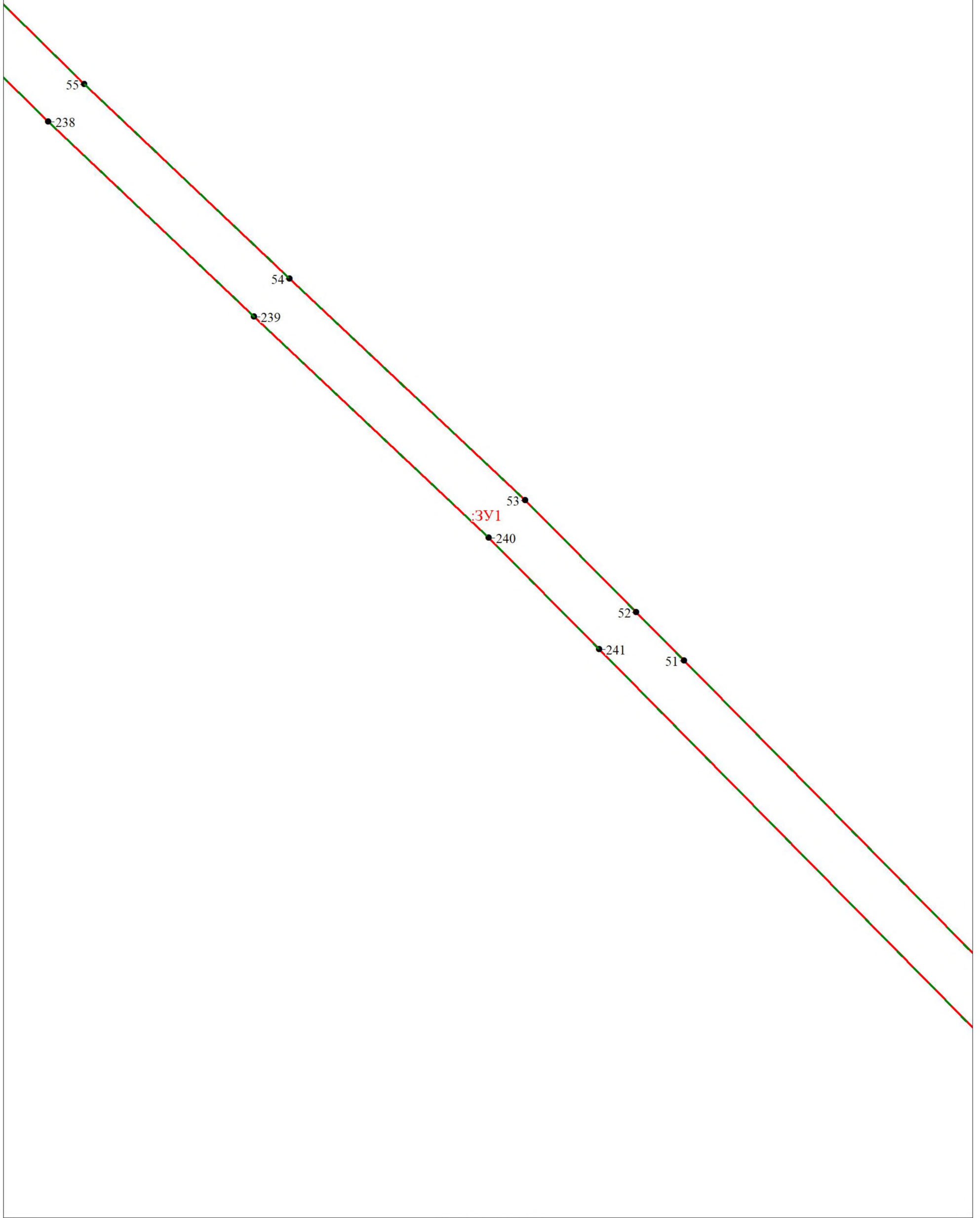


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 16

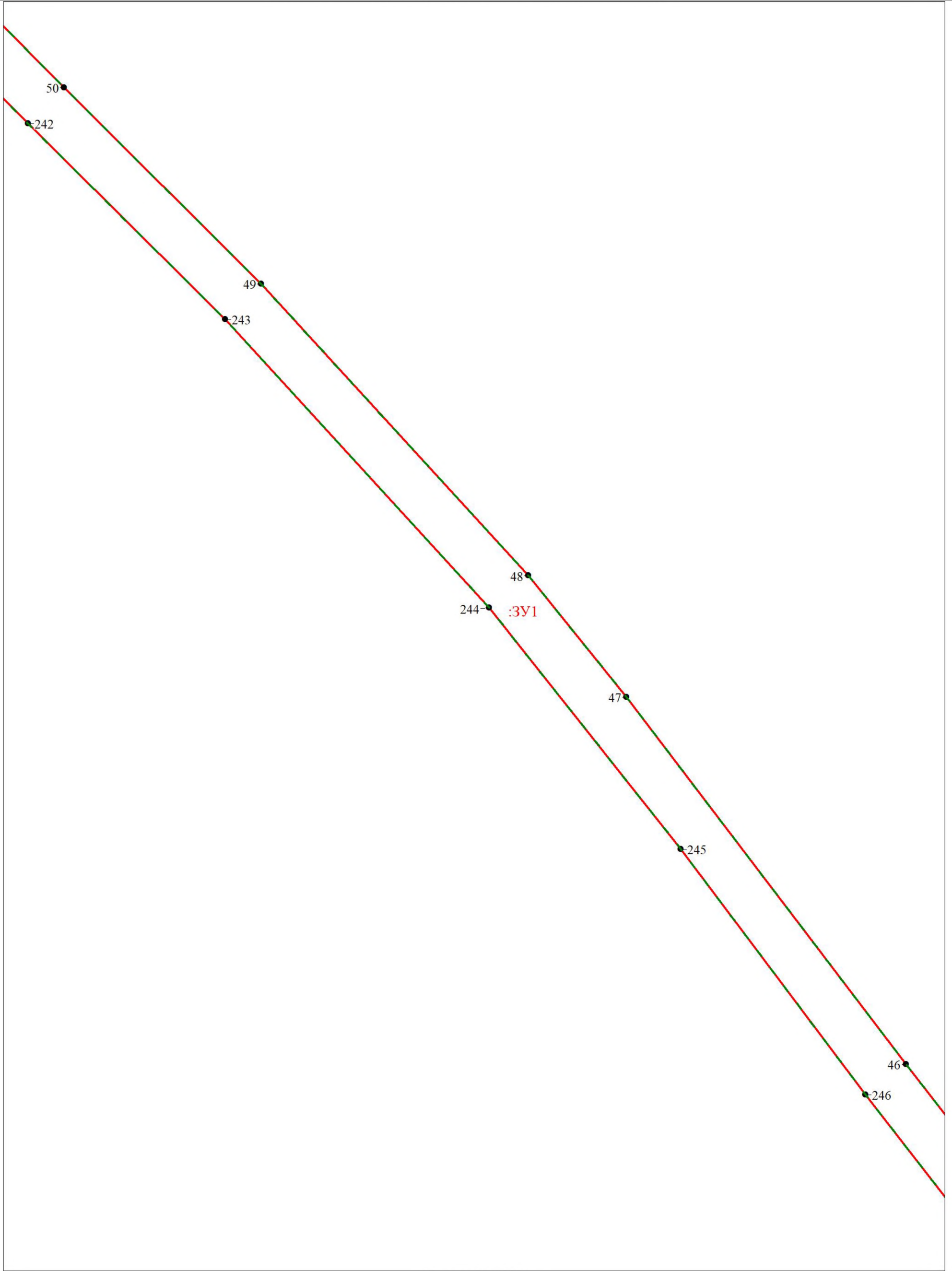




Масштаб 1:1000

Условные обозначения

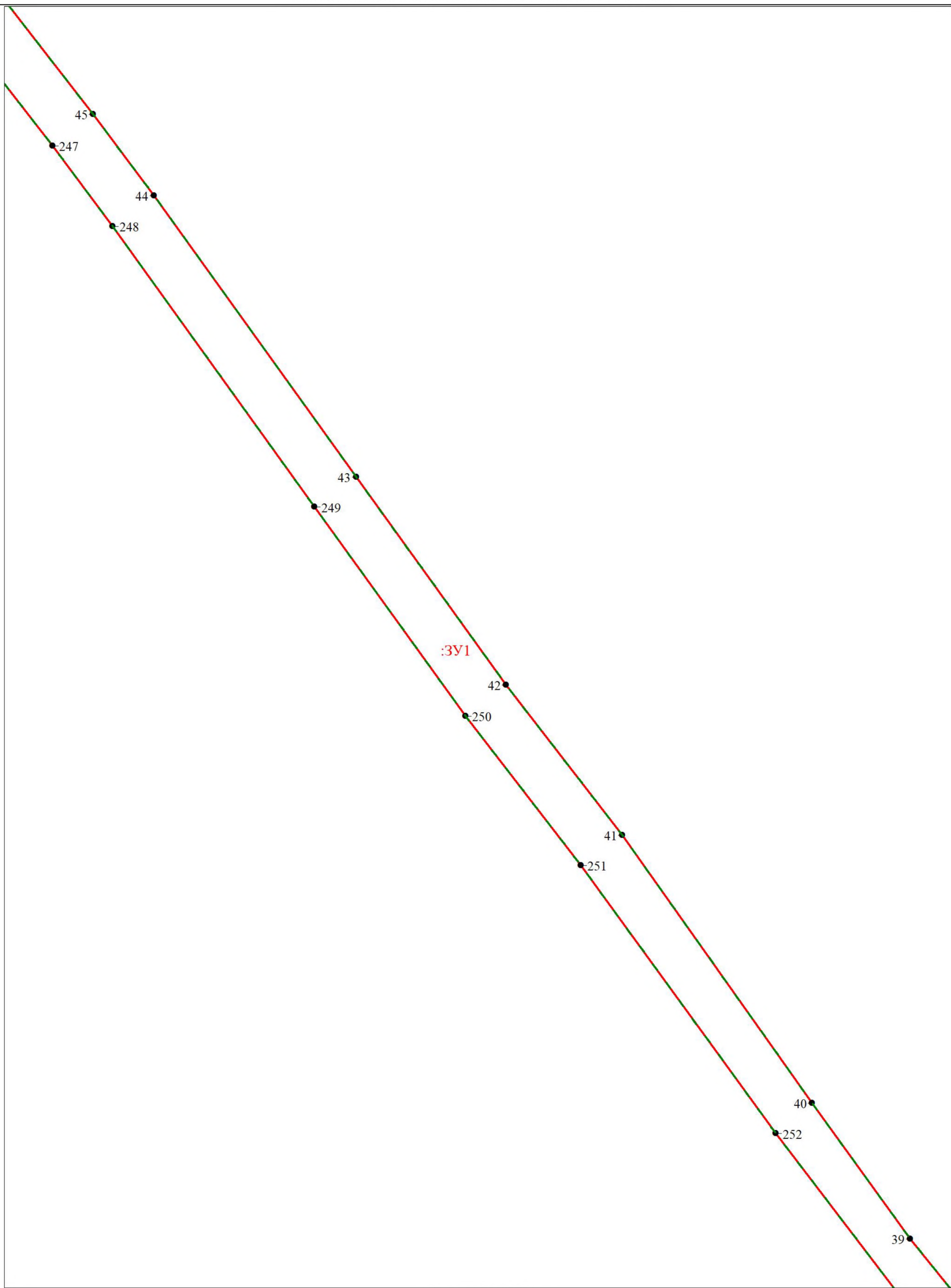
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

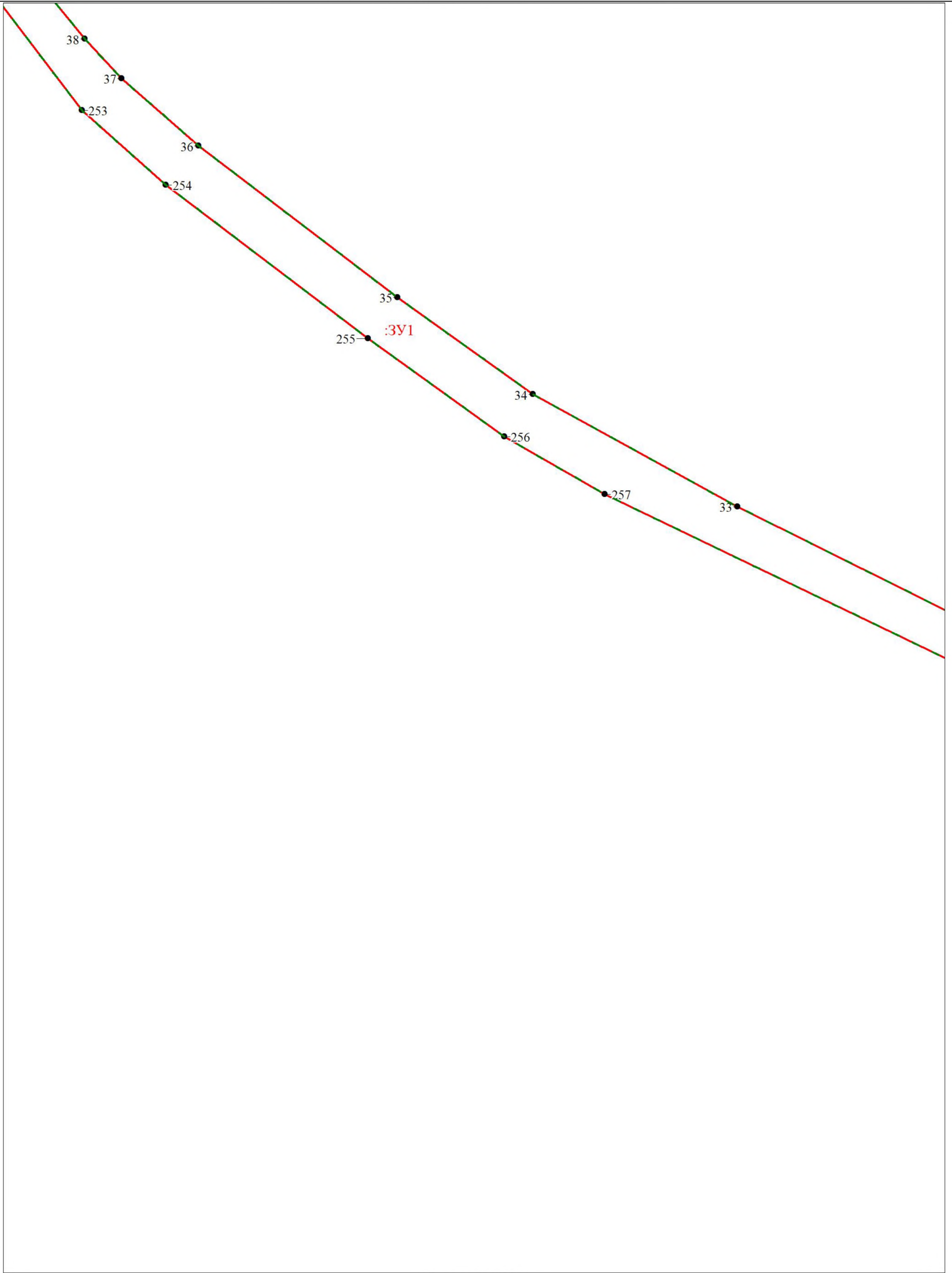
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

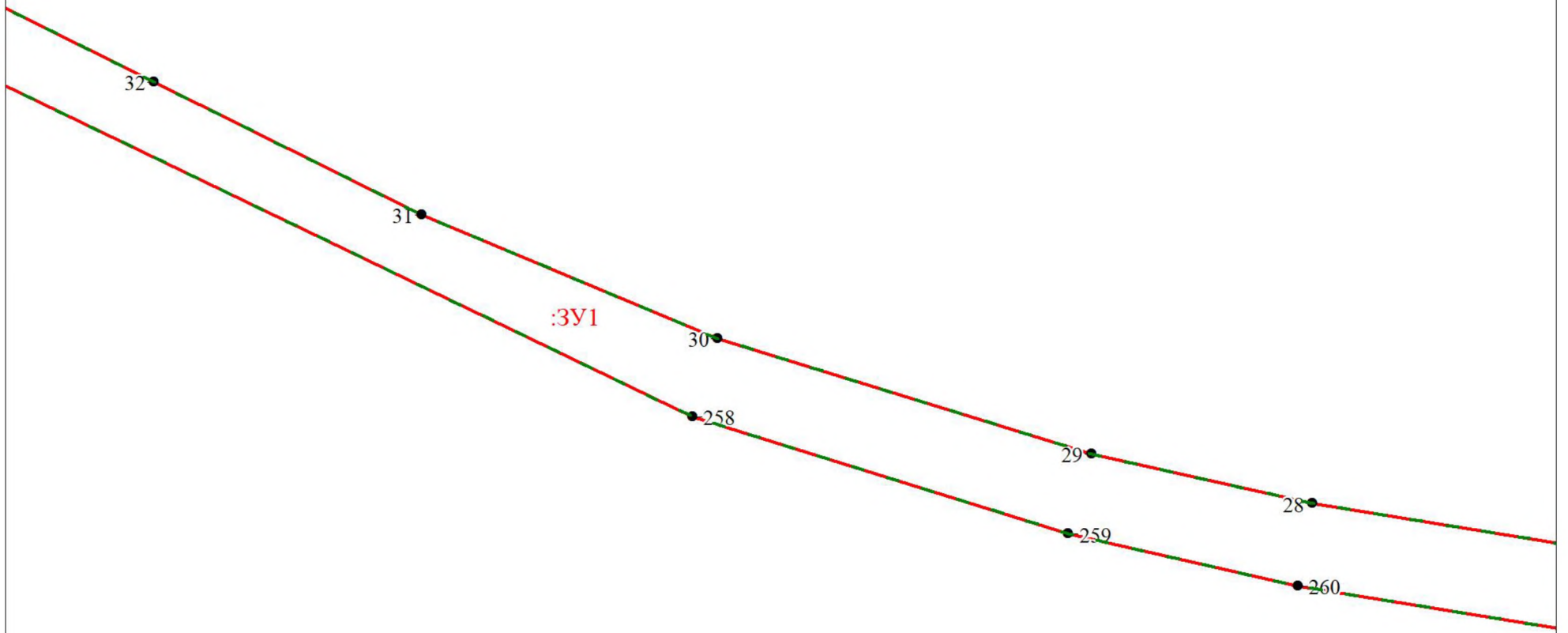
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

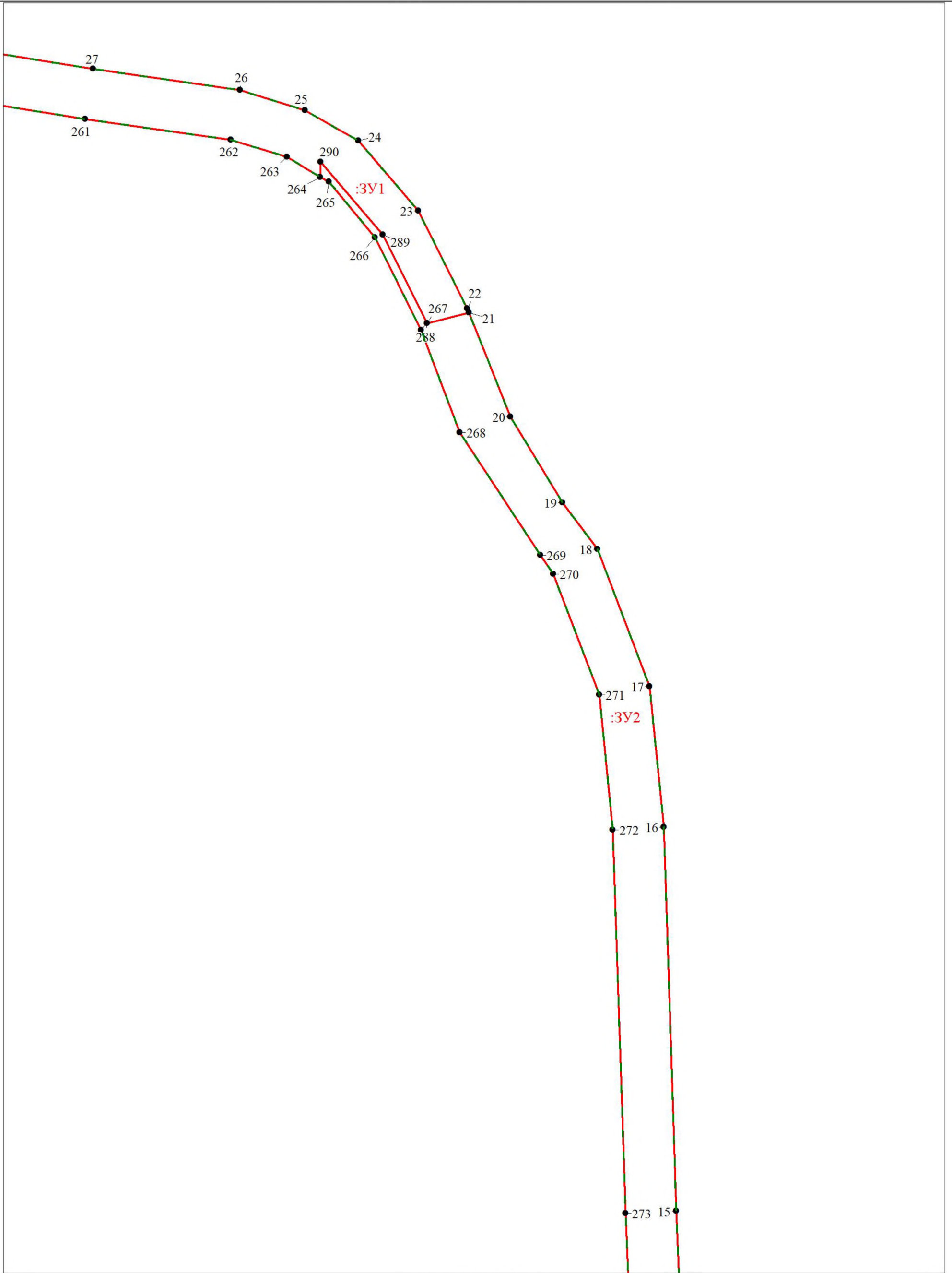
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

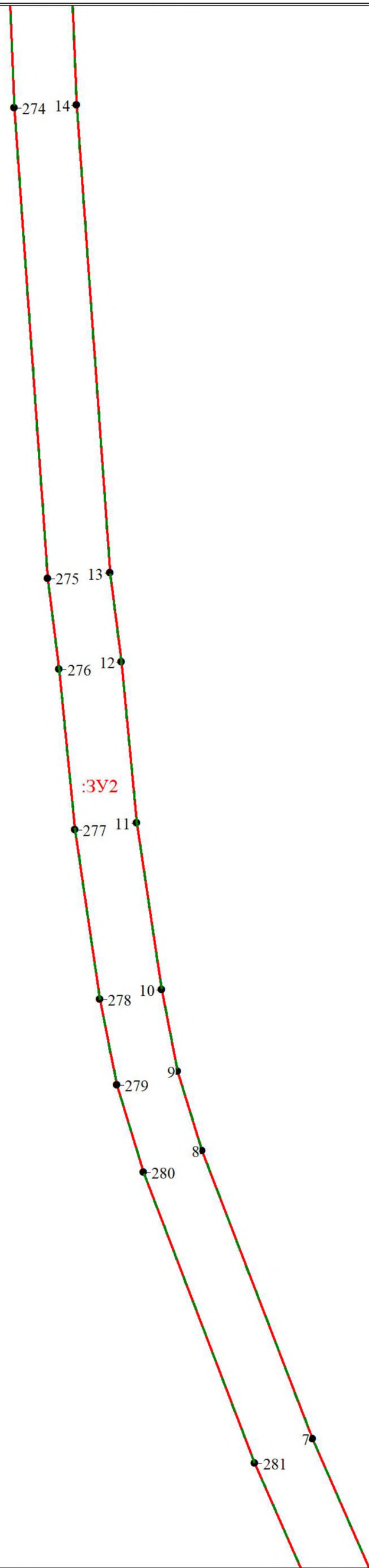
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

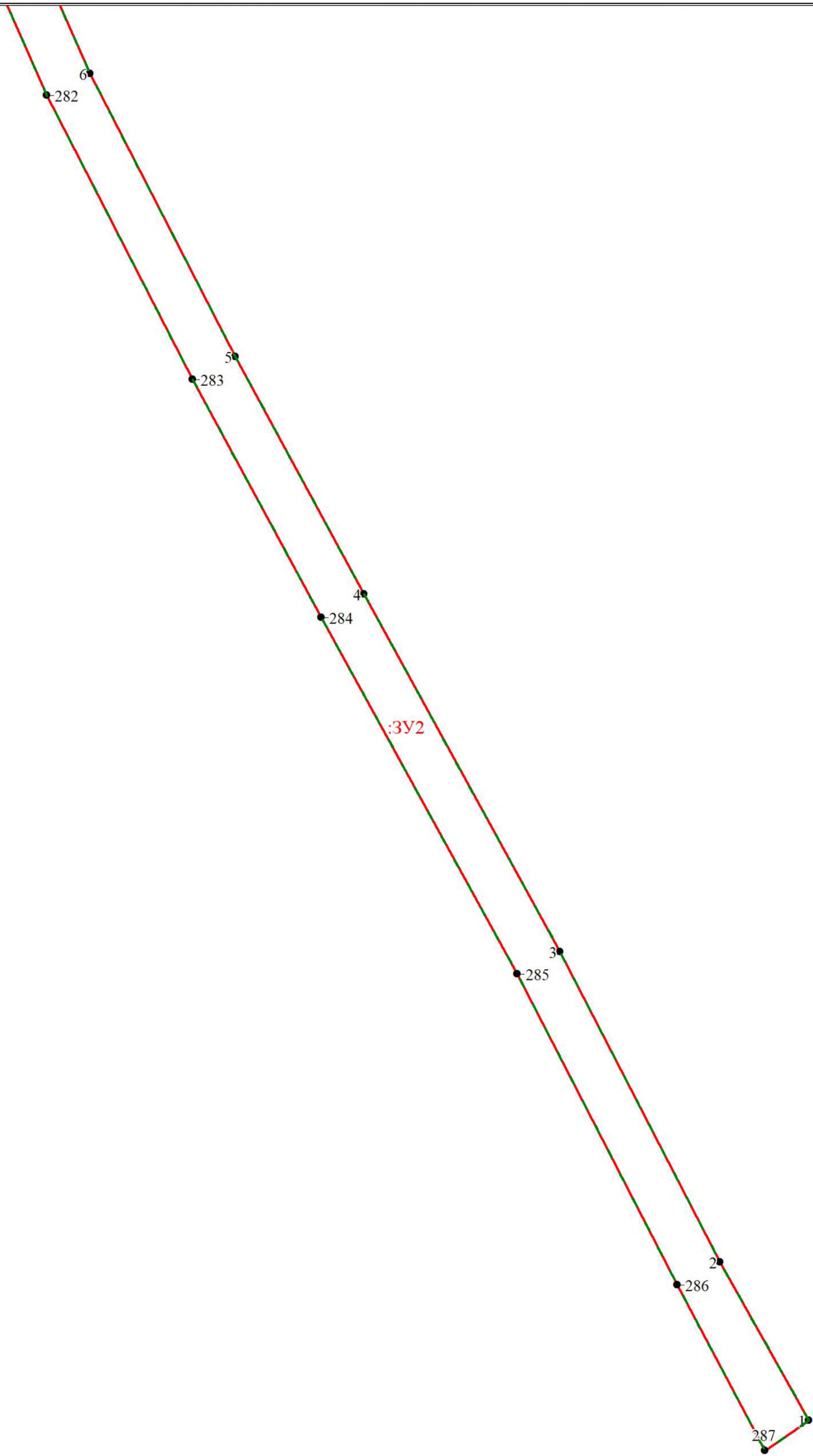
Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 16



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 16



## РАЗДЕЛ 2

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

#### 1.2.1. Введение

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
- проектная документация на объект - «Автомобильная дорога не общего пользования, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы "Шира-Новоселов" до горы "Чалпан"», выполненной ООО «Абаканкоммунпроект»

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2 необходимых для строительства автомобильной дороги, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы "Шира-Новоселов" до горы "Чалпан".

## 1.2.2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
ЗУ1	79983	Для строительства автомобильной дороги	Образование из земельного участка с кадастровым номером 19:11:000000:1418	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ЗУ2	16160	Для строительства автомобильной дороги	Образование из земельного участка с кадастровым номером 19:11:000000:1419	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1.2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес или описание местоположения земельного участка</b>	<b>Кадастровые номера объектов недвижимости расположенных на земельных участках</b>	<b>Адрес или описание местоположения объекта недвижимости</b>
	-	-	-

1.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

**Земельный участок с условным номером: ЗУ1**

**Площадь: 79983 кв.м.**

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
ЗУ1	150	523499.4	117996.11
	149	523459.12	118007.02
	148	523434.13	118003.48
	147	523416.66	117980.96
	146	523405.58	117973.65
	145	523392.34	117974.75
	144	523368.1	117982.54
	143	523349.96	117987.5
	142	523335.52	117992.76
	141	523323.33	117998.46
	140	523298.74	118009.53
	139	523281.37	118019.49
	138	523252.96	118035.48
	137	523237.33	118040.9
	136	523220.57	118045.53
	135	523197.4	118048.82
	134	523176.05	118049.92
	133	523152.52	118051.26
	132	523124.29	118051.63
	131	523102.05	118054.96
130	523081.18	118058.89	
129	523070.18	118063.47	
128	523053.94	118073.37	

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	127	523046.58	118081.98
	126	523035.81	118095.03
	125	523019.7	118116.45
	124	522969.56	118188.22
	123	522938.42	118232.85
	122	522877.89	118318.6
	121	522854.25	118351.27
	120	522833.66	118381.58
	119	522808.17	118420.82
	118	522790.55	118449.1
	117	522774.98	118479.54
	116	522769.15	118494.62
	115	522764	118514.67
	114	522761.14	118530.19
	113	522757.16	118567.24
	112	522752.06	118619.31
	111	522742.96	118676.64
	110	522733	118741.02
	109	522729.49	118769.29
	108	522723.23	118814.1
	107	522720.09	118835
	106	522712.07	118851.89
	105	522703.64	118884.7
	104	522692.76	118918.98
	103	522686.88	118928.48
	102	522651.04	118970.19
	101	522626.15	118991.97

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	100	522599.98	119011.33
	99	522570.97	119033.6
	98	522507.44	119083.35
	97	522410.43	119160.13
	96	522332.91	119224.95
	95	522286.42	119259.68
	94	522240.7	119295.11
	93	522230.69	119304.06
	92	522209.8	119319.98
	91	522186.36	119341
	90	522173.23	119353.29
	89	522155.23	119372.56
	88	522111.44	119422.81
	87	522059.59	119480.98
	86	522017.93	119527.8
	85	521971.74	119580.02
	84	521936.94	119621.27
	83	521925.17	119635.91
	82	521868.78	119704.55
	81	521833.63	119743.29
	80	521808.87	119771.63
	79	521761.83	119827.7
	78	521725.38	119872.38
	77	521713.47	119885.28
	76	521696.96	119905.77
	75	521631.62	119987.47
	74	521566.53	120070.39

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	73	521526.84	120119.88
	72	521509.37	120139.92
	71	521459.58	120200.04
	70	521414.11	120249.58
	69	521361.97	120303.31
	68	521317.87	120345.96
	67	521295.92	120370.19
	66	521281.71	120388.19
	65	521267.06	120409.68
	64	521249.31	120434.21
	63	521229.65	120462.4
	62	521219.4	120475.92
	61	521182.16	120530.06
	60	521149.85	120577.73
	59	521094.74	120654
	58	521075.37	120681.6
	57	521055.79	120707.44
	56	521024.33	120743.06
	55	520992.95	120775.03
	54	520940.85	120830
	53	520881.54	120893.05
	52	520851.48	120922.82
	51	520838.55	120935.61
	50	520747.21	121025.8
	49	520693.07	121080.22
	48	520612.59	121153.89
	47	520579.14	121180.89

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	46	520477.89	121257.96
	45	520433.41	121292.55
	44	520411.18	121309.15
	43	520334.38	121364.38
	42	520277.59	121405.4
	41	520236.51	121437.1
	40	520163.41	121488.94
	39	520126.25	121515.67
	38	520104.48	121533.35
	37	520093.56	121543.57
	36	520074.99	121564.81
	35	520033.25	121619.71
	34	520006.51	121656.96
	33	519975.6	121713.44
	32	519930.14	121804.88
	31	519907.84	121849.71
	30	519887.18	121899.24
	29	519867.9	121961.82
	28	519859.53	121998.84
	27	519844.34	122092.65
	26	519838.61	122133.23
	25	519832.98	122151.1
	24	519824.62	122165.87
	23	519805.3	122182.41
	22	519778.34	122195.84
	21	519777.2	122196.3
	288	519774.22	122184.71



Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	289	519798.67	122172.54
	290	519818.73	122155.44
	264	519814.6	122155.34
	263	519820.07	122146.2
	262	519824.82	122130.72
	261	519830.51	122090.48
	260	519845.74	121996.39
	259	519854.44	121957.96
	258	519874.08	121895.07
	257	519979.06	121676.85
	256	519994.92	121649.1
	255	520021.93	121611.47
	254	520064.29	121555.78
	253	520084.82	121532.62
	252	520155.07	121479.05
	251	520228.29	121425.76
	250	520269.13	121394.25
	249	520326.18	121353.03
	248	520402.85	121297.9
	247	520424.87	121281.45
	246	520469.44	121246.81
	245	520537.17	121195.87
	244	520603.7	121143.07
	243	520683.27	121070.23
	242	520737.31	121015.91
	241	520841.63	120912.87
	240	520871.42	120883.37

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	239	520930.66	120820.4
	238	520982.83	120765.36
	237	521013.96	120733.66
	236	521045.12	120698.37
	235	521064.13	120673.25
	234	521083.31	120645.92
	233	521138.32	120569.79
	232	521170.58	120522.19
	231	521208.14	120467.59
	230	521218.41	120454.05
	229	521237.93	120426.05
	228	521255.54	120401.71
	227	521270.28	120380.1
	226	521285.39	120360.96
	225	521307.66	120336.39
	224	521352	120293.48
	223	521404	120239.9
	222	521448.92	120190.98
	221	521498.76	120130.79
	220	521516.19	120110.79
	219	521555.58	120061.66
	218	521620.67	119978.75
	217	521686.05	119897
	216	521703.02	119875.95
	215	521714.94	119863.04
	214	521751.07	119818.74
	213	521798.28	119762.47

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	212	521823.13	119734.03
	211	521858.29	119695.27
	210	521914.33	119627.05
	209	521926.08	119612.43
	208	521961.09	119570.93
	207	522007.47	119518.5
	206	522049.13	119471.67
	205	522100.96	119413.52
	204	522144.91	119363.09
	203	522163.16	119343.56
	202	522176.95	119330.63
	201	522200.66	119309.37
	200	522221.98	119293.09
	199	522231.54	119284.52
	198	522277.99	119248.5
	197	522324.38	119213.85
	196	522401.52	119149.33
	195	522498.77	119072.36
	194	522562.42	119022.52
	193	522591.6	119000.11
	192	522617.59	118980.88
	191	522646.89	118955.27
	190	522658.09	118943.65
	189	522670.52	118928.09
	188	522679.64	118913.99
	187	522701.31	118852.48
	186	522706.75	118832.49

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	185	522709.35	118812.2
	184	522715.6	118767.51
	183	522729.12	118674.49
	182	522738.15	118617.7
	181	522743.23	118565.85
	180	522747.33	118527.92
	179	522750.27	118511.9
	178	522755.94	118489.95
	177	522762.35	118473.49
	176	522778.39	118442.15
	175	522796.32	118413.36
	174	522833.85	118357.4
	173	522866.53	118310.43
	172	522976.97	118154.67
	171	523008.2	118108.46
	170	523035.9	118072.93
	169	523043.87	118063.59
	168	523064.46	118050.69
	167	523100.38	118041.06
	166	523151.85	118038.64
	165	523175.5	118037.67
	164	523196.1	118035.59
	163	523217.5	118033.16
	162	523231.78	118029.47
	161	523247.03	118022.8
	160	523274.43	118007.33
	159	523317.58	117986.51

<b>Название участка</b>	<b>Название межевого знака</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
	158	523365.38	117972
	157	523390.87	117964.98
	156	523406.51	117964.03
	155	523417.45	117969.99
	154	523424.68	117977.46
	153	523438.01	117994.42
	152	523458.48	117998.62
	151	523497.24	117988.54
	150	523499.4	117996.11

**Земельный участок с условным номером:ЗУ2****Площадь: 16160 кв.м.**

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ2	264	519814.6	122155.34
	290	519818.73	122155.44
	289	519798.67	122172.54
	288	519774.22	122184.71
	21	519777.2	122196.3
	20	519748.48	122207.78
	19	519724.88	122222.08
	18	519712.07	122231.83
	17	519674.23	122246.09
	16	519635.4	122250
	15	519529.56	122253.45
	14	519442.21	122257.04
	13	519337.36	122264.48
	12	519317.44	122267.04
	11	519281.35	122270.5
	10	519244.06	122276.05
	9	519225.75	122279.69
	8	519207.93	122285.11
	7	519143.39	122309.81
	6	519099.35	122329.2
5	519017.29	122371.3	
4	518948.43	122408.6	
3	518844.78	122465.43	
2	518754.69	122511.8	

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	1	518708.88	122537.59
	287	518700.08	122524.85
	286	518748.12	122499.43
	285	518838.37	122453.16
	284	518941.74	122396.3
	283	519010.69	122358.95
	282	519093.15	122316.64
	281	519137.91	122296.93
	280	519203.16	122271.95
	279	519222.68	122266.02
	278	519241.83	122262.23
	277	519279.83	122256.58
	276	519315.77	122253.14
	275	519336.17	122250.53
	274	519441.53	122243.05
	273	519529.01	122239.46
	272	519634.7	122236.02
	271	519671.9	122232.26
	270	519705.12	122219.59
	269	519710.33	122216
	268	519744.16	122193.83
	267	519772.37	122183.17
	266	519797.94	122170.45
	265	519813.21	122157.67
	264	519814.6	122155.34

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется

подготовка проекта межевания

**Площадь:** 96143 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:Граница ПМ	1	518708.88	122537.59
	2	518754.69	122511.8
	3	518844.78	122465.43
	4	518948.43	122408.6
	5	519017.29	122371.3
	6	519099.35	122329.2
	7	519143.39	122309.81
	8	519207.93	122285.11
	9	519225.75	122279.69
	10	519244.06	122276.05
	11	519281.35	122270.5
	12	519317.44	122267.04
	13	519337.36	122264.48
	14	519442.21	122257.04
	15	519529.56	122253.45
	16	519635.4	122250
	17	519674.23	122246.09
	18	519712.07	122231.83
	19	519724.88	122222.08
	20	519748.48	122207.78
	21	519777.2	122196.3
	22	519778.34	122195.84
	23	519805.3	122182.41
	24	519824.62	122165.87



Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	25	519832.98	122151.1
	26	519838.61	122133.23
	27	519844.34	122092.65
	28	519859.53	121998.84
	29	519867.9	121961.82
	30	519887.18	121899.24
	31	519907.84	121849.71
	32	519930.14	121804.88
	33	519975.6	121713.44
	34	520006.51	121656.96
	35	520033.25	121619.71
	36	520074.99	121564.81
	37	520093.56	121543.57
	38	520104.48	121533.35
	39	520126.25	121515.67
	40	520163.41	121488.94
	41	520236.51	121437.1
	42	520277.59	121405.4
	43	520334.38	121364.38
	44	520411.18	121309.15
	45	520433.41	121292.55
	46	520477.89	121257.96
	47	520579.14	121180.89
	48	520612.59	121153.89
	49	520693.07	121080.22
	50	520747.21	121025.8
	51	520838.55	120935.61

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	52	520851.48	120922.82
	53	520881.54	120893.05
	54	520940.85	120830
	55	520992.95	120775.03
	56	521024.33	120743.06
	57	521055.79	120707.44
	58	521075.37	120681.6
	59	521094.74	120654
	60	521149.85	120577.73
	61	521182.16	120530.06
	62	521219.4	120475.92
	63	521229.65	120462.4
	64	521249.31	120434.21
	65	521267.06	120409.68
	66	521281.71	120388.19
	67	521295.92	120370.19
	68	521317.87	120345.96
	69	521361.97	120303.31
	70	521414.11	120249.58
	71	521459.58	120200.04
	72	521509.37	120139.92
	73	521526.84	120119.88
	74	521566.53	120070.39
	75	521631.62	119987.47
	76	521696.96	119905.77
	77	521713.47	119885.28
	78	521725.38	119872.38

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	79	521761.83	119827.7
	80	521808.87	119771.63
	81	521833.63	119743.29
	82	521868.78	119704.55
	83	521925.17	119635.91
	84	521936.94	119621.27
	85	521971.74	119580.02
	86	522017.93	119527.8
	87	522059.59	119480.98
	88	522111.44	119422.81
	89	522155.23	119372.56
	90	522173.23	119353.29
	91	522186.36	119341
	92	522209.8	119319.98
	93	522230.69	119304.06
	94	522240.7	119295.11
	95	522286.42	119259.68
	96	522332.91	119224.95
	97	522410.43	119160.13
	98	522507.44	119083.35
	99	522570.97	119033.6
	100	522599.98	119011.33
	101	522626.15	118991.97
	102	522651.04	118970.19
	103	522686.88	118928.48
	104	522692.76	118918.98
	105	522703.64	118884.7

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	106	522712.07	118851.89
	107	522720.09	118835
	108	522723.23	118814.1
	109	522729.49	118769.29
	110	522733	118741.02
	111	522742.96	118676.64
	112	522752.06	118619.31
	113	522757.16	118567.24
	114	522761.14	118530.19
	115	522764	118514.67
	116	522769.15	118494.62
	117	522774.98	118479.54
	118	522790.55	118449.1
	119	522808.17	118420.82
	120	522833.66	118381.58
	121	522854.25	118351.27
	122	522877.89	118318.6
	123	522938.42	118232.85
	124	522969.56	118188.22
	125	523019.7	118116.45
	126	523035.81	118095.03
	127	523046.58	118081.98
	128	523053.94	118073.37
	129	523070.18	118063.47
	130	523081.18	118058.89
	131	523102.05	118054.96
	132	523124.29	118051.63

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	133	523152.52	118051.26
	134	523176.05	118049.92
	135	523197.4	118048.82
	136	523220.57	118045.53
	137	523237.33	118040.9
	138	523252.96	118035.48
	139	523281.37	118019.49
	140	523298.74	118009.53
	141	523323.33	117998.46
	142	523335.52	117992.76
	143	523349.96	117987.5
	144	523368.1	117982.54
	145	523392.34	117974.75
	146	523405.58	117973.65
	147	523416.66	117980.96
	148	523434.13	118003.48
	149	523459.12	118007.02
	150	523499.4	117996.11
	151	523497.24	117988.54
	152	523458.48	117998.62
	153	523438.01	117994.42
	154	523424.68	117977.46
	155	523417.45	117969.99
	156	523406.51	117964.03
	157	523390.87	117964.98
	158	523365.38	117972
	159	523317.58	117986.51

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	160	523274.43	118007.33
	161	523247.03	118022.8
	162	523231.78	118029.47
	163	523217.5	118033.16
	164	523196.1	118035.59
	165	523175.5	118037.67
	166	523151.85	118038.64
	167	523100.38	118041.06
	168	523064.46	118050.69
	169	523043.87	118063.59
	170	523035.9	118072.93
	171	523008.2	118108.46
	172	522976.97	118154.67
	173	522866.53	118310.43
	174	522833.85	118357.4
	175	522796.32	118413.36
	176	522778.39	118442.15
	177	522762.35	118473.49
	178	522755.94	118489.95
	179	522750.27	118511.9
	180	522747.33	118527.92
	181	522743.23	118565.85
	182	522738.15	118617.7
	183	522729.12	118674.49
	184	522715.6	118767.51
	185	522709.35	118812.2
	186	522706.75	118832.49

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	187	522701.31	118852.48
	188	522679.64	118913.99
	189	522670.52	118928.09
	190	522658.09	118943.65
	191	522646.89	118955.27
	192	522617.59	118980.88
	193	522591.6	119000.11
	194	522562.42	119022.52
	195	522498.77	119072.36
	196	522401.52	119149.33
	197	522324.38	119213.85
	198	522277.99	119248.5
	199	522231.54	119284.52
	200	522221.98	119293.09
	201	522200.66	119309.37
	202	522176.95	119330.63
	203	522163.16	119343.56
	204	522144.91	119363.09
	205	522100.96	119413.52
	206	522049.13	119471.67
	207	522007.47	119518.5
	208	521961.09	119570.93
	209	521926.08	119612.43
	210	521914.33	119627.05
	211	521858.29	119695.27
	212	521823.13	119734.03
	213	521798.28	119762.47

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	214	521751.07	119818.74
	215	521714.94	119863.04
	216	521703.02	119875.95
	217	521686.05	119897
	218	521620.67	119978.75
	219	521555.58	120061.66
	220	521516.19	120110.79
	221	521498.76	120130.79
	222	521448.92	120190.98
	223	521404	120239.9
	224	521352	120293.48
	225	521307.66	120336.39
	226	521285.39	120360.96
	227	521270.28	120380.1
	228	521255.54	120401.71
	229	521237.93	120426.05
	230	521218.41	120454.05
	231	521208.14	120467.59
	232	521170.58	120522.19
	233	521138.32	120569.79
	234	521083.31	120645.92
	235	521064.13	120673.25
	236	521045.12	120698.37
	237	521013.96	120733.66
	238	520982.83	120765.36
	239	520930.66	120820.4
	240	520871.42	120883.37



<b>Название участка</b>	<b>Название межевого знака</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
	241	520841.63	120912.87
	242	520737.31	121015.91
	243	520683.27	121070.23
	244	520603.7	121143.07
	245	520537.17	121195.87
	246	520469.44	121246.81
	247	520424.87	121281.45
	248	520402.85	121297.9
	249	520326.18	121353.03
	250	520269.13	121394.25
	251	520228.29	121425.76
	252	520155.07	121479.05
	253	520084.82	121532.62
	254	520064.29	121555.78
	255	520021.93	121611.47
	256	519994.92	121649.1
	257	519979.06	121676.85
	258	519874.08	121895.07
	259	519854.44	121957.96
	260	519845.74	121996.39
	261	519830.51	122090.48
	262	519824.82	122130.72
	263	519820.07	122146.2
	264	519814.6	122155.34
	265	519813.21	122157.67
	266	519797.94	122170.45
	267	519772.37	122183.17

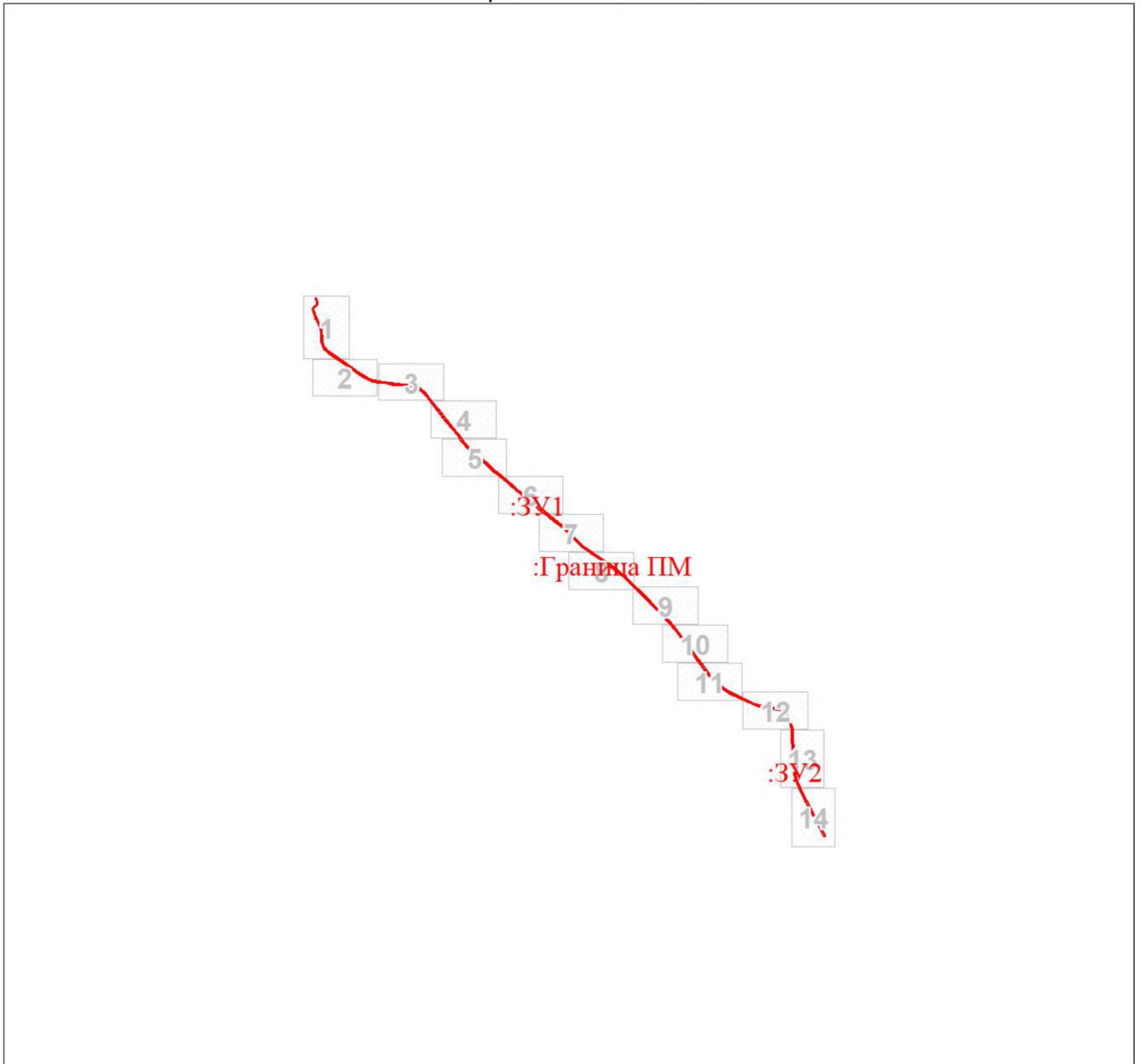
Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	268	519744.16	122193.83
	269	519710.33	122216
	270	519705.12	122219.59
	271	519671.9	122232.26
	272	519634.7	122236.02
	273	519529.01	122239.46
	274	519441.53	122243.05
	275	519336.17	122250.53
	276	519315.77	122253.14
	277	519279.83	122256.58
	278	519241.83	122262.23
	279	519222.68	122266.02
	280	519203.16	122271.95
	281	519137.91	122296.93
	282	519093.15	122316.64
	283	519010.69	122358.95
	284	518941.74	122396.3
	285	518838.37	122453.16
	286	518748.12	122499.43
	287	518700.08	122524.85
	1	518708.88	122537.59

**Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до горы «Чалпан»»**






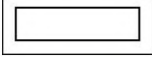
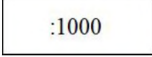



**РАЗДЕЛ 3**

**Материалы по обоснованию  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

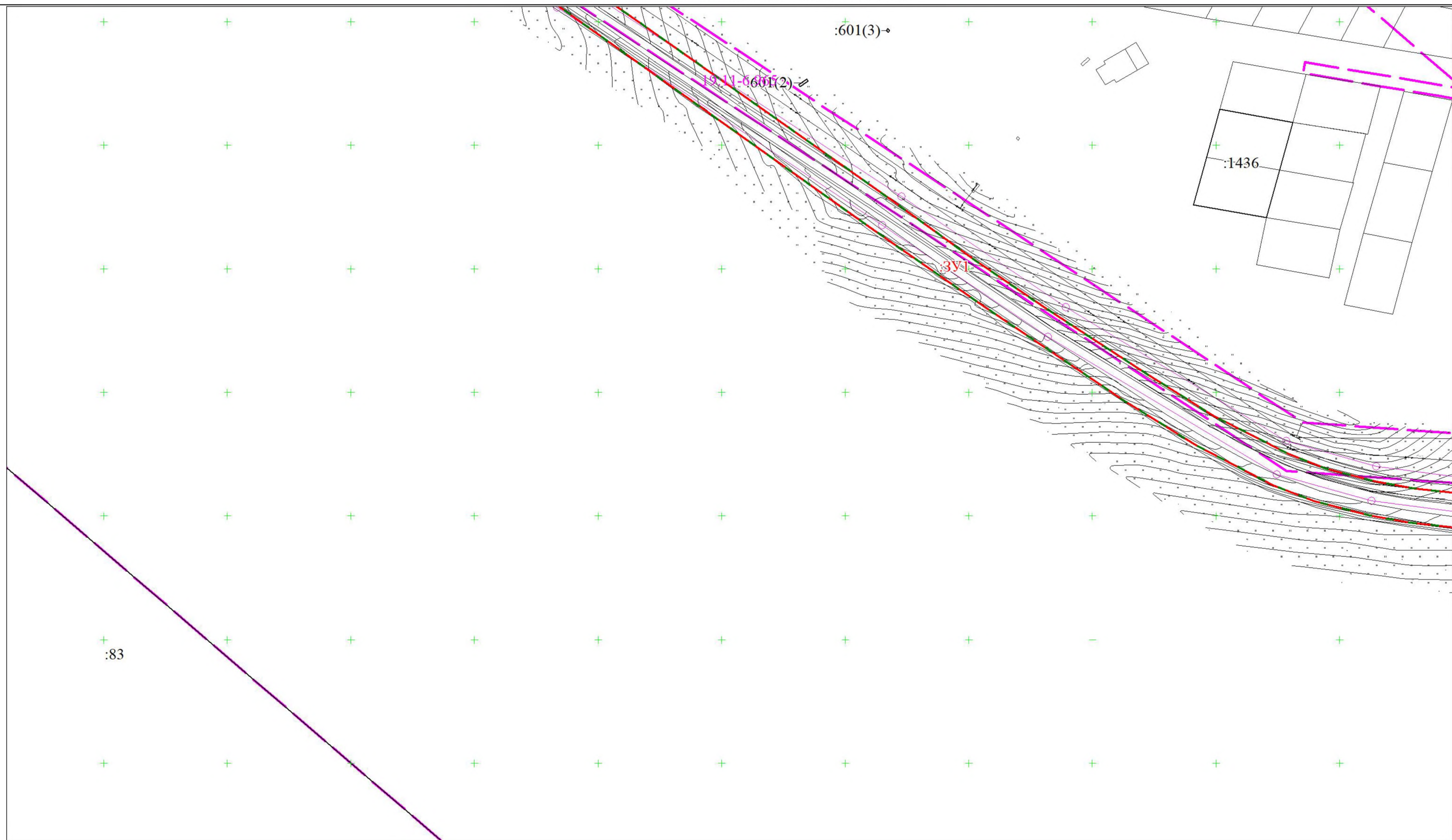
Схема расположения листов



Условные обозначения

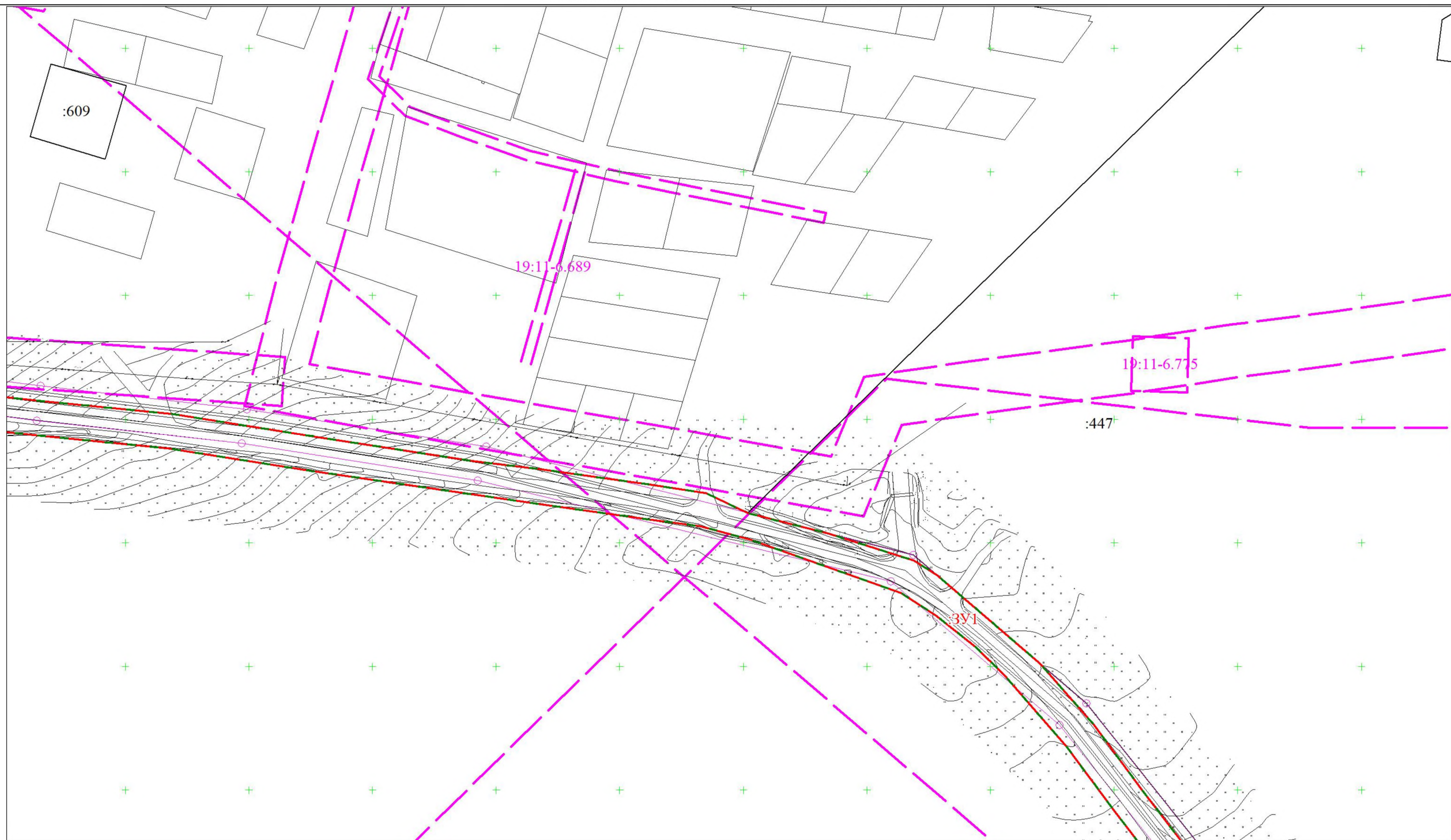
	Граница межевания территории
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала





Условные обозначения

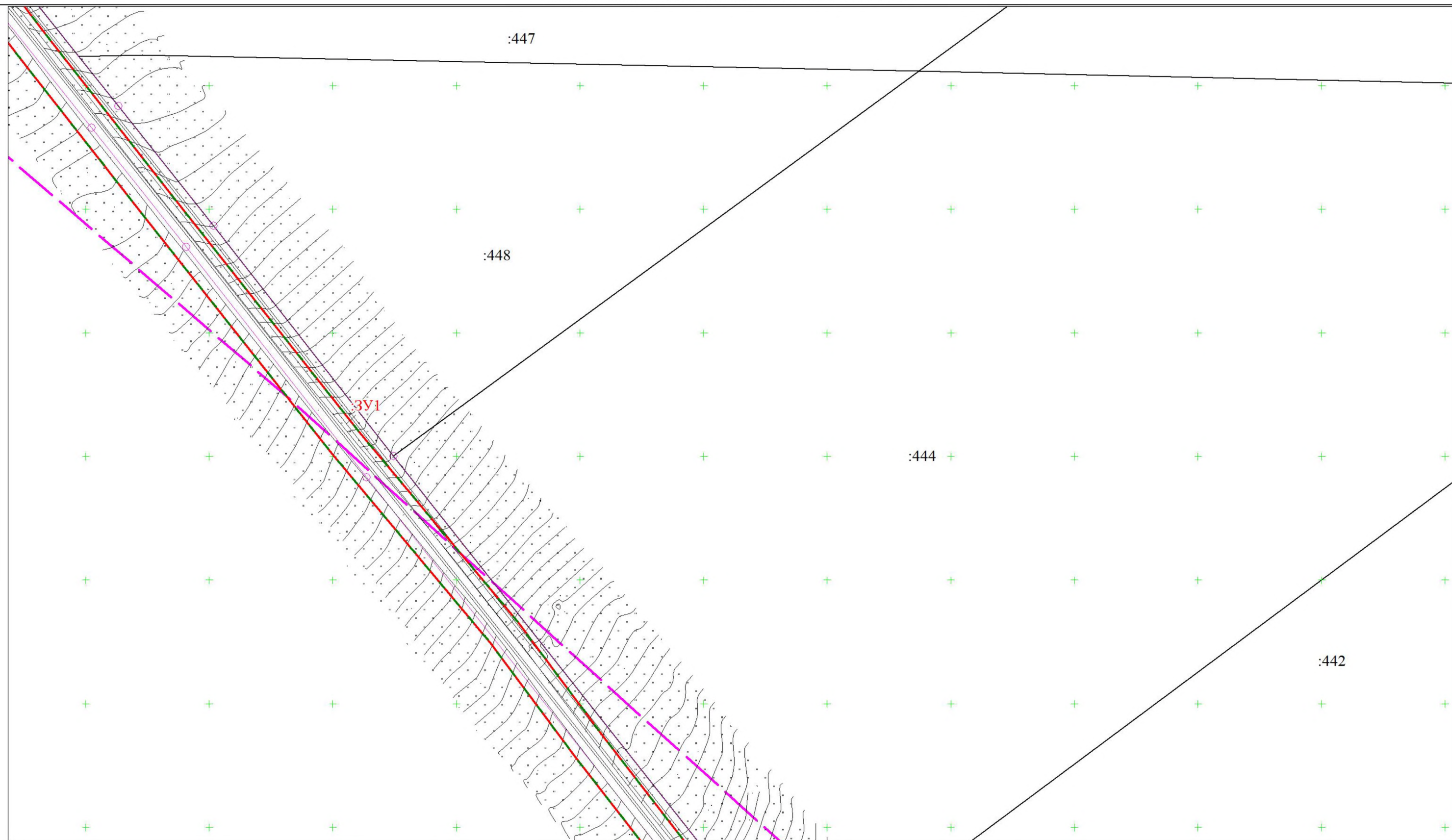
Условные обозначения представлены на листе 1



Условные обозначения

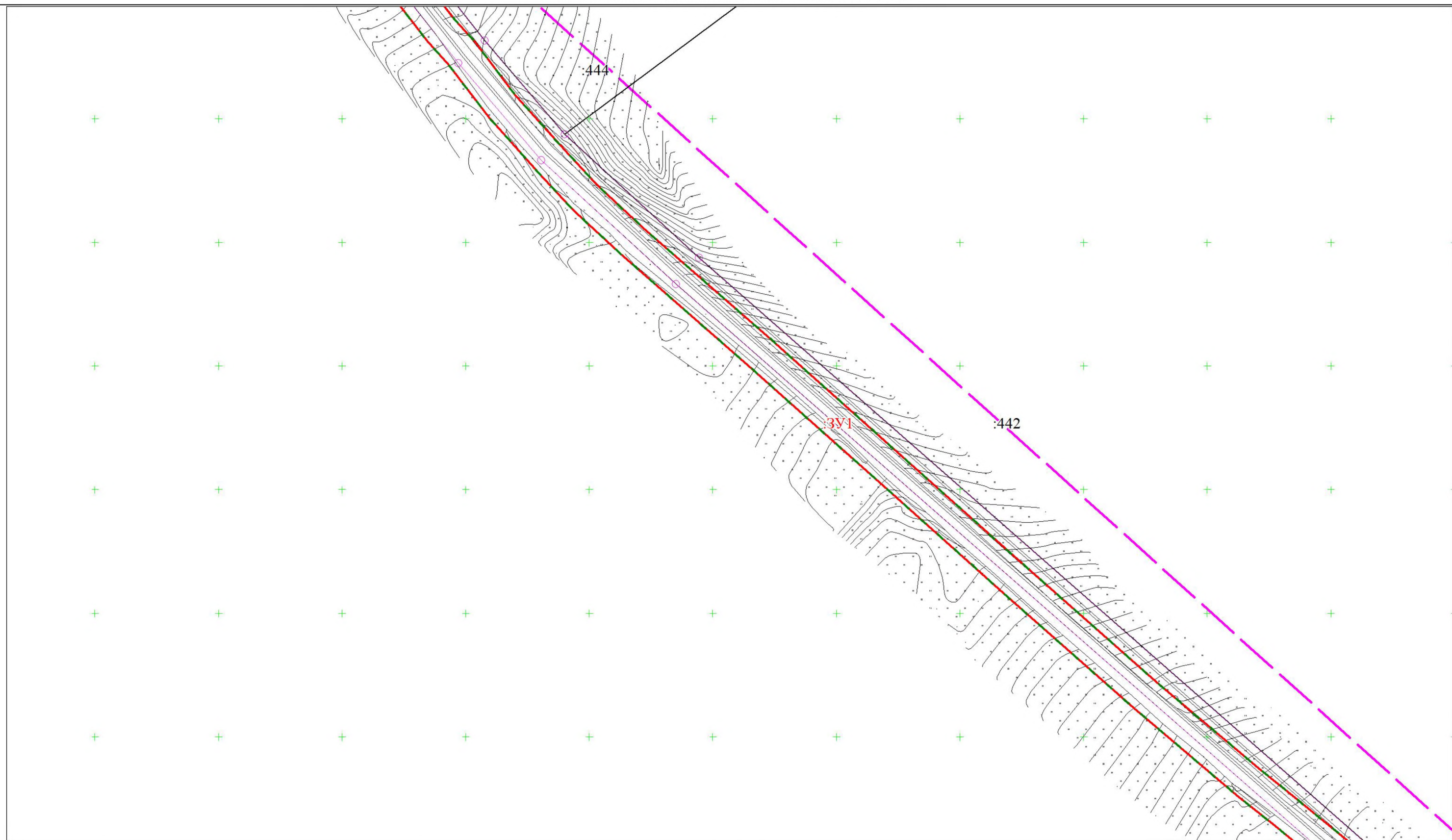
Условные обозначения представлены на листе 1





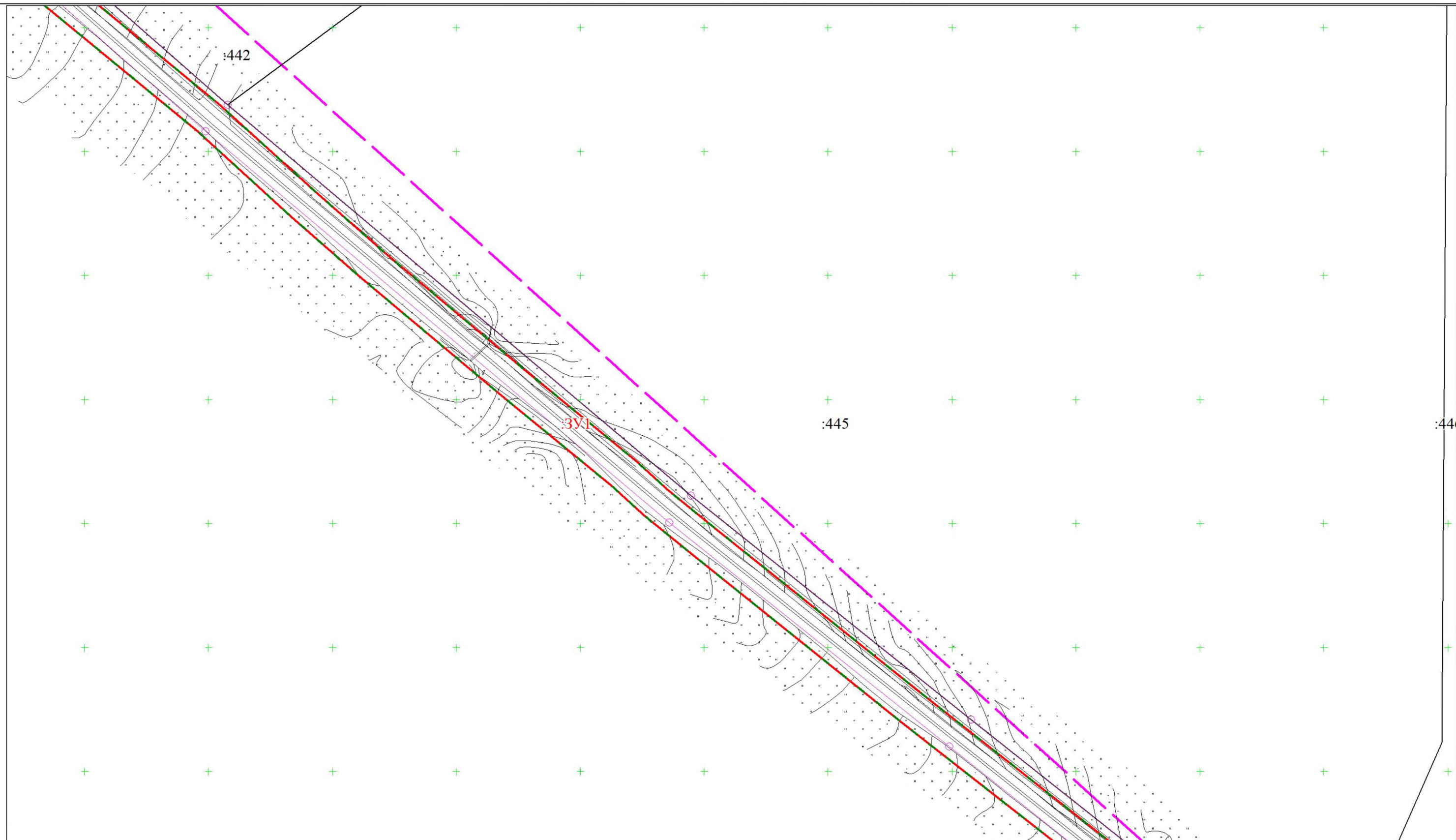
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



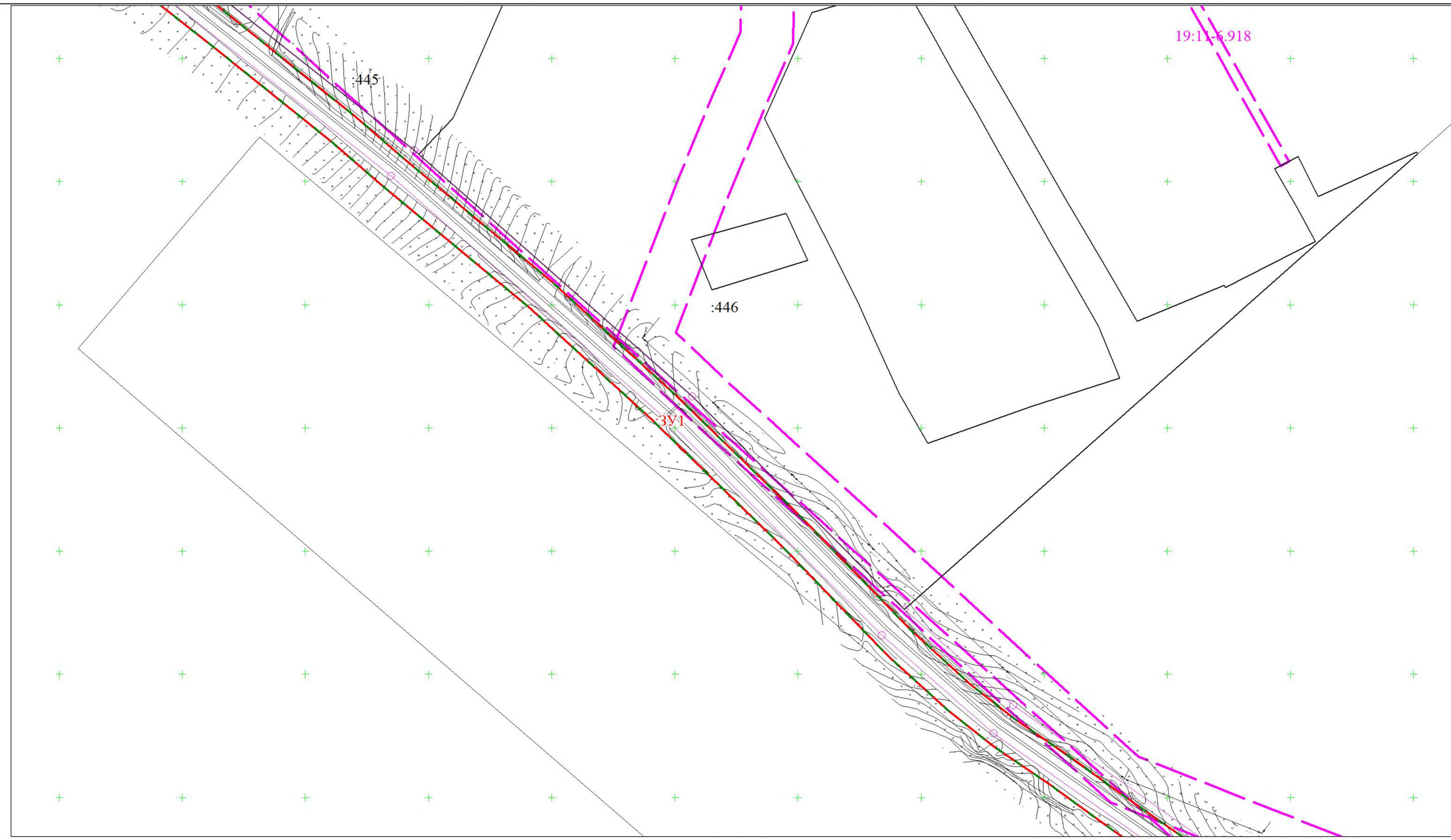
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



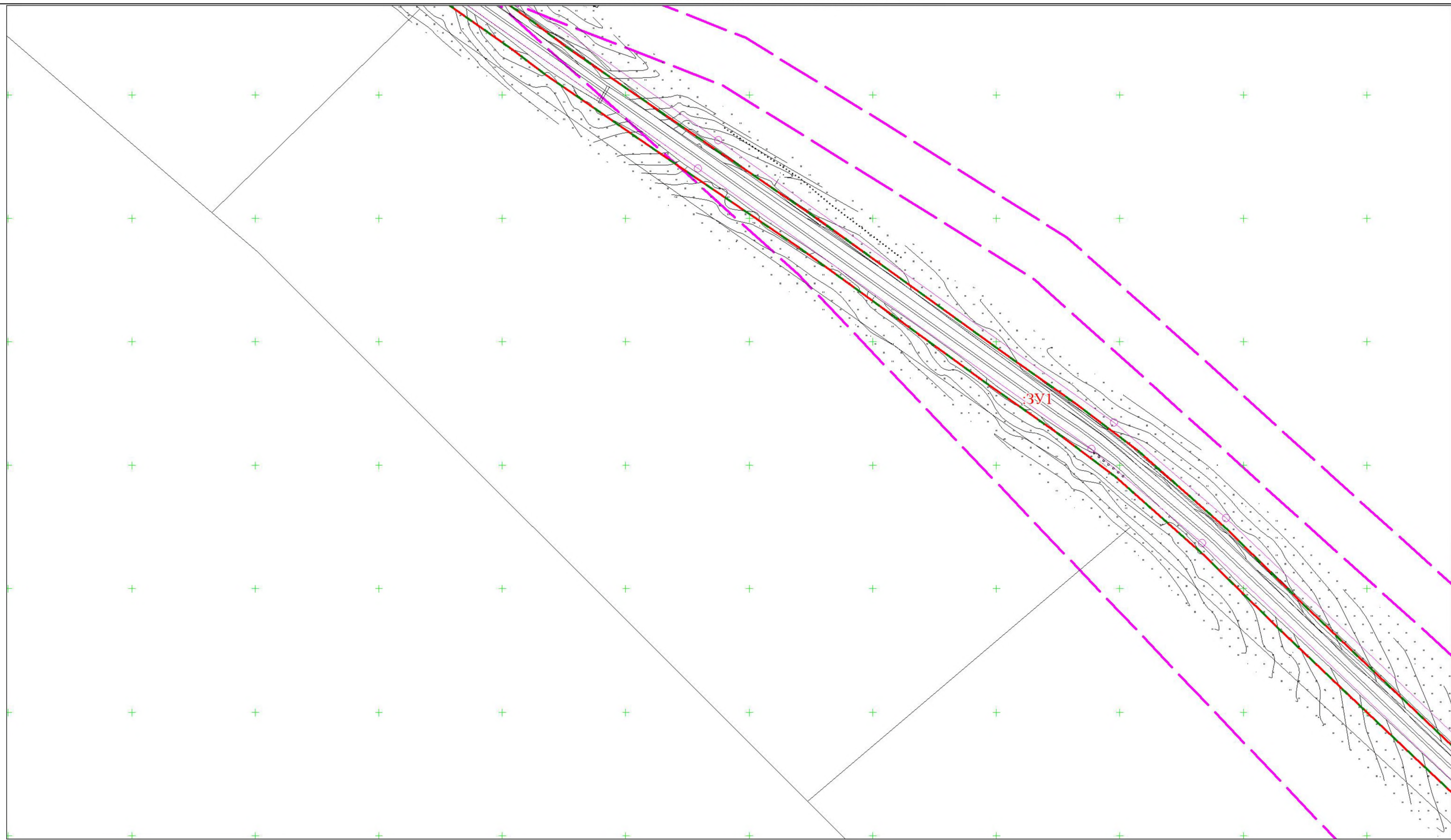
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



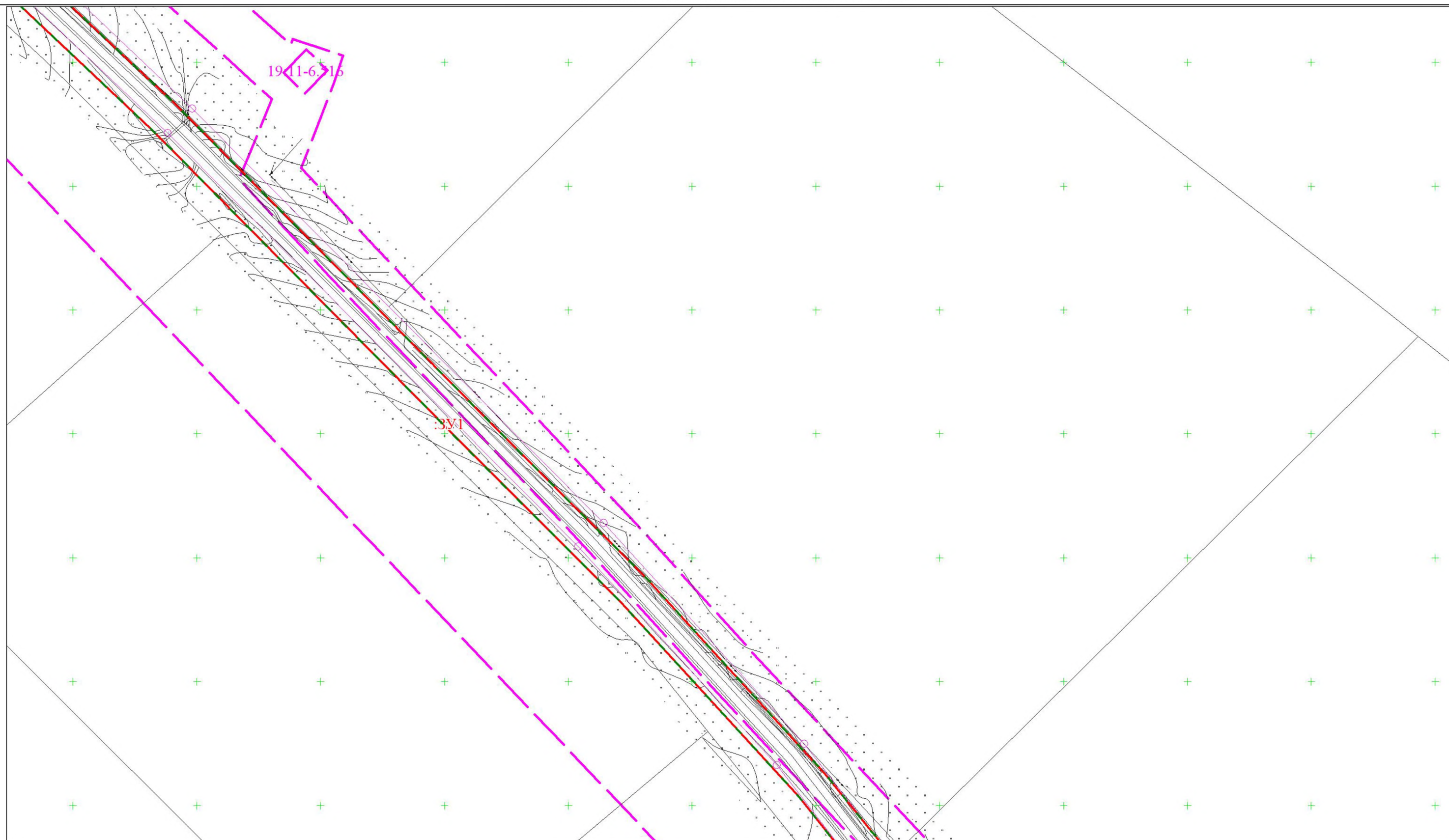
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



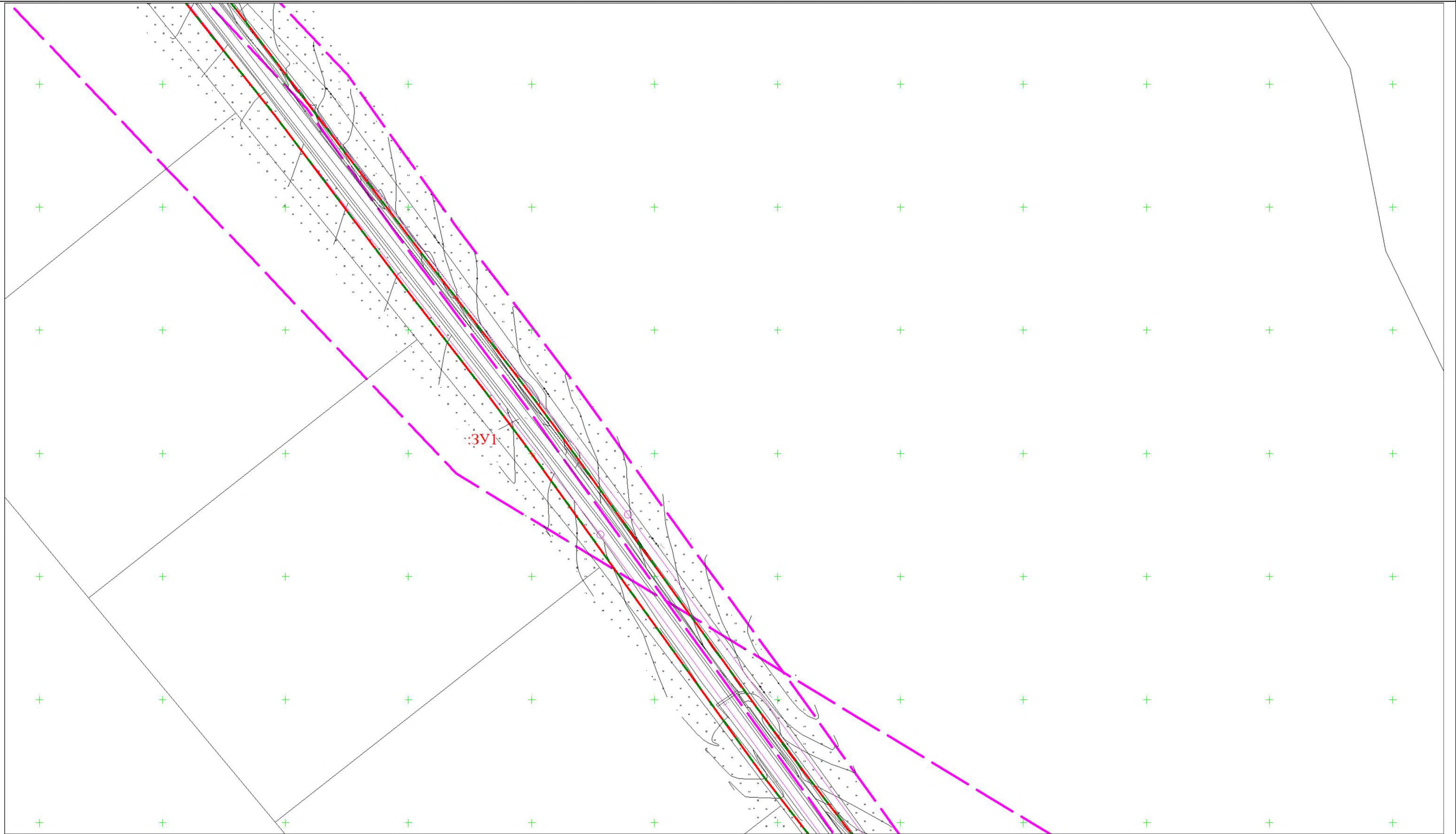
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



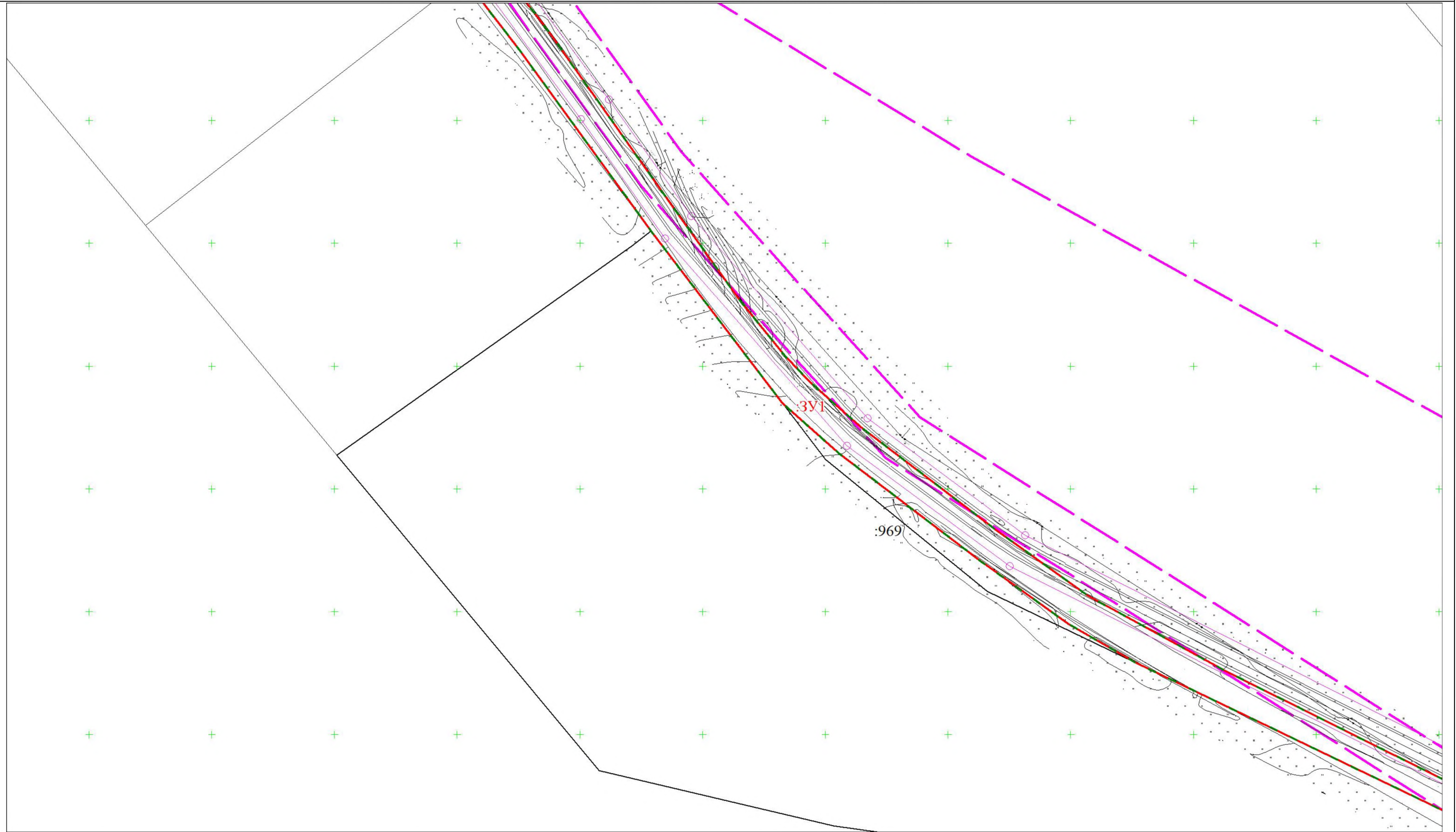
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



Условные обозначения

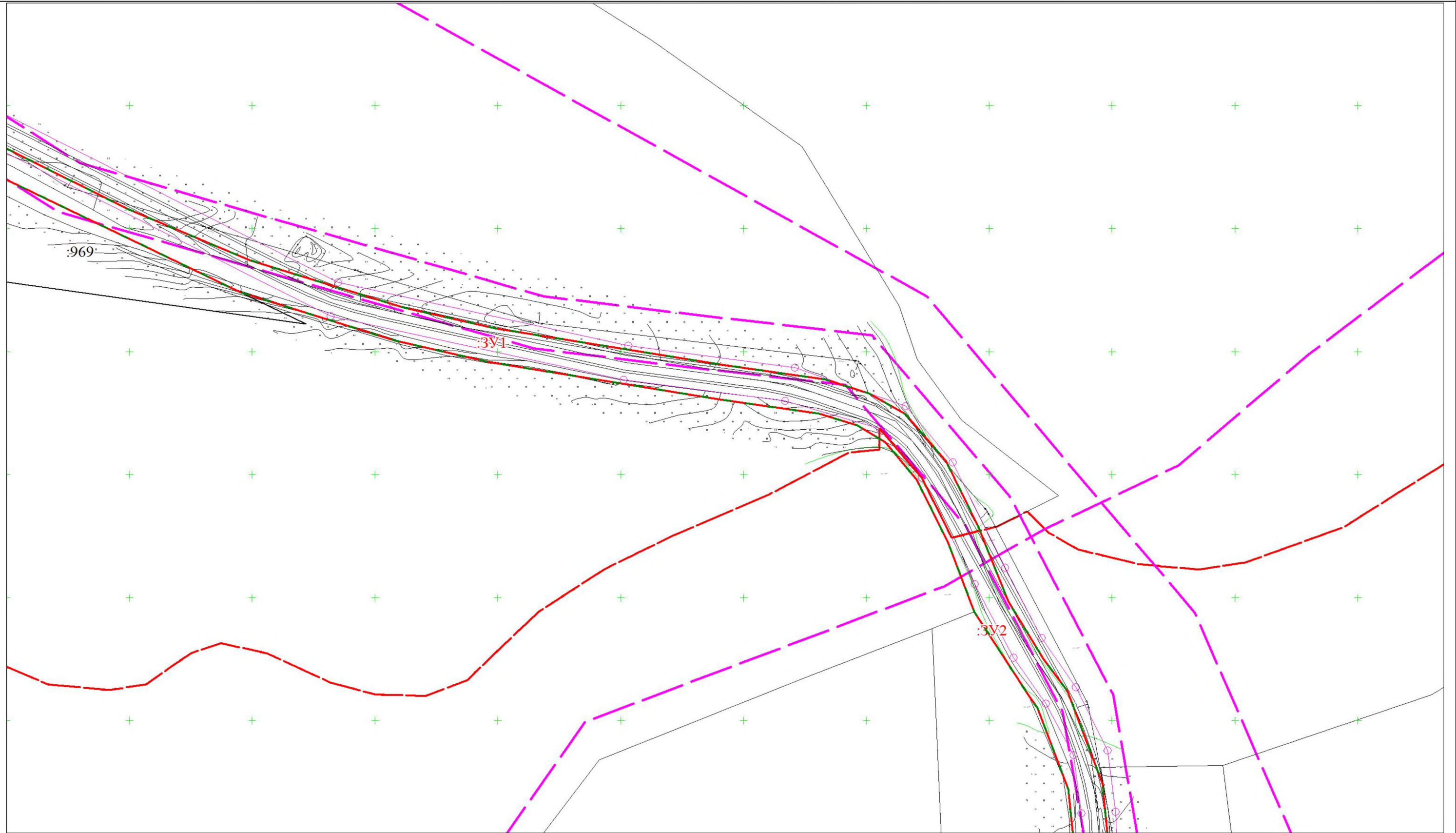
Условные обозначения представлены на листе 1



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1





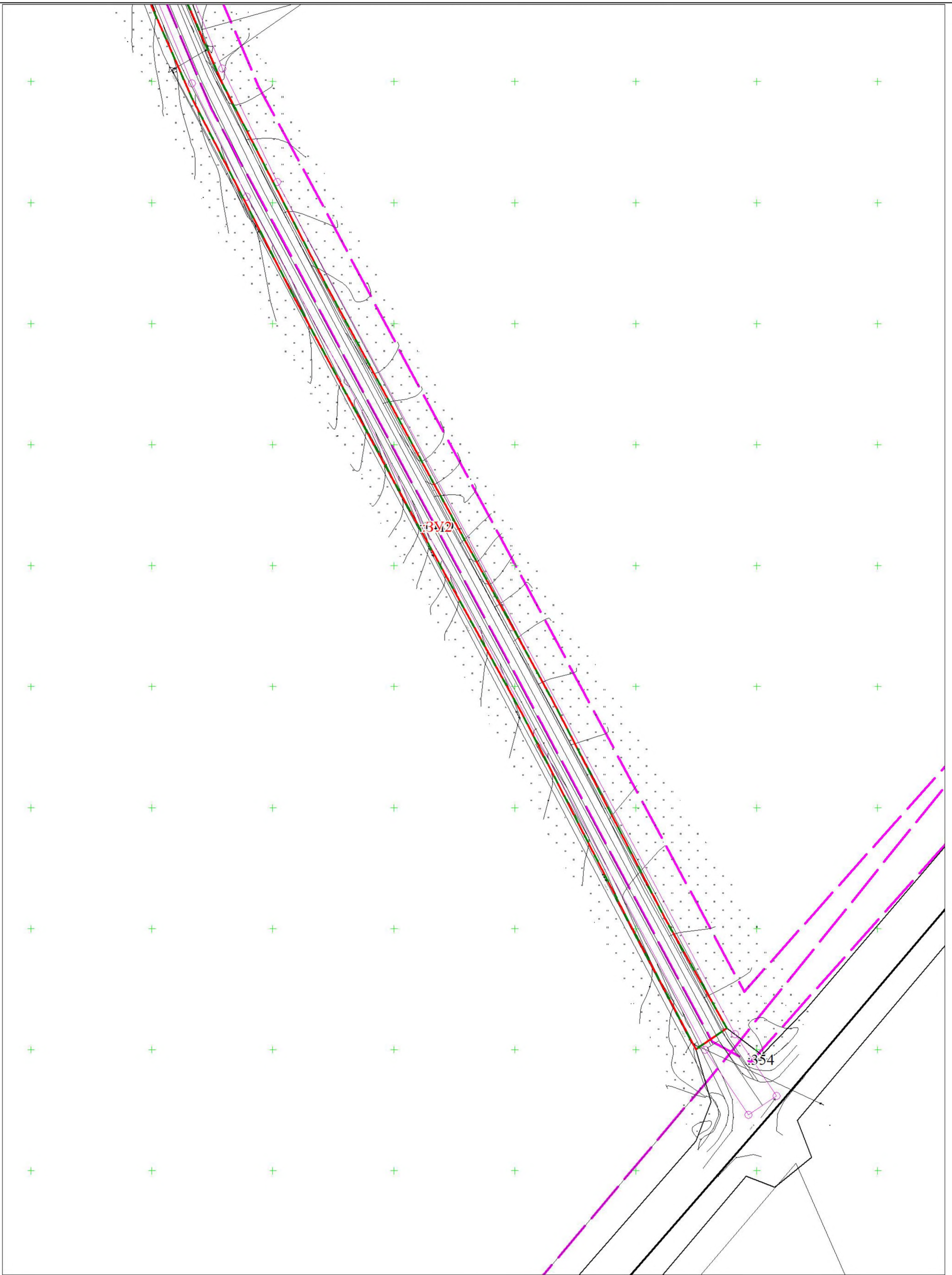
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1



Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 1

## **РАЗДЕЛ 4**

### **Пояснительная записка**

#### **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

##### **Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до горы «Чалпан»»**

Местоположение границ образуемых земельных участков определено проектной документацией Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до горы «Чалпан, выполненной ООО «Абаканкоммунпроект»

#### **2. Обоснование способа образования земельного участка**

В силу Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Образование земельных участков осуществляется на основании проекта межевания территории из земель государственной собственности и частной собственности.

#### **3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемых земельных участков определено проектной документацией Автомобильная дорога, расположенная по адресу: Республика Хакасия, на озеро беле, от автотрассы «Шира-Новоселов» до горы «Чалпан», выполненной ООО «Абаканкоммунпроект»